

Dyssegårdens Grundejerforening

Ordinær generalforsamling

afholdes i "Gnisten", Nyvej 38

Mandag, den 24. marts

kl. 19.30

med følgende
dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Beretning om det forløbne år.
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4 Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- 5 Forslag iøvrigt.
- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- 9 Eventuelt.



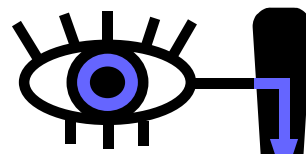
Ad pkt. 4, Forslag med økonomi i:

⇒ **Bestyrelsen foreslår:** "Vedtagelse af budget for 1997, og dermed fastsættelse af 1997 som kontingentfri år."

Ad pkt. 5, Forslag iøvrigt:

⇒ Ingen forslag er rettidigt indleveret.

Ad pkt. 6, Valg til bestyrelsen.



1997 bliver kontingentfri!

- Hvis bestyrelsens budgetforslag bliver vedtaget.

Bestyrelsen 96/97

Formand



Flemming
Lönqvist
Dyssegårdsvej
15 Tlf. 4619

Næstfor-



Henning
Bagger
Dyssegårdsvej
45 Tlf. 4619

Kasserer



Ferdinand
Franzpötter
Dyssegårdsvej
37 Tlf. 4619

Sekretær



Jens
Fastholm
Dysseg.
vænge 2 Tlf.

Best.



Henning
Storm
Dyssegårdsvej
28 Tlf. 4619

Se nærmere om

Bestyrelsens beretning for 1996 på side	2
Regnskab for 1996 på side	3
Bestyrelsens budgetforslag for 1997 på side	4

Bestyrelsens beretning for året 1996

1996 blev igen et år med overskud, og overskuddet blev større end budgetteret..

1996 har været et stille år - foreningsmæssigt. Området ændrer langsomt karakter. Hvor det for år tilbage, var et børnerigt kvarter, er det nu på vej til at blive et stille og roligt "sølvbryllupskvarter". Det er der selvfølgelig hverken noget "ondt" eller forkert i.

I foreningens første mange år var der brug for ressourcer til anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer og etablering af legemuligheder. Dengang havde man også vejene at bekoste og vedligeholde. Disse er siden overtaget af kommunen. Som grundejerforening var der altså nok at tage sig til.

Nu - snart 30 år senere, er det så som så med opgaverne. Grundejerforeningens primære opgave i dag, er at sørge for vedligeholdelse af vores fællesarealer. Sekundært er det myndighedernes (primært kommunens) kontakttled til alle beboerne, når det gælder fælles spørgsmål. Grundejerforeningen eksisterer derfor som et tinglyst krav i vores deklaration.

I 1996 har vi fået foretaget oprensning af vores fællesarealer, fået beskåret alle træer og buske og (endelig) er der suppleret med perlesten på stien ved jernbanetrappen. En speciel tak til de 2 parceller på Damvej, der støder op til legepladsen. På deres initiativ - og med tilfaldelse fra Grundejerforeningen - foretog de en kraftig beskæring af træerne ud for deres parcel mod legepladsen. Pænt arbejde!

DSB har ligeledes foretaget beskæringer langs jernbanen samt reetableret hegnet op til vores arealer.

Endelig fik vi udskiftet næsten alle vejskilte i foreningens område, så nu kan fremmede igen finde vej hos os. Med hensyn til projekt SF-sten, skulle dette arbejde fortsætte i år, i takt med kommunens muligheder herfor.

På sidste generalforsamling blev der givet tilsagn til nogle forældre om at foreningen ville betale for et net til sandkassen samt foranstalte

udskiftning af sandet, hvis pågældende fandt et egnet net til at spænde ud over. Dette er ikke sket, så derfor har vi endnu ikke haft den udgift.

På sidste generalforsamling blev ligeledes drøftet reetablering af bomme på gangstien fra Damvej til Jernbanetrappen, da de nu havde manglet i en årække. Bommene er nu fundet, men er til gengæld i en sådan forfatning, at de ikke længere er egnede til formålet. Vi må så efterfølgende drøfte om der overhovedet skal være bomme på den sti, og - i bekræftende fald - hvorledes skal de etableres, idet vi skal huske hensynet til barnevogne og trækkende cykler.

I 1996 brugte vi 3.500,- kr. på snefyndning. Disse penge er taget fra snefyndningsfonden, som tilskrives med 2.000,- kr. om året. Som det kan ses i regnskabet, er vores fond herefter på kr. 2.643,-, så medmindre der sker en kraftig udvidelse af snefyndningsbehovet i år og fremefter, må det årlige bidrag på 2.000 kr. anses for passende.

Året ender regnskabsmæssigt med et overskud på kr. 9.061,-. Det er 3.361,- kr. mere end budgetteret og det er endda på trods af 1.761 kr. mindre i indtægt end budgetteret og andre ekstra udgifter, som der heller ikke var budgetteret med. Det positive resultat skyldes i høj grad den frivillige indsats der præsteres af både bestyrelse og medlemmer, men også at vi nøjes med de billige tilbud som vi får, når pågældende entreprenør (eller hvad det nu må være) har lidt overskudstid. Vi kan så diskutere om kvalitets- og serviceniveau på dette plan er acceptabelt. Der er ingen tvivl om, at skal vi have veltrimmede arealer - og have det udført her og nu med det samme, ja - så kommer vi til at betale for det, ikke



bare dobbelt så meget, men formentlig mange gange så meget.

