

Generalforsamling

www.dygrfor.dk

Indkaldelse til:

Ordinær generalforsamling



afholdes i "Gnisten", Nyvej 38

Onsdag, den 20. marts 2013, kl. 19:00

med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Beretning om det forløbne år.
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4 Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- 5 Forslag iøvrigt.
- 6 Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen.
- 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- 9 Eventuelt.

Ad pkt. 4, Forslag med økonomi i:

• **Bestyrelsen foreslår:**

Budget for 2013. Forslaget findes på side 4.

• **Kjeld Beyer** har indleveret 2 forslag (se side 4)

Ad pkt. 5, Forslag iøvrigt:

Ad pkt. 6, Valg til bestyrelsen.

• På valg for en periode af 2 år er Flemming Lönqvist og Per Moth. Per ønsker ikke genvalg.

Vigtigt

Opkrævninger fra Grundejerforeningen, sendes til den som vi har registreret som ejer af ejendommen. Det er medlemmets eget ansvar, at vi får meddelelse om flytning og/eller ejerskifte. I 2012 har vi ikke modtaget nogen ejerskifte-meddelelser.

Hvis man flytter uden at give os meddelelse, så flytter opkrævningen desværre også med. Det burde ingen være tjent med, så hvis du er tilflyttet området efter 1. marts 2012, så giv os venligst besked **inden 1. marts** på post@dygrfor.dk eller til formanden – skriftlig eller telefonisk. Du vil modtage en bekræftelse, når vi har registreret ændringen.

Besøg vor hjemmeside

www.dygrfor.dk

Hvor du bl.a. kan finde:

- Vedtægter og deklaration for vort område.
- Referater, regnskaber mm. for alle år, helt tilbage til 1991.
- Nyheder på hjemmesiden med arkiv flere år tilbage.
- Mulighed for at tilmelde din kontingentbetaling til BS.
- Mulighed for at tilmelde dig vores mail-service.

Kontingent for år 2013

Opkræves – lige som sidste år – via BetalingsService (BS).

Kontingentet er 500 kr. om året. Derudover er vedtaget opkrævning af et snerydningskontingent på 100 kr. Den samlede opkrævning bliver således i år på 600 kr.+ evt. opkrævningsgebyr 25,- kr. for sidste år, som skal være betalt senest 2. april. Opkrævninger udsendes fra NETs ca. 20. marts og sendes til dem vi har registreret som ejer af parcellen den 1. marts i år. Se ovenfor i rubrikken "Vigtigt".

Vi ser gerne at alle tilmelder sig BS. Det kan ske via vores hjemmeside (under menuen "Foreningen"). Så sparer du også opkrævningsgebyret på 25,- kr. Gebyret opkræves det efterfølgende år, da vi først ved indbetalingerne kan se, hvem der er tilmeldt BS. Dvs. at hvis du i år betaler på anden måde end via BS, vil der på næste års opkrævning være påført opkrævningsgebyr for 2013. Vi kunne også gøre det omvendt, men finder denne "bagud regulering" for mest retfærdigt.

Tilmeld dig til BS inden 1. marts, så undgår du gebyr for i år.

Sidste år betalte 64% via BS

Bestyrelsens beretning 2012

Det forløbne år er gået stille og roligt. Første halvdel af vinteråret var jo meget mildt og der var således ikke brug for noget snerydning. Vi har jo fra sidste år indført et snerydningskontingent på 100 kr. pr. parcel, så der var nu kommet penge i puljen, så eventuel snerydning kunne blive en realitet. Derimod må vi erkende, at vi ikke får en for midabel effektiv indsats for så små midler, så vi må – i påkomne tilfælde – vurdere behovet fra gang til gang. Sidst på året kom der så et snefald, hvor vi vurderede, at nu måtte der godt ske en rydning i vort område. Men pågældende vognmand var stærkt optaget af snerydning på statsvejene og ville derfor først kunne komme 1-2 dage senere. I mellemtiden var det så lykkedes at få kommunen til at ordne rydningen, men det sker kun på de boligveje, der er længere end 100 meter. Problemet var da aftaget så meget, at vi kunne spare denne rydning.

