

Dyssegårdens Grundejerforening



Medlemsorientering

Sommer 1998

Så kom kontingentstigningen (+100 kr.)

Generalforsamlingen rummede en sælsom forslagsrunde. Bestyrelsen havde foreslået uændret kontingent. Et medlem foreslog kontingentnedsættelse med 100 kr. Dette blev imødegået og vedtaget med det stik modsatte forslag - nemlig en forhøjelse af kontingentet med 100 kr. Læs nærmere i referatet.

Referat fra generalforsamlingen 1/4 - 1998

Afholdt i "Gnisten" på Nyvej

Formand Flemming Lönqvist bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Formandens beretning
- 3 Regnskab
- 4 Forslag med økonomiske konsekvenser, herunder fastsættelse af kontingent.
- 5 Forslag iøvrigt
- 6 Valg til bestyrelsen
- 7 Valg af suppleanter
- 8 Valg af revisorer
- 9 Eventuelt

Ad pkt. 1

Yrsa Svendsen blev valgt og konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse.

Der var fremmødt 18 stemmeberettigede personer. Ingen fuldmagter.

Ad pkt. 2:

Formanden supplerede den udsendte skriftlige beretning med at der dagen forinden (den 31/3-98) havde været afholdt møde med Banestyrelsen (DSB), Ramsø kommune og andre involverede (ekspropriationskomite), angående planerne om en ny vej syd for udstykningen. Baggrunden var Banestyrelsens projekt med at få nedlagt diverse "små" overkørsler på Roskilde-Køge strækningen. En sådan overkørsel eksisterer til en ejendom på denne side af ba-

nen, og hvis eneste adgangsvej i dag er over banen (Bulbrovej). Et af 3 forslag gik så på at etablere en grusvej langs banen og i en vinkel op langs vores sydlige del af udstykningen, udmundende op i knækket på Dyssegårdsvej. Efter at have hørt bl. a. vores indsigelser, blev det indstillet til Trafikministeriet, at den nye grusvej etableres en del mere sydligt (mellem de 2 næste marker) og tilsluttes den i dag eksisterende grusvej langs Kirkebakken. Denne vejføring kommer således ikke til at berøre grundejerne i vores udstykning.

Der var både ris og ros til bestyrelsen for dens tackling af denne sag. Nogen mente at der burde være udsendt information om sagen og indkaldt til møde om det. Formanden replicerede, at indkaldelsen var kommet i begyndelsen af marts måned, så det var begrænset, hvad der kunne nås, og i øvrigt syntes vi ikke, vi var rådvilde i sagen, der også - efter bestyrelsens mening - medførte et acceptabelt resultat.

Den tidligere rejste debat om fartchikaner og etablering af disse, føler vi ikke længere er aktuell, da de mange steder nedlægges igen, grundet de mange indirekte gener, der er forbundet med disse chikaner, og etableringen - som vi i givet fald selv skal betale - er meget dyr.

Angående fornyelse/udskiftning af vejbelysning er det os selv der skal betale, da kommunen ingen planer har om nedgravning af el-kabler.

Beretningen blev herefter enstem-

mig vedtaget.

Ad pkt. 3:

Regnskabet var forlods udsendt sammen med indkaldelsen.

Forinden udtalte den ene af revisorerne (Ehlers Hansen), at revisorerne endnu ikke havde underskrevet regnskabet, da de ikke kunne godkende det. Baggrunden var, at renteindtægterne viste et negativt resultat, og det var fordi gebyrerne også var medregnet på denne post. Formand Flemming Lönqvist fortalte, at sådan havde man gjort de sidste 3-4 år, og at denne praksis opstod dengang, da bankerne (og Giro) ikke længere gjorde noget gratis, men alt blev udmøntet i gebyrer af den ene og anden slags. Til gengæld ville indlånsrenten være højere og udlånsrenten lavere, sådan at brugerne kom til at betale for den service de brugte (ja sådan sagde man altså!). I påfølgende år er gebyrerne støt steget og indlånsrente tilsvarende faldet. Men gebyr og rente tilsammen er faktisk et udtryk for et samlet rente-engagement. Misforståelsen kommer jo nok til udtryk, fordi vi i 97 oplever at der er større gebyr-udgift end renteindtægt. Man blev derefter enige om, at renter og gebyrer fremover opføres særskilt i regnskabet, og i tillid dette ville Ehlers godt underskrive regnskabet.

