

Generalforsamling

www.dygrfor.dk

Indkaldelse til:

Ordinær generalforsamling



afholdes i "Gnisten", Nyvej 38

Onsdag, den 30. marts 2016, kl. 19:00

med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Beretning om det forløbne år.
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4 Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- 5 Forslag iøvrigt.
- 6 Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen.
- 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- 9 Eventuelt.

Ad pkt. 4, Forslag med økonomi i:

- **Per Moth (Dy 73)** foreslår genetablering af ødelagt trappe samt udtynding af beplantning på baneskrænt (se nærmere på side 4)
- **Bestyrelsen foreslår:**
Ophævelse af snerydningsfonden
Budget for 2016. Forslaget findes på side 4.

Ad pkt. 5, Forslag iøvrigt:

- **Ingen forslag modtaget.**

Ad pkt. 6, Valg til bestyrelsen.

- **På valg for en periode af 2 år er Ferdinand Franzpötter, Connie Hansen og Yrsa Hylsenberg (alle er villige til genvalg)**

Vigtigt

Oprævninger fra Grundejerforeningen, sendes til den som vi har registreret som ejer af ejendommen. Det er medlemmets eget ansvar, at vi får meddelelse om flytning og/eller ejerskifte. Ejerskifte er først registreret, når man har modtaget en bekræftelse fra os.

Hvis man flytter uden at give os meddelelse, så flytter opkrævningen desværre også med. Det burde ingen være tjent med, så hvis du er tilflyttet området efter 1. marts 2015 og ikke har vores bekræftelse på registreringen, så giv os venligst besked **inden 1. marts** på post@dygrfor.dk eller til formanden – skriftlig eller telefonisk.

Besøg vor hjemmeside

www.dygrfor.dk

Hvor du bl.a. kan finde:

- Vedtægter og deklaration for vort område.
- Referater, regnskaber mm. for alle år, helt tilbage til 1991.
- Nyheder på hjemmesiden med arkiv flere år tilbage.
- Mulighed for at tilmelde din kontingentbetaling til BS.
- Mulighed for at tilmelde dig vores mail-service.

Kontingent for år 2016

Opræves – lige som sidste år – via BetalingsService (BS).

Kontingentet er på 600 kr. om året + evt. opkrævningsgebyr 35,- kr. for sidste år. Dette skal være betalt senest 1. april. I år opkræves ikke snerydningskontingent, Oprævninger udsendes fra NETs ca. 20. marts og sendes til dem vi har registreret som ejer af parcellen den 1. marts i år. Se ovenfor i rubrikken "Vigtigt".

Vi ser gerne at alle tilmelder sig BS. Det kan ske via vores hjemmeside (under menuen "Foreningen"). Så sparer du også opkrævningsgebyret på 35,- kr. Gebyret opkræves det efterfølgende år, da vi først ved indbetalingerne kan se, hvem der er tilmeldt BS. Dvs. at hvis du i år betaler på anden måde end via BS, vil der på næste års opkrævning være påført opkrævningsgebyr for 2016. Vi kunne også gøre det omvendt, men finder denne "bagud regulering" for mest retfærdigt.

Tilmeld dig til BS
inden 1. marts, så undgår du gebyr for i år.

Sidste år
betalte 70%
via BS



Formandens beretning 2015

I det forløbne år har flere ejendomme i vores udstykning fået nye ejere. Det lader til at boligkrisen nu er ved at være retur. Velkommen til disse nye medlemmer.

Bestyrelsen fortsatte uden ændringer efter generalforsamlingen i 2015, idet begge på valg blev genvalgt.

Det er begrænset, hvor meget arbejde der er i en bestyrelse som vores, primært fordi det er en pligtforening, hvis eneste formål er at forestå vedligeholdelsen af fællesarealer og stier samt være kommunikationsled i forhold til det offentlige – i spørgsmål der generelt omhandler alle vores medlemmer.

Det vil sige, at vores bestyrelsesmøder som regel kun omhandler, hvad der skal laves af ekstra tiltag på vores fælles arealer. Periodens 2 første bestyrelsesmøder har derfor omhandlet den formelle konstituering samt at definere omfanget af træfældninger. Vi havde derfor i maj måned en rundtur på arealet for at markere de træer der skulle fældes; træer som vi vurderede var væltetruet eller rådne. I løbet af efteråret ville vores "skovfolk" så foretage denne fældning. Da tiden til dette kom, gik de selvfølgelig i gang med dette, men opdagede også nogle høje grantræer som var mere eller mindre møre og rådne i stammen. De kunne risikere at knække ved en storm. De blev så også fældet. Det lykkedes os at holde udgiften inden for den afsatte budgetramme.