Man kan altid diskutere om vi har behov for hurtigere og mere effektiv rydning. Man kan hurtigt retfærdiggøre et større behov, men vi synes at have pejlet os ind på en rimelig balance på formlen "Behov kontra økonomi" for fakta er, at vi kommer op på en væsentlig større udgift, hvis niveauet skal hæves fra det nuværende.

Men nu skal denne snerydningspulje heller ikke være en pengeskat, så derfor har vi vedtaget nogle retningslinjer for i hvilket omfang der opkræves årskontingent til snerydningen. Det kan således forekomme, at der nogle år slet ikke opkræves noget.

Inden vi forlader snerydningen er det dog stadig lidt beskæmmende at konstatere, at der er en del medlemmer, der ikke har plads til deres biler eller trailer på egen grund og derfor bare lader den stå ude på vejen og/eller fortovet. Dette er til stor gene for snerydningen og kan resultere i, at resten af vejen ikke bliver ryddet. Den risiko vil foreligge, hvis det er en af de store plove der har opgaven og vi har måttet acceptere, at chaufføren ik-

ke skal løbe nogen risiko og har derfor lov til at afbryde rydningen, når første forhindring på en vej mødes.

Grønne områder

Udover den alm. græsslåning og sprøjtning blev der i 2012 foretaget mindre træbeskæringer og anden mindre vedligeholdelse af småarealer.

Legepladsen

Årets store udfordring var legepladsen. Som vedtaget på sidste generalforsamling fik vi bestilt et legepladstilsyn af en autoriseret legepladsinspektør.

Vi blev her orienteret om, at det ikke alene var så meget et spørgsmål om gammel eller nyt regulativ, men lige så meget om vort ansvar generelt for sikkerheden på legepladsen. Konklusionen var umiddelbart, at der skulle foretages så mange konstruktive ændringer på det eksisterende, at det i realiteten ville svare til at der skulle bygges en ny legeplads.

Den udfærdigede rapport nævnte derfor blot nogle af skavankerne, men ikke dem alle – for da havde vi allerede besluttet ikke at renovere legepladsen. Rapporten kan findes på vores hjemmeside.

Hurtigt blev det besluttet at nedlægge legepladsen og vi bestilte en vognmand til at hive det hele fra hinanden og køre det til lossepladsen. Inden han kom så langt, havde et forældrepar meldt sig frivilligt til at nedtage det store legestativ, hvis de måtte tage det med sig. Det fik de lov til og vi kom så til at spare en del penge ved det.

Resten blev fjernet af vognmanden med sin store og effektive grab og kørt på genbrugspladsen. Der blev derved efterladt nogle store huller. Disse blev så fyldt med muldjord. Ferdi har så efterfølgende planeret dem og sået græs, så om nogle år er sporene formentlig væk.

Inspektion, fjernelse af legeplads samt jordopfyldningen kostede os i alt 12.500 kr. Lidt dyrere end vi havde regnet med, men nu har vi så ikke længere en udgift til lege-

plads. Vil nogen senere hen tænke på etablering af en ny legeplads, så starter priserne ved ca. 1/4 mio. og 25.000 kr. i årlig vedligeholdelse.

Elektronisk kommunikation

Bestyrelsens forslag på sidste generalforsamling om elektronisk kommunikation blev vedtaget og det indebar, at der herefter ikke længere udgives referater, indkaldelser eller anden generel orientering på print. Denne indkaldelse, beretning og regnskab er altså kun tilgængelig på hjemmesiden.

En hjemmeside som vores er mere som "arkiv" end som en hjemmeside der dagligt flyder over med nyheder etc. Vi har ingen forventninger om at vores medlemmer dagligt besøger vores hjemmeside for at se om der skulle være noget nyt. Derfor har vi også indført en mail-service, således at man kan få en mail, når hjemmesiden opdateres med noget vigtigt.

Vores opfordring om at tilmelde sig denne liste er efterfulgt af 30 medlemmer – indtil nu. Vi synes det er for lidt og vil gerne gentage opfordringen. Vi kan love, at man ikke bliver oversvømmet med mail fra os og man får kun besked når der er noget vigtigt.

