

# Dyssegårdens Grundejerforening

Ordinær generalforsamling  
afholdes i "Gnisten", Nyvej 38  
Torsdag, den 18. marts 1999  
kl. 19.30

med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Beretning om det forløbne år.
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4 Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- 5 Forslag iøvrigt.
- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- 9 Eventuelt.



*Ad pkt. 4, Forslag med økonomi i:*

**Bestyrelsen foreslår:** "Vedtagelse af budget for 1999/2000, og dermed fastsættelse af uændret kontingent."

*Ad pkt. 5, Forslag iøvrigt:*

Ingen forslag er indleveret.

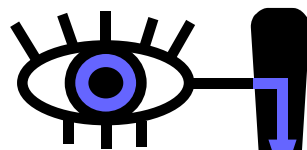
*Ad pkt. 6, Valg til bestyrelsen.*

## Ulovlig parkering på vores veje koster 450,- kr. fra 1. april

Som det måske er de fleste bekendt overgiver Politiet fra den 1. april i år, kontrollen med parkering til de enkelte kommuner. Indtægten på "P-bøderne" går således ubeskåret til den enkelte kommune, der så - til gengæld også har udgiften til inddrivelse og administration. Det siges at være en ret så sikker indtægtskilde, fordi enhver diskussion om betaling ikke skal afgøres administrativt, men kun i Fogedretten (bortset fra åbenlyse fejl fra P-kontrollørens side).

En bestemmelse i den nye bekendtgørelse giver den enkelte kommune yderligere adgang til at videregive dele af disse nye beføjelser til endnu mere lokale "myndigheder". Som eksempler er nævnt beboerforeninger, grundejerforeninger og vejlaug.

(Fortsættes på side 2)



Husk at betale kontingentet for 99



Se reglerne på side 4

## Bestyrelsen 98/99

**Formand**



Flemming  
Lönqvist  
Dyssegårdsvej 15  
Tlf. 4619 1079

**Næstfor-**



Henning  
Bagger  
Dyssegårdsvej 45  
Tlf. 4619 0614

**Kasserer**



Ferdinand  
Franzpötter  
Dyssegårdsvej 37  
Tlf. 4619 0595

**Sekretær**



Jens  
Fastholm  
Dysseg.vænge 2  
Tlf. 4619 0592

**Best.**



Henning  
Storm  
Dyssegårdsvej 28  
Tlf. 4619 0524

## Bestyrelsens beretning for året 1998

Ikke meget adskiller 98 fra 97, og dog er der sket en del mere. Sidste år vedtog generalforsamlingen en forhøjelse af kontingentet med 100 kr. og der blev samtidig vedtaget et budget med en rekordstor udgift til reetablering og oprydning af grønne områder og legepladsen. Det udmøntedes bl.a. i, at legestativet skulle gøres færdig, bl.a. med genopfriskning af træbeskyttelsen, nyt sand i sandkassen samt fjernelse af en masse "affald" og resterne af Sct. Hans bålet. Endvidere blev der afsat penge til eventuel indkøb af nye lege/klatrerredskaber til legepladsen, efter ide af et medlem på sidste generalforsamling.

Med hensyn til det sidste skete der det, at der intet skete! Vi aftalte på generalforsamlingen, at pgl. skulle fremskaffe nogle navne på de firmaer der havde de foreslåede redskaber og eventuel nogle brochurer. Så derefter skete der ikke mere. Bl.a. derfor slutter vi året med det at have brugt 14-15.000 mindre end budgetteret. - og det er vel alligevel ikke så ringe endda!

I forbindelse med hele dette legepladsprojekt, er der grund til specielt at takke 3 personer uden for

bestyrelsen, nemlig Ingolf Jørgensen, Knud Nielsen og Kaj Åge Petersen. Disse har

ydet en stor frivillig indsats med reparationen. **VI TAKKER MEGET.**

Sct. Hans bålet blev rigtigt stort, og vi måtte et par dage før afbrændingen have en rendegrav til at skubbe bålet sammen, så det ikke bredte sig over hele Gadstrup.

Fra bestyrelsens side skal der lyde en stor ros til alle medlemmerne for, at der denne gang ikke blev lagt een eneste gren, før end den 1. juni. Det var da rart, for en gangs skyld, at en regel blev overholdt og respekteret. Kan vi holde denne tendens, er vi også overbevist om at Sct. Hans bålene kan fortsætte hvert år. Ferdinand ønsker også at udtrykke en tak til de mange, der hjalp til under selve afbrændingen.

