

Nyhedsbrev

Referat fra ordinær generalforsamling 29/3 - 2011

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen. Der var 15 fremmødte, heraf 13 stemmeberettigede + 1 fuldmagt samt 1 fuldmagt til at stemme for forslag 1 og 2.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Per Moth blev valgt til dirigent

2. Beretning om det forløbne år

Formanden henviste til den skriftlige beretning og supplede med følgende tillægsberetning:

"Kontingentopkrævning via PBS er nu på sit 2. år og det er faldet i god jord. Vi har i hvert fald intet negativt hørt. Vi kan konstatere at der i år er 48 (ud af 88) som nu er tilmeldt Betalings Service. Det er en tilslutning på 55% - det er faktisk ganske godt. Men vort mål må være 100%. Det bør ikke være et urealistisk mål, al den stund at der faktisk er tale om en årlig tilbagevendende udgift som er en pligtbetaling. Det er besværligt og dyrere at håndtere betalinger der ikke sker via Betalings Service. For at animere til en sikker og rettidig betaling overvejer vi at pålægge et opkrævningsgebyr fra næste år – til dem der ikke betaler via BS. Det billigste for os er nemlig opkrævninger betalt via BS, så føles det vel også rimeligt, at medlemmer der betaler på denne måde ikke – via deres kontingent – er med til at betale disse højere omkostninger.

I min beretning om snekaos har nogle kædet det sammen med det billede der blev bragt et par sider længere fremme, i forslaget om indførsel af snekontingent. Pågældende har følt sig hængt ud. Jeg skal hertil sige, at det ikke har været vores eller min hensigt at hænge nogen ud. Selve beretningen har jeg skrevet i starten af året og forslaget om snerydningskontingent er formuleret efter bestyrelsens møde i februar måned. For at illustrere problemet med et billede var det anvendte billede det eneste der var tilgængelig. Jeg har haft en lang snak med pågældende og fik også forklaret, hvorfor pågældende havde sine biler holdende på vejen. Årsagen kunne være forståelig nok, men det legitimerer ikke en tilsidesættelse af reglerne og eliminerer jo heller ikke problemet. Parkering af biler på vejene og de store snedriver var en af årsagerne til at der på nogle af vores veje ikke blev tømt for affald i et par uger. Det var det jeg fik oplyst i min kontakt til kommunen. Så kan man diskutere om renovationsfolkene er "sarte" – det er en anden diskussion, men de får hverken ros eller tak, hvis de forsøger sig, men derimod en god gang skæld ud, hvis de uheldigvis kommer til at snitte en parkeret bil.

Sluttelig skal jeg fortælle at vores hjemmeside fik et nyt look den 1. marts – da var det præcis 10 år siden, vi første gang lancerede hjemmesiden. Nu er vores hjemmeside mest opbygget for at være medlemmernes arkiv og det er bl.a. nu lykkedes at gøre referater og regnskaber m.v. elektroniske helt tilbage til 1991. Før den tid findes der kun den håndskrevne protokol. Der er i omtalen af vores forening også puttet et par historiske oplysninger ind. Alle der laver hjemmesider går meget op i antal besøg. Det gør vi ikke, for – som nævnt – betragter vi den kun som et sted medlemmerne går hen, når de søger oplysning. Derfor har vi også lavet en mail-service som man kan tilmelde sig. Derved får man en mail når der er nyt på hjemmesiden. Man kan tilmelde sig under fanen "Nyheder".

Når vi nu er ved alt dette her elektroniske, så dvæler mit blik og-

så lidt på de omkostninger vi har ved at skulle udsende indkaldelser og referater. Selvfølgelig skal dette udsendes, men behøves det at være på papir? Vi vil da have omkostninger til både print og selve udbringningen. Denne omkostning kan godt beløbe sig til 2-3.000 kr. om året; en omkostning der kunne spares, hvis disse kun blev bragt via hjemmeside, kombineret med mail-service. Er det værd at tænke over – også miljømæssigt?

