

# Dyssegårdens Grundejerforening



Medlemsorientering

Sommer 2005

## Referat fra generalforsamlingen 30/3 - 2005

Formand Flemming Lönqvist bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Forslag med økonomiske konsekvenser, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag i øvrigt
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisorer
9. Eventuelt

### Ad pkt. 1

Ingelise blev valgt som dirigent.

Der var 8 fremmødte heraf 7 med stemmeret. Det blev konstateret at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed lovlig.

### Ad pkt. 2

Formanden gennemgik beretningen for det forløbne år.

Formanden læste brev, vedr. nyttehaverne, fra Naturklagenævnet højt. Man havde besluttet at ville besigtige området endnu en gang. Det er blevet fastsat til den 9. maj.

Formanden fortalte om mulighederne for kabel-tv og bredbånd via vores nye nedgravne kabler. Det er meget vanskeligt at få noget konkret ud af Nesa. Det kan skyldes at det endnu ikke er besluttet om Nesa selv vil stå for det eller om de vil leje nettet ud til andre der så skal stå som udbydere. Nesa kalder det FTH (Fiber To Home). De fleste fibre er lagt samtidig med kabellægningen af gadebelysningen og der er sat "maskinstation" op i Gadstrup. Måske er det forbindelsen fra Roskilde til Gadstrup der mangler?

Der var ikke yderligere kommentarer til beretningen og den blev godkendt med alle stemmer.

### Ad pkt. 3.

Formanden gennemgik regnskabet. Budgettet er ikke overskredet, men der er dog store udgifter i forbindelse med generalforsamlingen og Sct. Hans arrangement.

De nye vedtægter blev genoptrykt og det forklarer den lidt store udgift på regnskabet under generalforsamling. I forbindelse med

Sct. Hans arrangementet har vi valgt at få kørt "aske"-bunken væk og det er forklaringen bag den store udgift her. Regnskabet blev godkendt uden anmærkninger.

### Ad pkt. 4

Vi har igen i år overført kr. 7.000 til køb af en ny maskine. Det blev diskuteret om maskinen skulle være større og bedre og mere alsidig end bare en græsslåmaskine. Samtidig blev det drøftet om det mon var muligt at opføre et skur på vandværksgrunden, hvis det var grundejerforeningen der skulle have ejerskab på den nye/brugte maskine. Den del af debatten blev udsat til planerne blev mere konkrete. Foreløbig spares der op.

Johanna mente ikke at det kunne være rigtigt at småvejene ikke bliver ryddet for sne. Det er meget svært at komme ud fra småvejene når sneen er faldet som sidst.

Formanden forklarede at det ville være alt for dyrt at få en organiseret rydning af sne, og at vi selvfølgelig ikke bare kan regne med at Ferdi kan gøre det. Det er en god facilitet, hvis vi fik ryddet sne på stikveje og fortove og kunne regne med det, men i forhold til de meget få gange de seneste 5-10 år, hvor sneen har voldt store problemer, er det bestyrelsens overbevisning at det er en udgift (og dermed facilitet) som medlemmerne gerne er foruden.

Formanden spurgte om generalforsamlingens synspunkt til, om vi hvert år skal bortkøre bunken fra Sct. Hans bålet.

Johanna mener at det kommer an på hvor meget der ligger, og så mente Johanna at der er lavet regler for hvad der må smides på bålet.

Formanden fortalte at det kun var brandbart materiale der må smides på bålet. Altså IK-KE råddent kød, hårde hvidevarer eller andre spøjse sager.

Med hensyn til bunken, blev vi enige om at vurdere størrelsen, og bortkøre når det trænger.

Kontingentet blev fastsat uændret til kr. 400

### Ad pkt. 5

Ingen forslag indkommet.

### Ad pkt. 6

Flemming Lönqvist og Tina Winding Tofte var på valg. Begge modtog genvalg og blev valgt.

### Ad pkt. 7

Som suppleanter til bestyrelsen blev opstillet og valgt:

Ingerlise Due, Dyssegårdsvej 91

Chanette Lund, Dyssegårdsvej 15

### Ad pkt. 8

Nuværende revisorer Vagn Hedegård og Ehlers Hansen var villige til genvalg og blev genvalgt uden modkandidat.

Som revisorsuppleant blev opstillet og valgt Jan Rasmussen, Damvej 27.

### Ad pkt. 9:

Dörge ville gerne vide hvad der er i, at man siger, at resterne af nyttehaverne overdrages til kommunen.

Formanden forklarede at det er en forudsætning for, at parcellerne bliver til noget, at nuværende beplantning fældes og at grunden planeres. Resten af nyttehavergrunden er så herefter offentlig og kommunen der vedligeholder grunden. Det hele forudsættes at nuværende fredning begrænses.

Der var utilfredshed med at hjemmesiden ikke bliver opdateret på kalendersiden. Formanden forklarede at det ikke altid var sådan at kommunen rettede sig efter vores hjemmeside eller også var det måske omvendt ☺ Kalenderen er netop blevet fjernet fra hjemmesiden, fordi det var svært at opdatere hurtigt når ændringerne i Heden blev offentliggjort. De faste tømningssager etc. var lagt ind for hele året ud fra den bestemmelse at det altid var f.eks. 2. mandag i måneden undtagen osv.

Yrsa spurgte om grundejerforeningen kunne være behjælpelig med at få ryddet Damvej 11 for smadrede biler. Det er desværre ikke grundejerforeningen der kan gøre noget her.

Formanden fortalte at han har kontaktet NESA, idet nogle af lygtepælene står for langt fra hinanden, og visse er direkte placeret forkert i forhold til stier.



