

Dyssegårdens Grundejerforening

Ordinær generalforsamling

afholdes i "Gnisten", Nyvej 38

Onsdag, den 28. marts 2007, kl. 19.00

med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Beretning om det forløbne år.
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4 Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- 5 Forslag iøvrigt.
Bestyrelsen foreslår generel revision af vores vedtægter.
- 6 Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen.
- 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- 9 Eventuelt.



Ad pkt. 4, Forslag med økonomi i:

- 1: **Bestyrelsen foreslår:** "Budget for 2007."
Forslaget findes på bagsiden af denne indkaldelse

Ad pkt. 5, Forslag iøvrigt:

Der er tale om en formel revision, så vedtægterne bliver nutidige, specielt efter kommunesammenlægningen. Se vedlagte bilag.

Ad pkt. 6, Valg til bestyrelsen.

- ☒ På valg er Flemming Lönqvist og Tina Tofte, der begge er villige til genvalg.

Bestyrelsen 2006

Formand



Flemming
Lönqvist
Dy.vej 15
Tlf. 4619 1079

Næstformand



Henning
Bagger
Dy.vej 45
Tlf. 4619 0614

Kasserer



Ferdinand
Franzpötter
Dy.vej 37
Tlf. 4619 0595

Best.medlem



Kirsten
Rasmussen
Damvej 27
Tlf. 4619 0576

Sekretær



Tina W.
Tofte
Dy.vænge 10
Tlf. 4619 1422

Hjemmeside for grundejerforeningen

Besøg grundejerforeningens hjemmeside på internettet. I modsætning til mange andre sites, er det ikke hensigten at trække en masse besøgende til vores hjemmeside. Vi vil hellere tolke vores område på nettet som en slags opslagstavle og arkiv for medlemmerne. **Anvendelig ikke mindst, hvis du skal sælge din ejendom.**

På nettet vil du selvfølgelig kunne se vores love og vedtægter og seneste nyheder. Endvidere vil det også være muligt at se tidligere års regnskaber og referater. Dette vil også kunne downloades i PDF-format. Endelig er der nogle links til noget oplagt og relevant (men absolut ikke udtømmende).

<http://www.dygrfor.dk>

PS: Hjemmesiden har fået nyt design



Formandens beretning for år 2006

2006 har været præget af den sædvanlige og normale aktivitet som jo er vedligeholdelsen af de grønne områder og vores stier.

Bestyrelsens arbejde

er - udover de administrative rutiner, begrænset til et par møder årligt. I sommeren 2006 var jeg så uheldig at komme alvorligt til skade. Det bandt mig til sengen i en del uger, senere kørestol og nu (8 md. senere) næsten ingen kryk. Den øvrige bestyrelse klarede de ting der skulle klares og det skal de have tak for. Jeg skulle mene at foreningens medlemmer ikke kom til at mærke nogen følger af min situation.

Nybyggeri i vort område

I 2006 blev igangsat nedrivning af selskabslokalerne på hjørnet af Slotsbakken og Dyssegårdsvej og et nybyggeri med 3 dobbelthuse er nu ved at være færdige. Hele denne handling krævede en lokalplan og da den var i høring, fremsendte grundejerforeningen – som vi omtalte på sidste generalforsamling – et forslag om at de 6 nye parceller, i stedet for selv at danne en grundejerforening, kunne søge optagelse i en allerede eksisterende grundejerforening. Det forslag blev vedtaget og det betyder at der er åbnet mulighed for at de nye ejere kan søge optagelse hos os. De er ikke tvunget til det; de kan fortsat selv danne deres egen forening eller vælge en anden grundejerforening. Hvis de vælger optagelse hos os, så skal det til gengæld være alle 6 parceller det omfatter. Nu må vi se; der er endnu ikke kommet nogen henvendelser. En ordning skal være på plads når alle 6 boliger er opført.

Adressen på området ændres fra Slotsbakken 1 til Dyssegårdsvej 2.

Renovationsordningen

Da vi havde passeret 1. halvår, opførte vores storskraldordning og alle var nu henvist til selv at bringe sit storskrald til en af KARA's pladser. Det var planen, at Kara's nye genbrugsplads i Viby skulle åbne i august. Den blev desværre forsinket og åbningen skete først i november.

Alle var – på sin vis – glade for den eksisterende storskraldordning og der manglede da heller ikke protester over den nye ordning. Der var

travlt med de forskellige scenarier om, hvem det nu gik ud over osv.

Vi kan sikkert godt være enige om at sådanne ændringer altid vil påvirke nogen i negativ retning, men det skal også opvejes mod, hvor mange det kan påvirke i positiv retning.