Lige lidt historik på falderebet:

Kontingentet i 1977 var 150,- kr. årligt.

I 1983 steg det til 200,- kr.

I 1986 steg det til 250,- kr.

I 1990 steg det til 300,- kr.

I 1999 steg det til 400,- kr. efter bestyrelsen ellers havde foreslået 0 kr. dette ene år. Men medlemmerne ønskede brugt flere midler på legepladsen så et ændringsforslag på 400 kr. blev i stedet vedtaget. Og det betaler vi stadig i dag 12 år senere."

Fleere gav udtryk for, at der skulle udvises mindre toleran- ce over for dem der ikke efterkommer parkeringsreglerne og melde dem til politiet. Formanden oplyste hertil, at det er kommunen der er påtaleberettiget når det drejer sig om manglende overholdelse af reglerne i den tinglyste deklARATION, medens det er politiet der skal tage sig af det, hvis det er færdselsloven der overtrædes, f.eks. hvis der holdes på fortovet eller for tæt på hjørner. Formanden ville derfor helst nøjes med at appellere til at vi alle udviser det fornødne hensyn og forståelse for reglerne.

Derudover var der ingen kommentarer til beretningen og den blev godkendt med 14 stemmer – ingen imod.

3. Forelæggelse af reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren oplyser at revisorerne har underskrevet og godkendt regnskabet. Formanden kommenterede regn- skabet som havde et overskud på 1.634,- kr. og i øvrigt var meget tæt på de budgetterede tal.

Der blev IKKE hensat noget til snerydningsfonden da den havde en rimelig størrelse. 2010 var dog præget af et ekstremt vintervejr, hvorved snerydningsfonden nu var nede på 4.094,- kr.

Formanden nævnte også at vi nu har placeret 150.000,- kr. af formuen i Jyske Bank, da de tilbød 3% på en 3-årig binding. Det var ca. 3 gange så meget som Nordea tilbød.

Der var ingen kommentarer til regnskabet, og det blev godkendt med 14 stemmer.

4. Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.

Ad forslag 1

Indførsel af snerydningskontingent

På baggrund af flere medlemshenvendelser havde bestyrelsen affattet et forslag om indførsel af sne- rydningskontingent, som opkræves sammen med det alm. kontingent. Første år (fra 2012) opkræves

100,- kr. og det anføres specifikt på medlemsopkrævningen, idet tanken er at dette beløb op- eller nedjusteres, evt. bortfalder i forhold til fondens størrelse. Hvis der f.eks. kommer en række milde vintre, kan fonden være så stor at det vil være relevant at undlade opkrævning et eller flere år, men beløbet kan omvendt også hæves, hvis der nogle år pludselig bliver store "træk" på fonden. Pengene i denne fond må kun bruges til snerydning efter følgende konditioner, som beskrevet i forslaget:

1. Snerydning foretages kun, når sneen er falden i en mængde der fordrer rydning med plov/skraber. Typisk 3-5 cm. sne.
2. Kun vejene prioriteres ryddet og der tages så vidt mulig hensyn til, at sne ikke skubbes ind på allerede ryddede fortove.
3. Rydning foregår snarest muligt efter kommunal rydning er foretaget (eller burde være foretaget).
4. Hvis sne – gennem flere snefald – hober sig op, søges disse samlet i bunker med assistance fra en gummiged etc.
5. Rydning kan ikke forventes udført på veje, der er gjort smallere på grund af parkerede køretøjer eller anden henstillet gods/byggematerialer etc.

Ordnningen etableres med en beredskabsvagt (entreprenør, vognmand, landmand etc.) som forpligter sig til ovennævnte rydning. Aktuell forhandling vil afgøre om pågældende selv skal igangsætte eller om vi skal rekvirere i hvert enkelt tilfælde.

