



Dyssegårdens Grundejerforening



Medlemsorientering

Sommer 2001

Referat fra generalforsamlingen 15/3 - 2001

Afholdt i "Gnisten" på Nyvej

Formand Flemming Lönqvist bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Forslag med økonomiske konsekvenser, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag i øvrigt
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisorer
9. Eventuelt

Ad pkt. 1

Michael Asger-Olsen, Dyssegårdsvej 85 blev valgt uden indvendinger. Der var fremmødt 14 stemmeberettigede ved mødets start. Kl. 19:20 ankom endnu en, så vi var oppe på 15 stemmeberettigede. Det blev konstateret at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og derved lovlig.

Ad pkt. 2:

Formanden henviste til den med indkaldelsen udsendte beretning, som ikke gav anledning til kommentarer. Formanden berettede kort om foreningens nye hjemmeside, og der blev fra formandens side stillet forslag om at foreningen købte et domæne, således at det ikke var enkeltpersoners abonnement der var afgørende for adressen. Beretningen blev godkendt med alle stemmer (14).

Ad pkt. 3:

Regnskabet som var godkendt af foreningens revisorer, blev oplæst af formanden. Regnskabet blev godkendt med alle stemmer (14).

Ad pkt. 4:

Budgetforslag for 2001:

Formanden gennemgik budgetforslaget for 2001. Det blev påpeget at det våde vejr i år 2000 som havde hindret nogle arbejder på det grønne areal, samt at opsætning af nabohjælp skilte, var billigere end budgetteret. Bestyrelsen gav 'luft' til en større gennemgang/udtynding af fællesarealerne, hvis general-forsamlingen var stemt herfor.

Kirsten Rasmussen, Damvej 27 havde modtaget klager over den manglende flis på legepladsen under rutschebane og klatrevæg. Dette ville blive udbedret.

Kim Hansen, Dyssegårdsvej 47: Bevoksningen (træer) på fællesarealet var efterhånden groet ind over ham, så han ønskede en beskæring af disse. Der var enighed om at dette skulle udbedres.

Michael Asger-Olsen, Dyssegårdsvej 85 foreslog en 'grøn dag', hvor man kan komme ned på fællesarealet medbringe hvad man har af haveredskaber, og så sammen gøre noget ved det, så kunne foreningen til gengæld stå for et traktament af en eller anden art. Dette ville spare foreningen for penge, og det ville være i alles interesse. Dette var der stemning for, evt. kombineret med lån af en flis hugger således at man kunne slå flere fluer med et smæk.

Det årlige kontingentet blev fastsat uændret til 400 kr..

Budgetforslaget blev godkendt med alle stemmer for (15).

Ad pkt. 5:

Forslag fra Kirsten Rasmussen, Damvej 27: "At der i Juni - Juli måned ikke slås græs eller bruges motorredskaber i tidsrummet mellem 12 og 15 på lørdag og søndag samt helligdage, for at give ro til middags gæster."

Da grundejerforeningen ikke har mulighed for at sanktionere den form for regler, henstillede man til at folk udviste hensyntagen. Henstillingen ville blive bragt ved næste nyt-udsendelse og på hjemmesiden.

Ad pkt. 6:

På valg var: Flemming Lönqvist og Jens Fastholm, Flemming Lönqvist modtog genvalg. Jens Fastholm valgte ikke at genopstille.

Bestyrelsen pegede på Michael Asger-Olsen, Dyssegårdsvej 85, som har virket som suppleant i det forløbne år og som har deltaget i bestyrelsens arbejde.

Der stillede ikke andre kandidater op. Derfor var Flemming Lönqvist genvalgt og Michael Asger-Olsen nyvalgt til bestyrelsen.

Ad pkt. 7:

Som suppleanter til bestyrelsen blev opstillet og valgt som hhv. 1. og 2. suppleant Charlotte Ihle, Dy 83 og Kirsten Rasmussen, Da 27.

Ad pkt. 8:

Begge nuværende revisorer Vagn Hede-gård og Ehlers Hansen modtog og blev genvalgt. Som revisorsuppleant blev genvalgt Kirsten Rasmussen.

Ad pkt. 9:

Stien fra banen til Hovedgaden ønskes belagt med et nyt lag ral. Der var stor enighed om at det manglede.

Det blev også fremhævet at der var problemer med meget sumpede områder på fællesarealet, dræning er nok den eneste fornuftige løsning.

Der blev spurgt om nogen havde kendskab til, eller som kunne skaffe brøndringe til brug for en grill på fællesarealet da sådanne kan være ret dyre.