Fakta i denne sag er, at der konstant stilles krav om en øget fragmentering (sortering) af vores affald. Det affald, der før blev indsamlet under storskraldordningen, blev alt sammen behandlet som det "dyre affald" (pris ca. 1 kr./kg.). Kan dette affald deles op i forskellige fraktioner for brændbart, miljøfarligt og forskellige andet affald til genanvendelse, så vil prisen pr. kg. være væsentlig lavere. Skulle man derfor fortsætte med den gamle ordning, så ville renovationsbidraget stige ganske gevaldigt.

I den gamle ordning var man også begrænset til et bestemt antal enheder pr. afhentning og der blev kun hentet 9 gange om året. Nu kan man aflevere lige så meget man vil – ganske gratis, og når man vil. I Viby er der åbent 4 af ugens dage og i Roskilde er der åbent alle dage fra 9-17.

Det har også været glædeligt at konstatere, hvordan man nu hjælper med hinandens affald, når nu traileren alligevel er koblet på for en tur til KARA.

I det gamle Ramsø har mange sikkert observeret en lille stigning i renovationsbidraget efter vi nu hedder Roskilde Kommune. Forklaringen er – udover alm. prisregulering – at det nye Teknik- og miljøudvalg har lyttet til nogen af førnævnte indsigelser og har herefter vægget kvalitet højere end pris, da man valgte renovatør.

Derfor får vi nu også tømning af alm. dagrenovation hver uge i stedet for kun hver anden uge. Endvidere har alle fået stillet en særlig container til rådighed, for indsamling af papiraffald. Den bliver tømt hver 6. uge. Evt. brugte batterier kan man ligeledes nu nemt komme af med. De samles blot i en plasticpose og lægges oven på papircontaineren.

Der vil fortsat være mulighed for at få afhentet storskrald, men det er som en ringe-ordning og man bliver individuelt opkrævet et beløb til

dækning af kørslen (men ikke affaldsafgiften).

Du kan læse om det hele i en affaldsfolder, der kan hentes på Roskilde Kommunes hjemmeside. Der er link til dem fra vores egen hjemmeside under "Link – Roskilde Kommune".

Vedtægterne til revision

Det er nu snart 70 år siden vores vedtægter blev skrevet. Der har været enkelte rettelser undervejs. Mange af bestemmelserne er imidlertid utidige og efter 2 kommunesammenlægninger i foreningens levetid, synes vi tiden er inde til en gennemgang af vedtægterne. Vi har derfor udarbejdet et forslag til drøftelse. Der er intet revolutionerende i ændringerne; de er kun tilpasset nutiden og faktiske forhold.

Sankt Hans Bålet

Årets Sct.-Hans bål blev afviklet stille og roligt. I år blev der også serveret pølser og snobrød til børnene. Og – som jeg har fået det refereret – blev det en rigtig hyggelig aften for de mange fremmødte.

Arrangementet blev klaret for en beskeden udgift og en særlig tak skal lyde til de frivillige, der ydede den nødvendige indsats.

Det med frivillige hjælpere er fortsat et parameter der kan "drille", hvis der ikke er mulighed for dels at skaffe bålpassere og dels andre frivillige til sådanne initiativer. Bålet skal tændes og der skal jævnlig stuves lidt sammen på bunken og endelig skal der være bålragt et godt stykke ud på natten. Vi vil derfor meget gerne have melding fra de medlemmer, der kan og vil være behjælpelig ved bålet eller andre initiativer. Det kan ikke – med rimelighed – forventes at de "faste" aldrig kan disponere sig andre steder hen på en Sct. Hans Aften.

Husk venligst at der intet må smides på bålpladsen før tidligst den 1. juni. Hvis der – mod forventning – ikke bliver noget Sct. Hans bål, f.eks. pga. manglende bålpassere, så vil der være et skilt på bålpladsen der oplyser om dette og så må der ikke smides noget som helst af. Respekter venligst dette.

Flemming Lönqvist



Driftsregnskab

for perioden 1. januar 2006 til 31. december 2006

2005	INDTÆGTER		2006	Budget
35.600	Kontingenter 89 x 400 kr.		35.600	35.600
4.400	Afkast på aktier og obligationer, netto		4.400	4.400
46	Renteindtægter bank og giro		195	0
-388	- Gebyr til bank og giro		-400	0
39.658	INDTÆGTER I ALT		39.795	40.000
	UDGIFTER			
12.746	Græsslåning/gødning af grønne områder	16.903		13.000
2.000	Sprøjtning af stier	3.000		3.000
0	Øvrig vedligeh. grønne områder/legeplads	0		5.000
7.000	Overført til maskinkonto, oprettet 2004	10.000	29.903	10.000
200	Kontorartikler, kopier, porto, udbr.gebyrer etc.	411		1.200
0	Repræsentation	0		200
1.986	Forsikring	2.047		1.500
333	Udgifter til webhotel og domæne	320		1.000
2.500	Bestyrelsesmøder	2.500	5.278	2.500
257	Generalforsamling	367		1.000
890	Sct. Hans arrangement (incl. bortkørsel af jordbunke)...	741	1.108	1.600
27.912	UDGIFTER I ALT		36.289	40.000
11.746	DRIFTSRESULTAT (overskud)		3.506	0