Fremtiden:

Vi skal i bestyrelsen have snakket om vores visioner for fremtiden i grundejerforeningen.

Vort primære formål er vedligeholdelse af de grønne arealer. For 45 år siden (da udstykningen blev lavet) var der åbent og bart overalt og det kunne ikke gå stærkt nok med at få plantet noget, så det kunne vokse sig stort og flot. Det er jo så efterhånden sket. Vores store udfordring er nu beskæring af alle de mange træer og (måske) fældning af en del. Det er en betydelig større udgift end vi hidtil har været vant til og vi må derfor have sat nogle mål om, hvor vi gør hvad og hvornår.

Om der, på fællesarealerne, evt. skal etableres andet – til medlemmernes fælles bedste – er også noget der kan indgå i denne debat og vi modtager gerne medlemmernes eventuelle ideer. ★

Driftsregnskab

for perioden 1. januar 2012 til 31. december 2012

2011	INDTÆGTER		2012	Budget
35.600	Kontingenter 89 x 400 kr.		44.500	44.500
4.588	Renteindtægter bank og giro		4.676	4.500
-300	- Gebyrer for bankkonto		-300	-300
39.888	INDTÆGTER I ALT		48.876	48.700
	UDGIFTER			
13.579	Græsslåning/gødning af grønne områder	12.850		13.000
3.000	Sprøjtning af stier	3.000		3.000
28.063	Øvrig vedligeh. fælles områder/legeplads	12.499		7.000
6.000	Overført til maskinkonto, oprettet 2004	6.000	34.349	6.000
3.406	Kontorartikler, kopier, porto, udbr.gebyrer etc	1.504		3.000
0	Repræsentation	0		600
6.700	Kontingent PL	10.457		10.500
-136	Forsikring PL	1.450		1.300
670	Udgifter til webhotel og domæne	750		750
2.500	Bestyrelsesmøder	2.500	16.661	2.800
577	Generalforsamling	573		750
0	Andre arrangementer	0	573	0
64.359	UDGIFTER I ALT		51.582	48.700
-24.471	DRIFTSRESULTAT (Underskud)		-2.707	0

BALANCE pr. 31. december 2012

AKTIVER				
472	Kasse	586		
414	Bankkonto Nordea	5.626		
156.301	Garantikonto 3 år Jyske Bank (oprettet 2010)	160.977		
0	Tilgodehavender (skyldig kontingent)	0		167.188
PASSIVER				
0	Skyldige omkostninger			
0	Forudbetalt kontingent	-5		-5
EGENKAPITAL				
162.682	Kapitalkonto pr. 1. januar 2012		138.211	
-24.471	Driftsresultat / kapitalkonto ultimo		-2.707	
4.094	Snerydningsfond: Oprævet i 2012	8.900		
	- udgifter til snerydning	0	12.994	
14.883	Maskinkøbs- og vedl.h.kto. tilført i 2012	6.000		
	- udgifter til maskinvedligeholdelse	2.198	18.685	-167.183
	Balance pr. 31. december 2012			0

Regnskabet er godkendt på bestyrelsens møde den 24/1-2013

Nærværende regnskab er med forbehold for revisorernes endelige godkendelse, der på udgivelsestidspunktet endnu ikke havde gennemgået regnskabet.

Bestyrelsens budgetforslag for 2013

Forslaget satser på en 0-balance, altså hverken over- eller underskud.

Visse poster er ret forudsigelige – andre er ikke. Bl.a. udgiften til "Øvrig vedligeholdelse fælles arealer". Her har vi afsat et beløb vi ikke håber at gøre videre brug af, men at det reelt vil komme som et overskud til delvis udligning af det voldsomme underskud i 2011.