Der blev spurgt til snefonden og hvad den skulle bruges til. Den blev oprettet for at have penge til ekstra snerydning, hvis vinteren skulle byde på masser af sne. Der var enighed om at ordningen var god og skulle

fortsætte.

Regnskabet blev herefter godkendt enstemmigt.

Ad pkt. 4:

Budgetforslag for 1998:

Bestyrelsen havde udsendt et budgetforslag, der opererede med et underskud på 3.300 kr. Der skulle så tilflyde flere penge til legeplads og grønne områder. Legepladsen skal sikres, så den fremover ikke er farlig at færdes på. D.v.s. at træværk, klatretov og rutschebane skal være i forsvarlig stand.

Det blev foreslået at udsende et spørgeskema, hvor det var muligt at fremkomme med ønsker ang. fællesarealer og legeplads. Der var også forslag til nye typer udstyr til legepladsen. Bestyrelsen foreslog og efterlyste personer der kunne udgøre en slags legeplads-udvalg, idet bestyrelsens indsigt i legepladsens brug og behov er naturligt begrænset.

Kjeld Beyer protesterede over, at hans forslag om kontingentnedsættelse til 200 kr. om året, ikke var medtaget på dagsordenen. Dette var indleveret allerede i februar 97. Det er korrekt, at Kjeld Beyer den 17. februar afleverede 5 enslydende forslag om dette, gældende for hvert år frem til år 2002.

Formanden havde skriftlig svaret Kjeld Beyer, at ingen kendte bestyrelsens sammensætning i tiden fremover, så det var urimeligt at fremsætte forslag på denne måde, men derudover - som det væsentligste - var det i vedtægterne bestemt, at kontingentet fastsættes for et år ad gangen, på grundlag af et af bestyrelsen udarbejdede budget, så konkrete forslag om en bestemt kontingentstørrelse kunne slet ikke behandles. Dette havde formanden meddelt Kjeld Beyer skriftligt, og havde ikke fået nogen modreaktion på dette. Men problemet var jo ikke større, end at Kjeld Beyers forslag kunne behandles som et ændringsforslag.

En stillede ændringsforslag om at der skulle ofres 10.000 kr. mere på legeplads, og en anden stillede ændringsforslag om 20.000 kr. mere og så en kontingentforhøjelse på 100 kr. om året. Der skulle derfor stemmes om følgende ændrings-

forslag (oplistet i den rækkefølge de blev fremsat):

1. Nedsætte kontingentet med 100 kr. årligt til 200 kr. og dermed øge budgetunderskuddet til 12.200 kr.
2. Øge udgiften til legeplads med 10.000 kr., uændret kontingent og dermed øge budgetunderskuddet til 13.300 kr.
3. Øge udgiften til legeplads og grønne områder med 20.000 kr., kontingentstigning med 100 kr. til 400 kr. om året, og dermed øge budgetunderskuddet til 14.400 kr.

Ved ændringsforslag stemmes altid om det mest yderliggående eller vidtgående forslag og vedtages dette, bortfalder de øvrige ændringsforslag. Forkastes forslaget, stemmes om det næste forslag i den førnævnte prioriteringsorden og vice versa. Derfor blev forslag nr. 3 først sat til afstemning og **dette blev vedtaget** med 11 stemmer for og 7 imod.

Ad pkt. 5:

Der var ikke indkommet nogle forslag.

Ad pkt. 6:

På ordinær valg var Ferd. Franzpötter, Henning Bagger og Henning Storm. Alle modtog og blev genvalgt uden modkandidater.