Derudover bør vi diskutere, hvordan fremtiden skal forme sig. Skal vi stræbe efter andet end vedligeholdelse. Skal vi oprette boldbaner, tennisbaner, swimmingpool, rulleskøjte- og skateboardbaner eller måske cykel- og motorcrossbaner? Skal vi kun forestå vedligeholdelse - og på det nuværende niveau, vil kontingentet altså umiddelbart kunne nedsættes med 50,- kr. om året. I løbet af nogle år er man så nødsaget til igen at hæve kontingentet (pga. inflation e. l.). I stedet vil vi foreslå, at bibeholde kontingentets størrelse, og så lade formuens størrelse afgøre hvilke nye tiltag der kan blive råd til - hvis der altså skal være nye tiltag. Man kan også - med mellemrum - beslutte at lade et år være kontingentfrit, og i sit budgetforslag har bestyrelsen lagt op til, at 1997 - for første gang i foreningens historie - gøres kontingentfrit. Dette forslag er selvfølgelig ikke ultimativt. Vi er åbne for alternativer. Vores arbejde og indsats skal jo præges af generalforsamlingens holdning og synspunkter.

Bestyrelsen

Driftsregnskab

for perioden 1. januar 1996 til 31. december 1996

1995	INDTÆGTER	1996 Budget	
26.400	Kontingenter 89 x 300 kr.	26.700	26.700
6.850	Afkast på aktier og obligationer (netto).....	2.927	4.700
1.003	Renteindtægter bank og giro	312	300
34.253	INDTÆGTER IALT	29.939	31.700
	UDGIFTER		
5.000	Græsslåning.....	9.570	5.000
2.500	Sprøjtning/gødning af grønne områder	2.000	4.000
10.250	Øvrig vedligeholdelse grønne områder/legeplads ..	3.540	10.000
2.000	Overført til snerydningsfond (oprettet 1992).....	2.000	17.110
693	Kontorartikler, porto, udbr.gebyrer etc.....	469	750
244	Repræsentation.....	248	300
636	Forsikring	655	650
1.700	Bestyrelsesmøder	1.700	3.072
340	Generalforsamling	269	500
873	Fastelavnsfest	100	500
338	Sct. Hans arrangement	327	696
24.574	UDGIFTER IALT	20.878	26.000
9.679	DRIFTSRESULTAT	9.061	5.700

BALANCE pr. 31. december 1996

AKTIVER

249	Kasse	427
109.495	Bankkonti	26.594
7.530	Girokonti.....	1.869
4.000	Værdipapirer (statsobligationer nom. værdi)	90.000

PASSIVER

9.944	Skyldige omkostninger	0
4.144	Snerydningsfond	2.643

EGENKAPITAL

97.507	Kapitalkonto pr. 1. januar 1996.....	107.186
9.679	Driftsresultat	9.061
107.186	Kapitalkonto pr. 31. december 1996	116.247

Vi har revideret ovenstående regnskab pr. 31. december 1996.

Efter vor mening giver regnskabet på korrekt vis, udtryk for foreningens økonomiske stilling, og resultatet af aktiviteterne i perioden 1. januar 1996 til 31. december 1996

Vagn Hedegaard

revisor

Ehlers Hansen

revisor

Bestyrelsens budgetforslag for 1997

Som det fremgår af regnskabet, har både 1995 og 1996 været år med overskud. Dette skyldtes en god brug af billige tilbud samt en del frivillig arbejdskraft. Bestyrelsen skønner ikke det er nødvendigt med så kraftige vedligeholdelser i 97 på de grønne områder og forventer at den almindelige vedligeholdelse kan holdes på samme niveau som foregående år. Da vort kontingent (sammenlignet med andre foreninger) er utrolig lavt, foreslår bestyrelsen - frem for (på nuværende tidspunkt) at nedsætte kontingentet permanent - at lade 1997 være kontingentfri.

Budget for 1997

INDTÆGTER

Kontingent indtægt 89 parceller á 0,- kr.....	0	
Finansindtægter (renter og udbytte netto)	5.000	
Indtægter i alt	5.000	5.000

UDGIFTER

Græsslåning.....	5.000	
Gødning og sprøjtning af grønne områder	4.000	
Snerydningsfond	2.000	
Vedligeholdelse legeplads og grønne områder	7.000	
Alm. aktivitetsudgifter i alt.....		18.000

Administrationsudgifter.....	4.000	
Diverse udgifter	500	
Generalforsamling.....	500	
Fastelavnsfest og Sct. Hans.....	500	
Administration + foreningsudgifter i alt		5.500

Udgifter i alt.....		23.500
---------------------	--	---------------

RESULTAT (underskud)		-18.500
-----------------------------------	--	----------------