På vedligeholdelsesområdet skal nævnes, at det stadig er Ferdi der står for de 12-15 årlige klipninger samt sprøjtning mod ukrudt på vores stier. Derfor er det en ringe udgift vi har til dette. Ferdi er godt oppe i årene, men vi håber at han fortsat kan og har lyst til at klare denne opgave. Jeg synes i hvert fald han fortjener en stor tak for sin indsats.

I slutningen af november blev vi udsat for et snefald ud over det almindelige. Dels faldt der ca. 60 cm. sne og dels var sneen meget fugtig og tung. Vi prøvede at i-værksætte noget snerydning på de

veje, som kommunen ikke rydder, men måtte desværre konstatere, at ved et sådan snefald er alle ressourcer ude at rydde sne og så er der ikke tid til at tage ikke-kontraktlige opgaver ind. Når der endelig ville blive ressourcer ledige, kunne det være lige meget, for så var sneen – i denne omgang – smeltet.

Den situation giver os så anledning til at overveje om vi overhovedet skal have en snerydningspulje. Hvis vi skal have et brugbart beredskab, er vi nødsaget til at lave egentlige kontraktaftaler og det vil koste; også selv om det bliver en vinter uden snerydning overhovedet. Sådanne kontrakter er nemlig bygget op på den måde at man betaler et beløb om året for at etablere "vagten" + der derefter betales pr. ud kald.

I den forbindelse skal erindres om, at det kun er de af vores stikveje der har en længde på under 100

Ugen efter kom der igen en storm og på grund af den meget bløde jord (efter al den tøde sne), resulterede dette i endnu flere væltede træer. Årets samlede udgift til fældning af træer beløb sig til 10.000 kr.

Efter der nu begyndte at blive nogen udskiftning i medlemsskaren, blev vi i bestyrelsen enige om at få udarbejdet en velkomstfolder, der fortalte om foreningen og andre praktiske oplysninger. Folderen blev færdig i juli måned og da vi også synes "gamle" medlemmer skulle kende til den, sørgede vi for at den blev delt ud til samtlige, tillige med en individuel information om, hvilke oplysninger vi havde registreret. Det drejede sig, ud over navn og adresse, om eventuelt telefonnummer og e-mail adresse. En mail-adresse synes vi er ret vigtigt, for det gør os i stand til at sende nødvendig post, uden det koster noget, herunder også besked om indkaldelser til generalforsamling. Hvis vi skal sende noget med normalt post i dag ved alle vidst godt, at det er blevet en ret



m. som slet ikke bliver ryddet. De øvrige bliver ryddet af kommunen. Men her måtte vi også denne gang konstatere, at enkelte blev "sneet inde", på grund af, at parkerede køretøjer forhindrede de store traktorer i at kunne passere sikkert. De formastelige, der ikke kan finde ud af at fjerne deres køretøjer fra vejen, ved sådanne snefald, burde tvinges ud og skovle resten af vejen fri med håndkraft. Det er måske lidt groft sagt, men hvad med at vise lidt hensyn over for hinanden?

Snefaldet resulterede for øvrigt i flere væltede og flækkede træer.

dyr affære. Derfor må vi i sådanne situationer også opkræve et gebyr herfor.

Trods vores ihærdige indsats kan det derfor undre, at der ikke kom en eneste ny mail-adresse til vores mail-liste. Der er i dag 89 medlemmer, men kun 57 er tilmeldt og 2 af disse adresser er øjensynlig nedlagt. Derfor en opfordring til alle om at sikre, at vi har deres mail-adresse og at eventuelle ændringer også bliver meddelt os.

Jeg vil afslutte denne beretning med ønsket om at alle har det godt og at vi husker at passe på og tage hensyn til hinanden. ★

Driftsregnskab

for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015

2014 INDTÆGTER		2015	Budget
53.400 Kontingenter 89 x 600 kr.		53.400	53.400
3.650 Renteindtægter bank og giro		3.659	3.600
-300 - Gebyrer for bankkonto		-300	-300
56.750 INDTÆGTER I ALT		56.759	56.700
UDGIFTER			
12.709 Græsslåning/gødning af grønne områder	12.832		13.000
3.000 Sprøjtning af stier	3.000		3.000
15.000 Overført til øvrig vedligeh. fælles områder	15.000		15.000
6.000 Overført til maskinkonto, oprettet 2004	6.000	36.832	6.000
6 Kontorartikler, kopier, porto, udbr.gebyrer etc	2.508		1.400
Repræsentation			300
11.080 Kontingent PL	11.347		11.500
1.450 Forsikring PL	1.450		1.500
795 Udgifter til webhotel og domæne	1.020		1.000
2.500 Bestyrelsesmøder	2.500		3.000
494 Generalforsamling	438	19.263	1.000
53.033 UDGIFTER I ALT		56.095	56.700
3.717 DRIFTSRESULTAT (overskud)		664	0