BALANCE pr. 31. december 2006

AKTIVER

121	Kasse	1.070		
53.845	Bankkonti + pluskonto (opr. 2006)	176.744		
1.871	Girokonti	160		
.0	Tilgodehavender (skyldig kontingent)	400		
110.000	Værdipapirer (statsobligationer nom. værdi)	0		178.374
	4 % obligationer for A/S Storebæltsforbindelsen, til udløb ultimo år 2006			

PASSIVER

-240	Skyldige omkostninger			-270
------	-----------------------------	--	--	------

EGENKAPITAL

132.457	Kapitalkonto pr. 1. januar 2006	144.204		
11.746	Driftsresultat / kapitalkonto ultimo	3.506	147.710	
7.394	Snerydningsfond (brugt 1.000,- i 2006)	6.394		
14.000	Maskinkøbs/vedligeholdelsesfond oprettet 2004	24.000	30.394	
	Balance pr. 31. december 2006		178.104	178.104

Ovennævnte regnskab er forelagt bestyrelsen og godkendt på dets møde den 22/02-2007.

Undertegnede valgte revisorer har gennemgået regnskab og bilag, og har ikke – i den anledning – nogen bemærkninger.

Vagn Hedegård

Ehlers Hansen

Bestyrelsens budgetforslag for 2007

I budgettet indgår et beløb på 5.000 kr. til vedligeholdelse af legeplads og fællesområde iøvrigt. Derudover fastholdes en "opsparing" til ny maskine(r), som vi påbegyndte i 2004. Den er igen i år sat til 10.000,- kr.. Den nuværende græsklipper synger på sidste vers, og vi skal sandsynligvis i år ud og købe nyt (måske lidt brugt) materiel. Det tages så af den pulje der så vil indeholde 34.000,- kr. i 2007. Ellers er budgettet – som vanligt – baseret på tilstrækkelig frivillig hjælp fra vores medlemmer.

Budget 2007

INDTÆGTER

Kontingent indtægt 89 parceller á 400,- kr.....	35.600	
Finansindtægter (renter og udbytte netto)	2.400	
Indtægter ialt		38.000

UDGIFTER

Græsslåning + gødning.....	11.000	
Sprøjtning af stier	3.000	
Snerydningsfond	0	
Opsparing til køb + vedligeholdelse af maskiner	10.000	
Vedligehold fællesområde i øvrigt + legeplads	5.000	29.000
Administrationsudgifter incl. web	5.400	
Diverse udgifter	1.000	
Generalforsamling(er) + tryk nye vedtægter	2.500	
Sct. Hans arrangement (incl. oprydning)	1.600	
Administration + foreningsudgifter ialt		10.500
Udgifter ialt		39.500
RESULTAT		-1.500

Regler for kontingent-betaling:

(vedtaget marts 1993)

Kontingent til grundejerforeningen forfalder - iflg. vedtægterne - hvert års 1. marts. Kontingentet skal være betalt inden den på opkrævningen anførte dato.

Er beløbet ikke betalt inden en måned herefter, må der pr. påbegyndt måned fra forfaldsdatoen, tillægges kontingentet et gebyr på kr. 10,-.

Betales kontingentet stadig ikke, vil der efter tidligst 3 mdr. fra forfald, tilgå grundejeren et anbefalet brev, hvori meddeles en sidste frist på 14 dage, inden sagen overgives til retslig inkasso. Ved rykning via anbefalet brev tillægges yderligere et gebyr på kr. 50,-. Udover gebyret pålægges grundejerforeningens omkostninger ved rykkerskrivelserne.

Alle indbetalinger til grundejerforeningen, dækker skyldige gebyrer og omkostninger forlods.

PS! Undlades betaling af en gang opkrævede gebyrer, er kontingentet reelt ikke fuldt ud betalt og der løber derfor automatisk 10,- kr. på pr. påbegyndt måned, uanset om der rykkes for beløbet eller ej. Det er den til enhver tid værende ejer af parcellen, der hæfter for betalingen.