Ad pkt. 7:

Som suppleanter til bestyrelsen blev opstillet og valgt som hhv. 1. og 2. suppleant Heidi Christiansen, Dy 81 og Kirsten Asger-Olsen Dy 85.

Ad pkt. 8:

Begge nuværende revisorer Vagn Hedegård og Ehlers Hansen modtog og blev genvalgt. Som revisor-

suppleant blev genvalgt Kirsten Rasmussen.

Ad pkt. 9:

Dagrenovationen lastbil ødelægger fortovene, hvem har ansvaret? Problemet ligger i, at dagrenovationen dårligt kan komme til p.g.a. ulovligt parkerede biler - endda lastbiler er begyndt at blive parkeret på vores veje. Det er aftalt at landbetjenten snarest vil aflægge os et til flere besøg, for at se på problemet. Der henvises i øvrigt til deklarationen for udstykningen (se særskilt rubrik).

Der blev foreslået etablering af nabo-hjælp. Pågældende ville fremskaffe nogle brochurer om dette, som kan udsendes sammen med referatet og forslag til møde om dette.

Der mangler stadig SF-sten på 3 hjørner.

Afslutning:

Herefter var dagsordenens punkter udtømt, og formanden takkede for en god, rolig og saglig generalforsamling.

referent

Jens Fastholm



Vedr. bålpladsen.....

Husk, der må intet smides på bålpladsen før den 1. juni.

Dette er både af hensyn til, at dyrene ikke skal begynde at bygge reder etc. og for at undgå forekomster at rotter.

Og - i den forbindelse - kun brændbart affald på bålet. Ikke køkken- eller byggeaffald.

Og... hvem kan give et nap med at passe bålet den 23/6 om aftenen?

Vedtaget Budget for 1998

INDTÆGTER

Kontingent indtægt 89 parceller á 400,- kr.	35.600	
Finansindtægter (renter og udbytte netto)	5.000	
Indtægter ialt.....	40.600	40.600

UDGIFTER

Græsslåning.....	8.000	
Gødning og sprøjtning af grønne områder	4.000	
Snerydningsfond	2.000	
Vedligeholdelse legeplads og grønne områder	35.000	
Alm. aktivitetsudgifter ialt.....		49.000

Administrationsudgifter	4.500	
Diverse udgifter.....	500	
Generalforsamling.....	500	
Fastelavnsfest og Sct. Hans	500	
Administration + foreningsudgifter ialt		6.000
Udgifter ialt.....		55.000
RESULTAT (underskud).....		-14.400

Regler for kontingent-betaling:

Kontingent til grundejerforeningen forfalder - iflg. vedtægterne - hvert års 1. marts. Kontingentet skal være betalt inden den på opkrævningen anførte dato.

Er beløbet ikke betalt inden en måned herefter, må der pr. påbegyndt måned fra forfaldsdatoen, tillægges kontingentet et gebyr på kr. 10,-.

Betales kontingentet stadig ikke, vil der efter tidligst 3 mdr. fra forfald, tilgå grundejeren et anbefalet brev, hvori meddeles en sidste frist på 14 dage, inden sagen overgives til retslig inkasso. Ved rykning via anbefalet brev tillægges yderligere et gebyr på kr. 50,-. Udover gebyret pålægges grundejerforeningens omkostninger ved rykkerskrivelserne.

Ved alle indbetalinger til grundejerforeningen, dækkes skyldige gebyrer og omkostninger forlods.

Parkering på vejene

Vidste du...

- ⇒ at der ikke må parkeres på vejene ud for parcellerne?
- ⇒ at hver parcel skal have mindst 2-pladser på egen grund?
- ⇒ at der faktisk skal indrettes flere P-pladser på egen grund, hvis man ejer mere end 2 biler, eller der er konstant behov for plads til mere end 2 biler.



Udover færdselslovens almindelige bestemmelser for henstilling og parkering af køretøjer, er der også fastsat nogle bestemmelser i den for udstykningen tinglyste deklaration. Ukendskab til disse bestemmelser fritager ingen for ansvar (sådan gælder det i øvrigt med alle love her i landet).