Bestyrelsen kan kun disponere indsats ud fra disse konditioner. En udvidelse af ordningen til f.eks. saltning, fordrer en generalforsamlingsbeslutning.

Nuværende beløb i snerydningsfonden overføres til denne nye ordning, således at aftalen kan iværksættes allerede for den kommende vintersæson.

Ovennævnte var forslagets ordlyd tilpasset med de bemærkninger som fremkom under forslagets behandling.

Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for og ingen imod.

Ad forslag 2

Indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforening (PL)
Formanden fremhævede, at det især var de mulige besparelser på forsikringsområdet, der ville gøre dette medlemskab af PL til en rentabel ordning. Desforuden ville det selvfølgelig styrke foreningen at den fik flere medlemmer og at vi viste solidarisk sammenhold i foreningens kamp for alle landets parcelhusejere. Som grundejerforening havde formanden i flere år modtaget PL's medlemsblad og formanden havde kun rosede ord om de artikler og gode råd, der var i dette blad. Det vil så blive tilsendt samtlige af vores medlemmer.

En indmeldelse i PL vil bevirke en kontingentfor-

højelse på 100 kr. årligt (fra 2012). Hvis vi ikke melder os ind skal vi formentlig alligevel hæve kontingentet, da vi ellers skal ud og tegne nødvendige forsikringer for næsten det samme beløb. Hvis medlemmer enkeltvis vil være medlem af PL koster det 250,- kr. årligt, hvorimod vi kun betaler 110,- kr. pr. parcel, hvis foreningen indmelder sig, plus at vi får alle forsikringerne for kun 1.100,- kr. om året (2010 sats).

Alle synes det var en god ide og der var 100% opbakning til forslaget, som dermed blev vedtaget med 15 stemmer og ingen imod.

Ad forslag 3

Bestyrelsens budgetforslag for 2011

Godkendt med 14 stemmer for og ingen imod.

5. Forslag i øvrigt

Ingen forslag i øvrigt

6. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen

Flemming Lönqvist (Dy15) blev genvalgt. Tina Tofte ønskede ikke at fortsætte. På denne plads blev Per Moth (Dy73) nyvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Jan Rasmussen (Da27) blev genvalgt. Ole Due (Dy91) blev genvalgt

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Vagn Hedegaard (Dy93) blev genvalgt som revisor. Da Per Moth blev valgt til bestyrelsen blev Johanna Bill-Jessen (Dy65) valgt som 2. revisor.

Ingelise Due (Dy 91) blev valgt som revisorsuppleant

9. Eventuelt.

Et medlem udtrykte ros for artiklen under "Sidste nyt". Godt fundet på, godt og sigende skrevet. Selv om den blev vedstået som en aprilsnar, var den lidt tankevækkende.

Der var "klager" over at træer visse steder ikke var beskåret tilstrækkelig, således at grene dykkede ned i hovedet på folk når de gik på fortovet, specielt udpræget under snevejret. Vi medtager skitsen om beskæringer i næste nyhedsbrev.

Et medlem foreslog at vi ansøgte Tryk Fonden om at få placeret en hjertestarter i området, idet dem der umiddelbart var til stede, alle var låst inde og f.eks. utilgængelig når hallen var lukket inde. Formanden svarede hertil at man sikkert ikke kunne få sådan nogle sat op, hvis der var risiko for tyveri/hærværk. Hjertestartere i dag er primært også sat op de steder, hvor mange mennesker samles.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og formanden takkede for god ro og orden og en god dialog med de fremmødte.