Der var blevet klaget fra en af medlemmerne over at der ikke var noget tøndeslagingsarrangement i grundejerforeningen i år. De fremmødte medlemmer af aktivitetsudvalget, kunne ikke forstå dette, da de ikke havde modtaget nogen henvendelse med ønske om et sådant arrangement, og man foreslog at kundgøre hvem der sidder i udvalget. Det er følgende personer.

**Henrik Palshøj, Dyssegårdsvej 89.
Michael Asger-Olsen, Dyssegårdsvej 85
og Lene Larsen, Dyssegårdsvænget 3.**





Igen i år vil der blive afholdt Skt. Hans fest, med grill og evt. en hoppeborg samt bold-spil, så medlemmerne opfordres til at møde op til et par hyggelige timer.

Afslutning:

Herefter var dagsordenens punkter udtømt, og formanden takkede for en god, rolig og saglig generalforsamling. Samtidig rettedes en særlig tak til Jens Fastholm for hans mangeårige arbejde i bestyrelsen.

Mødet sluttede kl. 20:10.

referent
Henrik Palshøj

Bestyrelsen 2001

Formand



Flemming
Lönqvist
Dys.vej 15
Tlf. 4619 1079

Næstformand



Heidi
Christiansen
Dys.vej 81
Tlf. 4619 1460

Kasserer



Ferdinand
Franzpötter
Dys.vej 37
Tlf. 4619 0595

Sekretær



Henrik
Palshøj
Dys.vej 89
Tlf. 4619 1908

Best.medlem



Michael
Asger-Olsen
Dys.vej 85
Tlf. 4619 1504



Sankt Hans aften og bålpladsen.....

Husk, der må intet smides på bålpladsen før den 1. juni. Dette er både af hensyn til, at dyrene ikke skal begynde at bygge reder etc. og for at undgå forekomster af rotter. Og - i den forbindelse - kun brændbart affald på bålet. Ikke køkken- eller byggeaffald.

Og... hvem kan give et nap med at passe bålet den 23/6 om aftenen?

Det nedsatte aktivitetsudvalg har planer om arrangementer for børnene allerede fra om eftermiddagen. Om aftenen vil der også i år være grill mm. Der vil blive udsendt et opslag om det nærmere program.

Vi har nu fået vores egen hjemmeside på Internettet. Siden indeholder selvfølgelig vedtægter og deklaration. Derudover ligger der referater og regnskaber 5-6 år tilbage samt en huskekalendar med vigtige datoer, f.eks. om tømningsdage for renovation og afhentning af storskrald. Endelig er der 'Sidste Nyt', diverse links til f.eks. det offentlige samt oplysninger som ejendoms-mæglere typisk skal bruge ved salg.

Siderne opdateres jævnligt, og du kan tilmelde dig en E-mail service, så du får besked når siden opdateres.

www.dygrfor.dk

Er adressen på foreningens nye hjemmeside!



Grøn dag! Bestyrelsen har planer om at arrangere en grøn dag på fællesarealerne, hvor medlemmerne opfordres til at hjælpe til med beskæring, udynding m.v. Mød gerne op med relevant haveværktøj. Foreningen vil på dagen sørge for en 'fornuftig' forplejning. Kan vi udrette denne form for 'hjælp til selvhjælp' er det en god hjælp til at holde kontingentet nede. I skrivende stund er det planlagt til week-enden 9-10/6, men der vil blive omdelt en løbeseddel om præcis dato og tid.

Kontingentrestance?

Desværre oplever vi det hvert år! - at der er nogen der ikke betaler deres kontingent til tiden. Ydermere kan vi konstatere, at det - stort set - er de samme grundejere, der hvert eneste år er for sent på den.

Konsekvensen af manglende rettidig betaling er, at der bliver pålignet gebyr til kontingentet i forbindelse med den udsendte rykker. Betales kontingent og gebyr stadig ikke, afsendes anbefalet brev (med endnu højere gebyr), hvor der varsles retslig inkasso. Er der først pålignet gebyr, vil enhver efterfølgende indbetaling først blive brugt til dækning af gebyret. Man kan altså ikke 'blæse højt og flot' på gebyret og kun indbetale de 400 kr. som kontingentet normalt lyder på.

Det er ejeren af ejendommen, der hæfter for kontingent og gebyrer. Ved ejerskifte er det den nye ejer der hæfter for gælden, så man kan sige, at fordringen er bedre sikret end 1. prioriteten på ejendommen.

Disse gebyrregler blev vedtaget på generalforsamlingen i 1993, hvor det også blev bestemt, at fordringen skulle til retslig inkasso efter et bestemt antal advarsler. Dette, altså uanset om intet eller kun noget af fordringen er betalt.