Foreningens vedtægter og nævnte deklaration er i sin helhed genoptrykt i et hæfte, der for nogle år siden blev uddelt til samtlige parceller. Hæftet skulle betragtes som tillæg til skødet og dermed overdrages evt. nye ejere.

Vi bringer her et uddrag fra pkt. F i deklarationen, som - desværre - alt for ofte negligeres:

F. PARKERING OG SKILTNING

Al parkering på Damvej og den 12 m. brede stamvej er forbudt. **Al parkering af last-, omnibus-, flytte- eller større fragtbiler er forbudt på vejene ud for parcellerne**, idet disse vogne kun må holde der for almindelig af- og pålæsning.

Der skal på hver grund indrettes parkeringsplads for mindst 2 automobiler, enten 1 garage (carport) + 1 parkeringsplads eller 2 parkeringspladser.

Konkret kan det se ud som om, at man godt må parkere med alm. køretøjer på Dyssegårdsvej og Dyssegårds Vænge, idet dette kun er forbudt på Damvej og den 12 m. brede stamvej. Men når en lov/bestemmelse skal tolkes, tages der altid udgangspunkt i meningen og/eller hensigten med loven. Og meningen dengang var, at de biler husstanden har, skal holdes på egen grund.

Vi skal heller ikke være krakilske, så derfor er der ingen der tager anstød af *midlertidigt* parkerede biler på vejene, som følge af gæster, eller arbejde på ejendommen o.l., men det skal jo altid være undtagelsen og ikke reglen. Generelt gælder dog, at ingen biler må holde på en sådan måde, at de generer anden trafik, herunder brandbiler, olietankvogne, renovationsvogne og for - den sags skyld - også barnevogne, der uhindret skal kunne færdes på fortovet. Det siger altså sig selv, at man skal holde opsyn med køretøjet og om fornødent fjerne det.

Som det fremgår af beretningen, har nogen beboere klaget deres nød til landbetjenten, der har lovet at kigge forbi en gang imellem.

Bestyrelsen 1998

Formand



Flemming
Lönqvist
Dyssegårdsvej 15
Tlf. 4619 1079

Næstformand



Henning
Bagger
Dyssegårdsvej 45
Tlf. 4619 0614

Kasserer



Ferdinand
Franzpötter
Dyssegårdsvej 37
Tlf. 4619 0595

Sekretær



Jens
Fastholm
Dysseg. vænge 2
Tlf. 4619 0592

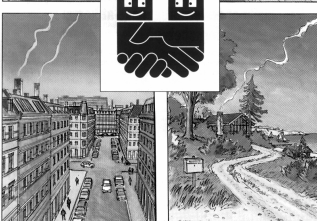
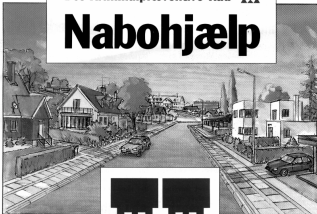
Best.



Henning
Storm
Dyssegårdsvej 28
Tlf. 4619 0524

Det Kriminalpræventive Råd 222

Nabohjælp



Nabohjælp - en god ide

På generalforsamlingen luftede et medlem ideen om indførelse af nabohjælp- og overvågning, da også vort kvarter tilsyneladende er blevet udsat for et stigende antal besøg af kriminelle elementer. Nabohjælp- og overvågning er ikke noget med at snage hos hinanden, men eksempelvis en simpel gestus om at give naboen besked, hvis man er væk i flere dage, så denne kan observere om, der sker noget usædvanligt på og omkring ejendommen, og så danne lignende tiltag.

Det er selvfølgelig ikke dette alene, men mange andre detaljer der dog stadig vil værne om "privatlivets fred".

Er der en fornøden interesse om emnet/ideen, vil vi arrangere et medlemsmøde, hvor en repræsentant fra politiet er villig til at komme og fortælle om ideen. Men i første omgang har vi fået en brochure, som er vedlagt dette nyhedsbrev. Bestyrelsen hører gerne om, hvor stor interessen måtte være.