SLUT kl. 20:10



Kontingentforhøjelse fra 2012

Som nævnt i generalforsamlingsreferatet er et forslag om indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforening (PL) blevet vedtaget med alle generalforsamlingens stemmer. Som konsekvens heraf vil kontingentet stige med 100 kr. fra næste år, til i alt 500 kr. om året. Denne beskedne forhøjelse giver os til gengæld en masse andre fordele, såsom en korrekt og meget billig forsikringsdækning, en masse vidensdeling på parcelhusområdet, juridisk vejledning til såvel forening som medlemmer og visse fordelsrabatter for medlemmerne. Alt dette kan I læse mere om på www.parcelhus.dk. PL's medlemsblad udgives 4 gange om året og indeholder mange gode artikler og synspunkter for parcelhusejerne. Dette blad vil I alle nu modtage med posten, når det udkommer. Det skal fremhæves at foreningen er upolitisk, men at den selvfølgelig aktivt og i hørings svar påvirker det politiske system med parcelhusejernes argumenter.



Snerydning for den kommende sæson



På generalforsamlingen var der også 100% tilslutning til forslaget om indførelse af snerydningskontingent. Bestyrelsen vil derfor i den kommende tid træffe aftale med en entreprenør/landmand etc. som skal stå til rådighed for dette. Der vil kun blive tale om rydning når sneen er falden i en mængde, hvor der fordres plov eller skraber til rydningen. Der foretages ikke præventiv saltning og det skal forstås som et supplement til kommunens rydningspligt, men da vi er klassificeret som en klasse 3 villavej er vi i den allersidste kategori veje der bliver ryddet + at de mindre stikveje (under 100 m. længde) slet ikke ryddes af kommunen. I praksis kan det betyde at vores rydning alligevel sker før kommunen gør det og de små veje bliver selvfølgelig også ryddet.

Til finansiering af dette opkræves der fra næste år et særskilt snekontingent som kun bruges til formålet. Alt efter denne puljes størrelse vil dette kontingent blive reguleret op eller ned. Ved mange milde vintre vil kontingentet bortfalde. Næste år vil der derfor foruden det alm. Kontingent også være en post der hedder snerydningskontingent og det er for 2012 fastsat til 100 kr. Den samlede opkrævning næste år vil derfor være på 600 kr. pr. parcel.

Da vi endnu ikke har nogen erfaring med den slags udgifter, vil vi bruge de første par år til at vurdere, hvor stor denne pulje bør/skal være pr. sæson. Det er hensigten at der ikke opereres med større puljer, end at en ekstrem vinter (som vi netop har oplevet) kan betales af denne pulje.

Skal der spares på print?

Fra medlemmerne har der generelt været ros til vores udsendelser af hhv. indkaldelser og efterfølgende referater og nyhedsbreve. Det bliver selvfølgelig læseværdigt når det udkommer som en lækker "farvesag". Men denne form for kommunikation har også sin pris. Der er dels udgiften på udbringning og ikke mindst prisen på selve printet. Man kan selvfølgelig nøjes med at printe i sort/hvid, men prisforskellen i forhold til farve er ikke længere så stor og læseværdigheden forringes også ved at man skal tage højde for, hvorledes eventuelle illustrationer og billeder anvendes.

Alternativet er at lave udsendelserne elektroniske – i PDF-formatet. Det kan laves fuldstændig som man vil kunne læse en printet udgave, blot får man det i stedet op på sin PC-skærm, Herfra kan man så selv printe en eller flere sider, efter lyst og behov. Disse indkaldelser, referater og nyhedsbreve kunne så ligge på vores hjemmeside (det gør de for resten allerede) og man kunne sende en mail til medlemmerne når der lægges nyt på hjemmesiden. Det kan for resten også allerede ske, idet alle kan tilmelde deres mailadresse til vores nyhedsservice. Det sker under "Nyheder" på vores hjemmeside. Med de 2 årlige udsendelser vi har lige nu, vil vores årlige besparelser kunne blive 2-3.000 kr. (alt efter antal printede sider). Nyheder kan også udsendes oftere, hvis det kun skal være elektronisk.

Vi hører gerne medlemmernes synspunkter herom. Det kan ske direkte på en mail til post@dygrfor.dk eller indirekte ved at tilmelde dig førnævnte nyhedsservice. Antallet af tilmeldte kan jo indikere, hvor stor interessen er.