BALANCE pr. 31. december 2015

Primosalddi	AKTIVER		Ultimosaldi
340	Kasse	1.300	
1.215	Bankkonto Nordea	10.374	
163.600	Opsp.konto Nordea (periode 4 år til 2,25% fra 1/10-13)	163.600	
	5 Tilgodehavender (skyldig kontingent)		175.274
165.160	PASSIVER		
	Skyldige omkostninger		
	Forudbetalt kontingent		
	Fondskonti		
21.894	Snerydning tilgået		
	Snerydning brugt		21.894
2.861	Vedligeholdelse fællesarealer tilgået	15.000	
	Vedligeholdelse fællesarealer brugt	11.550	6.311
1.112	Maskinkonto køb/vedligeholdelse tilgået	6.000	
	Maskinkonto køb/vedligeholdelse brugt		7.112
	EGENKAPITAL		
139.292	Kapitalkonto pr. 1. januar 2015		139.292
	Driftsresultat / kapitalkonto ultimo	664	175.274
165.160	Balance pr. 31. december 2015		

Regnskabet er godkendt på bestyrelsens møde den 15/2-2016

Nærværende regnskab er med forbehold for revisorernes endelige godkendelse, der på udgivelsestidspunktet endnu ikke havde gennemgået regnskabet.

Budget 2016

INDTÆGTER	2016	
Kontingent 89 parceller á 600 kr.*		53.400
Renteindtægter bank og giro		3.600
- Gebyr til bank og giro		-300
Indtægter i alt		56.700
<i>* = Hvis betaling i år sker ved fremsendelse af indbetalingskort tillægges opkrævningsgebyr på næste års opkrævning.</i>		
UDGIFTER		
Græsslåning/gødning af grønne områder	13.000	
Sprøjtning af stier	3.000	
Overført til vedligeholdelse fælles arealer, oprettet 2013	15.000	
Overført til maskinkonto, oprettet 2004	6.000	37.000
Administration: Kontorart., print etc.	2.000	
Repræsentation	200	
Forsikringer kollektivpakke PL	1.450	
Medlemskab af PL	11.600	
Udgifter til webhotel og domæne	1.050	
Bestyrelsesmøder	2.800	19.100
Generalforsamling	600	
Andre arrangementer	0	600
Udgifter i alt		56.700
Resultat		0

2 forslag fra Per Moth (Dy 73)

1. **trappe ned til banegraven** ved vandværksbrønd reetableres
2. **der tyndes ud i beplantning** på baneskråningen så der er udsyn over moseområdet på den anden side af jernbanen.

2 forslag fra bestyrelsen

1. **forslag om ophævelse af snerydningsfonden**, idet vi ikke har en realistisk mulighed for at få den til at virke efter hensigten, uden at indgå i en dyr abonnementsordning. Bestyrelsen foreslår at den oparbejdede pulje overføres til fonden for fællesarealers vedligeholdelse.
2. **Forslag om uændret budgetniveau** i forhold til 2015 og uændret kontingent på 600 kr. om året pr. medlemsparcel. De budgetterede renteindtægter forudsætter at der ikke sker træk på den hensatte opsparing.

Fond for fællesarealers vedligeholdelse

På generalforsamlingen i 2014 blev det vedtaget, at fællesarealernes vedligeholdelse skulle "drives" af en fondsopsparing. Dette er dog ikke så kompliceret som det kan lyde. I al simpelhed betyder det blot at der hvert år budgetfastsættes et fast beløb, der overføres til denne "fond" og alle udgifter til fællesarealers vedligeholdelse (udover græsslåning og sprøjtning mod ukrudt) tages så fra denne fond. Resultatet bliver et fast årlig beløb på selve driftssiden og der kan så laves en slags opsparing til afholdelse af større fremtidige udgifter.

Samme slags "fonds"-ordning har vi også på maskinkontoen. På regnskabet er hvert år afsat 6.000 kr. til denne maskinkonto og i 2014 var puljen så stor, at køb af ny plæneklipper var muligt. Så alt i alt virker det sådan, at vi sparer op til købet før vi køber, hvor andre typisk køber og derefter afbetaler eller afskriver købet over nogle år.

Vedrørende opkrævningsgebyr: For de medlemmer, der ikke er tilsluttet Betalingsservice skal betales et opkrævningsgebyr på 35,00 kr. (opkræves først næste år). Årsagen er større omkostninger pr. opkrævning + at der er færre, der opkræves med indbetalingskort. Dermed er der færre til at fordele de faste omkostninger, som er samme beløb om 1 eller 100 skal opkræves. Der er fortsat ingen gebyr ved betaling via Betalingsservice. Pga. stærkt stigende portopriser må der forventes bratte stigninger i dette gebyr i de kommende år.