Budget 2013

INDTÆGTER	2013	
Kontingent 89 parceller á 500 kr.	44.500	
Renteindtægter bank og giro	3.200	
- Gebyr til bank og giro	-300	
Indtægter i alt	47.400	
UDGIFTER		
Græsslåning/gødning af grønne områder	13.000	
Sprøjtning af stier	3.000	
Øvrig vedligeh. Fælles arealer	7.000	
Overført til maskinkonto, oprettet 2004	6.000	29.000
Kontorartikler, kopier, porto, PBS, udbr.gebyrer etc	1.800	
Repræsentation	300	
Forsikringer kollektivpakke PL	1.400	
Medlemskab af PL	10.550	
Udgifter til webhotel og domæne	800	
Bestyrelsesmøder	2.800	17.650
Generalforsamling	750	
Andre arrangementer	0	750
Udgifter i alt	47.400	
Resultat	0	

Forslag fra Kjeld Beyer:

Forslag 1: Forslaget om at pålægge gebyr på dem der ikke betaler via PBS tilbageføres, da PBS i princippet har direkte adgang til ens pengepung og decimalfejl i indtastning, dobbeltkørsel eller andre fejl der kan ske i PBS systemet.

Det skulle gerne være således at kan trygt kan tage på ferie uden risiko for fejltræk.

Bestyrelsens kommentar: Det anvendte argument modsiger forslaget, idet risiko for fejlindtastning er væsentlig større ved manuel indbetaling. Derudover er fordelene ved at være tilknyttet automatisk betaling, at man netop kan tage trygt på ferie, uden at bekymre sig om regninger nu også bliver betalt rettidigt.

Det virker mere som, at forslaget går ud på at få ophævet en allerede foretaget beslutning, nemlig om at fjerne gebyret over for dem som kun vil betale manuelt. Men gebyret er indført (i lighed med mange andre firmaer) for at dække de

meromkostninger- og besvær der er ifm. ikke automatiske betalinger. Bestyrelsen finder det således ikke urimeligt med denne differentiering.

Forslag 2: Den gamle vippe på legepladsen havde nogle meget dyre og vandtætte kuglelejer i et jernstativ. Den skal sættes op igen med en ny planke så børnene igen kan vippe.

Bestyrelsens kommentar: Forslaget er langt fra virkelighedens verden. Det er nu engang svært at genopsætte noget, der er kasseret. Bestyrelsen har sidste år – med mandat fra generalforsamlingen – besluttet at nedlægge legepladsen og så er den ikke længere.

I stedet kan stilles forslag om at der skal etableres en ny vippe, men man kan altså ikke nøjes med en vippe man selv laver eller køber i et byggemarked. Til en offentlig legeplads skal indkøbes certificeret udstyr. Uden at have et dedikeret tilbud, kommer vi nemt op i en udgift på over 30.000 kr. + årlige udgifter til vedligeholdelse og eftersyn. ★

Retningslinjer for snerydningskontingentet

Pr. den 1/3 skal puljen være min. 15.000 kr. og skal derfor kunne dække resten af indeværende vintersæson + næste vintersæson (indtil 1. april).

Er puljen på under 15.000 kr. skal der opkræves årskontingent

Kontingents størrelse sættes til et beløb deleligt med 100,- kr. og der opkræves ikke mere end at puljen herefter lander mellem 15 og 25.000 kr.

Er puljen den 1/3 på over 20.000 kr. opkræves der ikke kontingent i det år

Snerydningsstandard:

Ovennævnte satser er beregnet ud fra, at der først tilkaldes assistance, når vores veje bliver svært passable og at der

ikke er et egentlig beredskab. Assistance må først kunne forventes, når pgl. entreprenør er færdig med rydning på offentlige arealer og andre højere prioriterede opgaver. Det må forventes at hvert udkald vil koste mellem 3-5.000 kr.

Hvis man ønsker en lidt højere prioritering, skal der træffes en kontraktlig beredskabsaftale og ovennævnte min./maks. beløb skal antagelig fordobles.

Hvis man ønsker en prioritering på snerydning som på de offentlige veje (altså udkald med plov når sneen lægger sig) skal min-max.- beløbene nok firedobles.

For en seksdobling af beløbene kan vi få præventiv saltning og fejning med kost.

Ovennævnte er ikke et konkret tilbud. Det er alene et skønnet overslag fra en vognmand.