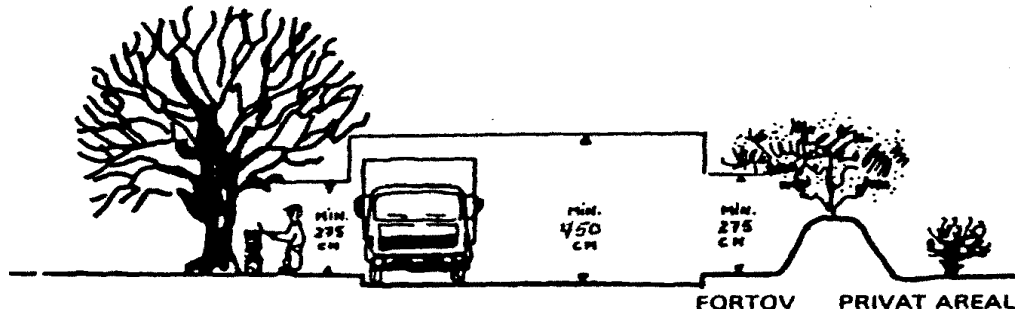
## Så er der også lige et par ØF'er

Hvert år bliver vi opfordret til at gøre noget ved diverse problemstillinger. Det er ofte det samme der går igen. Men egentlig har vi ikke lyst til at gå ud og være emsige, krakilke og bureaukratiske, selvom vi ville have diverse love og bestemmelser som opbakning til at påtåle hint og dint. Vi tror på fornuften hos vores medlemmer og kommer derfor med disse henstillinger, som vi håber I vil følge.

## Beskæring af hæk, buske og træer

Flere steder i vores udstykning trænges til en beskæring af hæk, buske og træer. Det burde næsten være indlysende at man ikke kan lade sin beplantning "fylde" på andres arealer. Disse "andre" er bl.a. fortovet, der mange steder er blevet indskrænket ved at parcellens hæk får lov at brede sig. Derfor venligst klip din hæk så fortovene opnår deres fulde bredde.

Et andet stort problem er træer der har vokset sig store. Ud til offentlig vej er der nogle ganske klare regler for, hvor meget de må gå ind over offentlig fortov og vej. Således skal der på fortov være en fri højde på 2,75 m. medens der over vej (kørebane) skal være 4,50 m. fri. Se nedenstående skitse.



**Omkring vejbelystningen:** Desuden skal vi bede om at der beskæres omkring vejbelystningen, så lyset bedre spredes ud. Efter disse master er blevet gjort lavere, er det blevet mere nødvendigt med en sådan beskæring.

Grundejere der ikke sørger for den fornødne beskæring, risikerer at beskæringen bliver gjort på kommunens foranledning og på regning til grundejeren. Forinden gives dog et skriftlig påbud med et varsel til selv at få det gjort. Påbudet kan komme såvel fra kommunen som fra Grundejerforeningen.

## Parkering forbudt

Arj – hvor er det altså trivielt at skulle gentage dette her i tide og utide!

Rent faktisk så er parkering på vejene ud for parcellerne forbudt. Det står i deklARATIONEN og meningen burde være indlysende. Skal en bil holde ved fortovskant så er der ikke ret meget kørebane tilbage og holder den halvt på fortovet (som vi ser meget ofte) så er der ikke plads til fodgængere, f.eks. med en barnevogn eller med en hund. Hvad sker så? – jo langt de fleste går ude på selve kørebanen. Det er da den omvendte verden – en uskik som ikke bør blive så udbredt.

OK – der skal også være plads til fleksibilitet, og man kan da godt have forståelse for at der **en gang imellem** parkeres på vejen, grundet særlige enkeltstående behov. Læg mærke til alle de begrænsende tillægsord. Lad ikke andre blive irriteret over at du ikke har købt en grund der er stor nok til dit normale behov for parkerede biler. Tænk ikke så meget på at du kan blive pålagt en bøde for den ulovlige parkering – tænk hellere på den større risiko der er for børn der leger ved parcellerne og mellem bilerne på disse små veje. Tænk også på, at hvis vi grundejere ikke selv formår at begrænse denne parkering, så kan der opstå krav om en hård og ubetinget justits mod alle de formastelige og så kommer man altså nemt over i krakileriet.

## Afbrænding / Sct. Hans bål

Vi trænger til at gøre opmærksom på at al afbrænding af haveaffald er forbudt i Ramsø Kommune. Generelt er der en tilladelse til at afbrænde Sct. Hans bål den 23. juni. Men dette forudsætter så også at det ikke forinden har været tørkelignende tilstande. I så fald kan brandmyndigheden udstede afbrændingsforbud osv. uanset om det er Sct. Hans aften. Omvendt – som vi har været ude for nogen gange, bl.a. sidste år – så bliver der heller ikke tændt bål, hvis det er silende regn og/eller bålet er meget vådt.

Men lad os håbe alt bliver normalt i år. Så er der planlagt båltænding kl. ca. 20:30.

**Hvad må komme på bålet?** Kun brændbart materiale – hovedsagelig haveaffald. Ikke nogen former for husholdningsaffald eller lign. og ej heller byggeaffald (brokker o.l.) og slet ikke store træstubbe. Meningen er at det skal brændes så meget ned, så der vitterlig kun er aske tilbage.

**Hvornår må hældes på?** Af hensyn til at dyrelivet ikke finder bålet egnet som opholdssted, så må der ikke bæres til bålet før **tidligst fra den 1. juni**.