Privatisering af villaveje

Kommunens planer om at privatisere en del villaveje blev umiddelbart skudt i sænk af en ny hastelov, vedtaget i december 2010.

Planerne kan stadig realiseres, men skal nu varsles med mindst 4 år og veje/fortove skal forinden overdragelsen være i rimelig stand. Retningslinjerne for alt dette lader dog vente på sig og kommunen har derfor opgivet at forberede noget i år, hvilket ellers var planlagt.



Legepladsens tilstand!

Vejret og "misbruget" af legepladsen sætter desværre sine slemme spor. Legepladsen er

i en elendig forfatning og en mangel på tilbagevendende vedligeholdelse sætter også sine spor. De nye plader som blev købt sidste år er nu færdigmalet og vil blive udskiftet efter pinse.

Men måske synger pladsen på sidste vers? Hvis der skal afsættes penge til en forsvarlig årlig vedligeholdelse koster det nok rigtig meget, for vi vil være nødt til at hyre fremmede folk til sagen. Så længe vi anvender, reparerer og vedligeholder vores nuværende legeplads er vi ikke omfattet af det nye legepladsregulativ. River vi pladsen ned og senere vil opføre en ny, skal det ske efter bestemmelserne i dette nye regulativ.

Vi kan få en ny legeplads "gratis"

Sådan lyder reklamerne i hvert fald. Det er en sandhed med modifikationer. En ny legeplads, der lever op til kravene for en offentlig tilgængelig legeplads, kan nemt

koste omkring en kvart million kroner. Der er så tale om en størrelse, der svarer til den vi har i dag. Det er jo et flatterende tilbud, men betingelsen er, at der må hænge reklamer på legepladsstativet og at foreningen

binder sig til en 7-årig serviceaftale, der pt. koster 22.500,- kr. om året. Servicen indebærer så fuldstændig vedligeholdelse samt et årligt eftersyn af en legepladsinspektør. Legepladsen vil så altid være i vel vedligeholdt stand og altid opfylde lovens krav om sikkerhed. På vores hjemmeside www.dygrfor.dk har vi lagt en brochure, der beskriver mulighederne. Den kan hentes under "Downloads", find den under menupunktet "Anden orientering". Denne løsning synes optimal, men er meget dyr (selvom den er "gratis"). Omvendt afspejler den også nogle realistiske udgifter ved en legeplads. Bestyrelsen er ikke umiddelbart stemt for denne løsning, men lytter gerne til medlemmernes argumenter, for eller imod. Alt andet lige, så er det jo medlemmernes ønsker vi skal prøve at efterkomme. Mail gerne dit synspunkt til post@dygrfor.dk.



Beskæring af hæk, buske og træer

Flere steder i vores udstykning trænges til en beskæring af hæk, buske og træer. Det burde næsten være indlysende at man ikke kan lade sin beplantning "fylde" på andres arealer. Disse "andre" er bl.a. fortovet, der mange steder er blevet indskrænket ved at parcellens hæk får lov at brede sig. Derfor venligst klip din hæk så fortovene opnår deres fulde bredde.

Et andet stort problem er træer der har vokset sig store. Ud til offentlig vej er der nogle ganske klare regler for, hvor meget de må gå ind over fortov og vej. Således skal der på fortov være en fri højde på 2,75 m. medens der over vej (kørebane) skal være 4,50 m. fri. Se nedenstående skitse.

Omkring vejbelysningen: Desuden skal vi bede om at der beskæres omkring vejbelysningen, så lyset bedre spredes ud. Efter disse master er blevet gjort lavere, er det blevet mere nødvendigt med en sådan beskæring.

Grundejere der ikke sørger for den fornødne beskæring, risikerer at beskæringen bliver gjort på kommunens foranledning og på regning til grundejeren.