Den for år tilbage nedlagte sti syd for "nyttehaverne" er nu blevet beplantet. Det er gjort for at undgå sprøjtning mod ukrudt etc. Stien er nemlig stadig henhørende under grundejerforeningen, og vi vurderede, at en beplantning ville være billigere (og bedre) end sprøjtning et par gange om året.

Som det fremgår andetsteds i denne folder har vi i år lavet budgetfor-

slag får både i år og næste år. Det er fordi vi egentlig er i lidt af et paradoks. Kontingentet for 99 skal nemlig opkræves og betales 1. marts, og det er jo svært hvis man først senere på måneden (generalforsamlingen) kender kontingentets størrelse. Derfor mener vi, at vi bør være 1 år forud med budgettet, således at til generalforsamlingen i år 2000, er det budgettet for år 2001 vi behandler.

På sidste generalforsamling blev behandlet et forslag om indførelse af nabohjælp i foreningen og sammen med referatet blev udsendt en folder om emnet og vi bad i vores nyhedsskrift om tilbagemelding for at høre, hvorledes interessen var for dette. Interessen må være lig 0, for vi har ikke fået een eneste tilbagemelding.

Normalt omhandler vores beretning også en masse om tilbagevendende problemer (løse hunde, katte etc. "you name it"). Det vil vi undlade i år, uden dermed at sige problemerne ikke er der. Det samme omkring problemerne med varig parkering af biler på vejene. Reglerne for dette blev udførlig omtalt i vores "nyhedsavis" efter sidste generalforsamling og henstillingen hjalp - sådan ca. 14 dages tid. Som det fremgår af en artikel andetsteds i denne folder, synes der at være kommet en ordning der nok skulle bringe dette problem ud af verden. Kære medlem, vi håber du også har plads i dit sind til en lille joke, specielt når du iagttager datoen for "ordningens" ikrafttræden.

Når denne lille joke forhåbentlig er fordøjet, vil vi præcisere, at den beskrevne ordning for det første ikke er mulig, og for det andet, på ingen måde, ønsketænkning fra bestyrelsens side. Vi ser helst at vort lille samfund kan virke og trives uden at nogen "stor Sebastian" konstant skal påtale dit og dat. Således håber vi at 1999 vil forme sig i gensidig forståelse for de regler der skal regulere "samfundet".

(Fortsat fra side 1)

Som den første i Ramsø Kommune, har Dyssegårdens Grundejerforening sagt ja til, og modtaget denne mulighed/opgave. Det er en opgave vi modtager med lidt kyshånd. Ikke fordi vi vil være emsige, men da vores venlige henstillinger de seneste par år om at undgå parkering på vejene ikke har tilvejebragt de ønskede resultater, er dette måske udvejen?

I første omgang ønsker vi ikke ligefrem at ansætte nogen til denne opgave (så stor bliver den nok ikke), så derfor vil det være folk fra bestyrelsen der fra **1. april** sætter de kedelige girokort bag vinduesviskeren på ulovligt parkerede biler på *Dyssegårdsvej*, *Dyssegårds Vænge* og *Damvej*. Vi vil i starten fare frem med lempe og kun gå efter dem, der systematisk overtræder bestemmelserne, men husk - når først girokortet er skrevet, sker eventuelle indsigelser i Fogedretten.

De penge der kommer ind på disse afgifter bliver i foreningen og kan indgå i foreningens drift. Bestyrelsen har indtil videre besluttet at kontingentet for næste år nedsættes med de indkomne afgifter. Vores kontingentgrundlag er f.eks. p.t. 35.600,- kr. om året (89 parceller á 400 kr.). Bliver der f.eks. i 99 udstedt afgifter for 17.800 kr. trækkes dette fra nævnte grundlag og der skal så kun opkræves 17.800 kr., hvilket er lig med 200 kr. pr. parcel. Men helst ser vi at der slet ikke skal modregnes noget.

Så vær opmærksom på skæringsdatoen, det er den **1. april** vi snakker om!!!

## Driftsregnskab

for perioden 1. januar 1998 til 31. december 1998

1997	INDTÆGTER		1998 Budget
26.700	Kontingenter 89 x 400 kr. (300 kr. i 97).....		35.600 35.600
5.400	Afkast på aktier og obligationer (netto).....		5.400 5.400
-390	Renteindtægter bank og giro .....		530 -400
	- Gebyr til bank og giro .....		-230
31.710	<b>INDTÆGTER IALT</b> .....		<b>41.300 40.600</b>
	<b>UDGIFTER</b>		
5.000	Græsslåning/gødning af grønne områder .....	8.000	8.000
2.000	Sprøjtning af grønne områder .....	3.000	4.000
11.749	Øvrig vedligeholdelse grønne områder/legeplads ..	22.168	35.000
2.000	Overført til snerydningsfond (oprettet 1992).....	2.000	35.168 2.000
493	Kontorartikler, porto, udbr.gebyrer etc.....	300	300
418	Repræsentation.....	385	500
683	Forsikring.....	711	700
1.500	Bestyrelsesmøder .....	2.100	3.496 2.500
1.352	Generalforsamling .....	1.327	1.500
0	Fastelavnsfest .....	0	200
331	Sct. Hans arrangement .....	913	2.240 300
25.526	<b>UDGIFTER IALT</b> .....		<b>40.904 55.000</b>
6.184	<b>DRIFTSRESULTAT (overskud)</b> .....		<b>396 -14.400</b>

### BALANCE pr. 31. december 1998

#### AKTIVER

77	Kasse .....	615	
29.612	Bankkonti.....	38.724	
17.385	Girokonti.....	131	
90.000	Værdipapirer (statsobligationer nom. værdi) .....	90.000	129.470

#### PASSIVER

10.000	Skyldige omkostninger .....		0
4.644	Snerydningsfond .....		6.644

#### EGENKAPITAL

116.246	Kapitalkonto pr. 1. januar 1998.....		122.430
6.184	Driftsresultat .....		396
<b>137.074</b>	<b>Kapitalkonto pr. 31. december 1998</b> .....		<b>129.470 129.470</b>

Ovennævnte regnskab er forelagt bestyrelsen og godkendt på dets møde den 23/2-1999.

Regnskabet fremlægges herefter til de på sidste generalforsamling valgte revisorer (Vagn Hedegaard og Ehlers Hansen). Ovennævnte regnskab er derfor med forbehold for eventuelle revisionsmæssige efterposterings.

## Bestyrelsens budgetforslag for 1999/2000

Budgettet tager udgangspunkt i nuværende kontingentstørrelse. Principielt er det "forkert" først at behandle et budget 3 måneder inde i budgetåret. Ved generalforsamling 99 bør egentlig behandles budget for året efter, bl. a. pga. udsendelse af kontingentopkrævninger (der skal betales 1. marts). Dette vil vi prøve at praktisere fremover, så derfor laves 2 enslydende budgetforslag for både 1999 og år 2000. Der budgetteres bevidst med et driftsoverskud, da det så vil være nemmere, at efterkomme evt. yderligere ønsker fra generalforsamlingen det enkelte år.

## Budget 1999/2000

### INDTÆGTER

Kontingent indtægt 89 parceller á 400,- kr. ....	35.600	
Finansindtægter (renter og udbytte netto) .....	5.000	
Indtægter ialt .....	40.600	<b>40.600</b>

### UDGIFTER

Græsslåning + gødning .....	8.000	
Sprøjtning af grønne områder.....	4.000	
Snerydningsfond .....	2.000	
Vedligeholdelse legeplads og grønne områder.....	15.000	
Alm. aktivitetsudgifter ialt.....		<b>29.000</b>
Administrationsudgifter .....	4.500	
Diverse udgifter .....	500	
Generalforsamling .....	1.500	
Fastelavnsfest og Sct. Hans .....	500	
Administration + foreningsudgifter ialt.....		<b>7.000</b>
Udgifter ialt .....		<b>36.000</b>
<b>RESULTAT (overskud) .....</b>		<b>4.600</b>

## Regler for kontingent-betaling:

Kontingent til grundejerforeningen forfalder - iflg. vedtægterne - hvert års 1. marts. Kontingentet skal være betalt inden den på opkrævningen anførte dato.

Er beløbet ikke betalt inden en måned herefter, må der pr. påbegyndt måned fra forfaldsdatoen, tillægges kontingentet et gebyr på kr. 10,-.

Betales kontingentet stadig ikke, vil der efter tidligst 3 mdr. fra forfald, tilgå grundejeren et anbefalet brev, hvori meddeles en sidste frist på 14 dage, inden sagen overgives til retslig inkasso. Ved rykning via anbefalet brev tillægges yderligere et gebyr på kr. 50,-. Udover gebyret pålægges grundejerforeningens omkostninger ved rykkerskrivelserne.

**Ved alle indbetalinger til grundejerforeningen, dækkes skyldige gebyrer og omkostninger forloids.**