

Generalforsamling

www.dygrfor.dk

Indkaldelse til:

Ordinær generalforsamling



afholdes i "Gnisten", Nyvej 38

Tirsdag, den 29. marts 2011, kl. 19:00

med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Beretning om det forløbne år.
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4 Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- 5 Forslag iøvrigt.
- 6 Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen.
- 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- 9 Eventuelt.

Ad pkt. 4, Forslag med økonomi i:

... Bestyrelsen foreslår:

Indførsel af snerydningskontingent Se forslag på side 4

Indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforening. Se forslag på side 5

Budget for 2011. Forslaget findes på side 6.

Ad pkt. 5, Forslag iøvrigt:

... Ingen forslag modtaget.

Ad pkt. 6, Valg til bestyrelsen.

... På valg for en periode af 2 år er Flemming Lönqvist og Tina Tofte. Tina ønsker at udtræde af bestyrelsen af personlige årsager.

Vigtigt

Opkrævninger fra Grundejerforeningen, sendes til dem som vi har registreret som ejer af ejendommen. Det er medlemmets eget ansvar, at vi får meddelelse om flytning og/eller ejerskifte. I 2010 har vi kun modtaget meddelelse om et ejerskifte. Hvis man flytter uden at give os meddelelse, så flytter opkrævningen desværre også med. Det burde ingen være tjent med, så derfor bedes du tjekke nedenstående oplysninger, der samtidig er din information om, hvad vi har stående i vor database. Denne folder er udbragt manuelt til foreningens husstande, så hvis du ikke er anført korrekt, så bedes du give os besked **inden 1. marts** på post@dygrfor.dk eller til formanden – skriftlig eller telefonisk.

Matr.:

Medlemsnr:

Ejerforhold:

Kontingent for år 2011

Opkræves – lige som sidste år – via BetalingsService (BS).

I budgettet for 2011 forudsætter vi uændret kontingent på 400 kr. om året, som skal være betalt senest 1. april. Opkrævninger udsendes i midten af marts måned og sendes til dem som vi har registreret som ejer af parcellen den 1. marts i år. Se ovenfor i rubrikken "Vigtigt" om vi har registreret dig korrekt. Er der fejl bedes dette meddelt os senest 1. marts på post@dygrfor.dk. Du vil modtage en bekræftelse, når ændring er gennemført. Vi ser gerne at alle tilmelder sig BS. Det kan ske via vores hjemmeside (under menuen "Foreningen"). Så sparer du også det fremtidige opkrævningsgebyr.

Se i øvrigt BS-vejledningen fra sidste år. Den har vi gentaget på side 7.



Formandens beretning 2010

Kontingentopkrævning

2010 var året, hvor vi fik lagt vores kontingentopkrævning over på PBS. Det skete efter manges ønsker, fordi – nok især husejere – ønsker at betale alle deres faste og periodevis regninger til automatisk betaling, så de ikke skal bekymre sig om at dette sker rettidigt.

Det forløb ganske godt. De fleste fik tilsendt et girokort, hvor de så efterfølgende kunne tilmelde sig automatisk betaling. 12 medlemmer havde allerede i god tid fået tilmeldt sig, så de oplevede at få betalingen automatisk overført, allerede den første gang. Resten betalte så via tilsendt girokort. Kun et fåtal fik ikke betalt rettidigt og det var færre end tidligere år. Desværre var der nogle stykker der skulle rykkes og et par enkelte der skulle rykkes temmelig kraftigt. Disse havde svært ved at forstå, at medlemskab af grundejerforeningen er pligtigt og dermed at man også er pligtigt til at betale kontingentet. Der er ingen undtagelsesmulighed og ved inkasso via Fogedretten, ryger den samlede regning op på over 2.000,- kr. I grølle tilfælde kan ejendommen ryge på tvangsauktion. Jeg synes det er beskæmmende at vi skal bruge tid og kræfter på noget så "simpelt", men dét der piner mest er den ufred der pludselig kan opstå mellem os og berørte parter.

Lykken vil derfor være, at alle medlemmer er tilmeldt PBS – det gør det nemt for alle parter. Det er også baggrunden for at mange kreditorer, når de tilbyder en PBS-løsning, opkræver gebyr for dem der **ikke** er tilmeldt. Det overvejer vi så også at gøre. Ikke for at tjene penge, men for at undgå unødigt besvær.

Privatisering af vores villaveje

Hen over sommeren spøjte risikoen for privatisering af vores veje, ja rent faktisk vedtog Byrådet det i deres budget for 2011. Det skulle ske over nogle år og de overtagne veje skulle være i rimelig stand, sagde man. Vores veje var måske så ikke blandt de første der ville blive overdraget, men mange år ville der nok ikke gå. Nu fik transportministeren imidlertid hastet et lovforslag igennem, der forhindrede disse privatiseringer – delvist. Herefter skal en vejoverdragelse varsles med minimum 4 år og vejene skal være i god stand.

Vi kan/skal måske derfor belave os på at vores veje overdrages til os i løbet

af de næste 4-5 år.

Hvad vil det så sige at få sådanne veje (og fortove) "foræret" af kommunen? Den eneste forskel er – stort set – blot, at vi får pålagt de udgifter det koster at vedligeholde veje og fortove, herunder snerydning- og saltning. I nogle tilfælde kommer vejbelystningen også med ind i billedet, både vedligeholdelse og drift. Alt i alt kan der blive tale om en årlig udgift på 1-2.000 kr. pr. parcel, alt efter omfanget af overdragelsen.

Men så har vi da også råderet over vejen? Niksen biksen; vejmyndigheden ligger stadig hos kommunen og vejen skal stadig være offentlig tilgængelig og det er stadig kommunen der skal give tilladelser, når der skal graves eller tillades midlertidige opstilling af containere, byggematerialer etc. De kan endda påbyde os at foretage reovering af vej/fortov, hvis de er ved at være i en lidt sørgelig forfatning.

Det er en lidt sørgelig dobbeltmoral der ligger i den lovgivning, når man tænker på, at vi de sidste mange år har rendt kommunen på dørene med ønske om reparation af vores fortove. Ovennævnte er da også kun "kan" og ikke "skal"-muligheder. Vi synes at have argumenterne til, at vi **ikke** skal overtage kommunens veje, men det er nok en så tung "dans", at vi ikke kan danse den alene. Jeg ved at Parcelhusejernes Landsforening (PL) kæmper en stor kamp for sagen. Netop i de seneste par år har flere og flere grundejerforeninger da også meldt sig ind i PL for at nyde godt af de mange fordele og for at give landsforeningen styrke. Dette er en medvirkende årsag til, at bestyrelsen nu foreslår en sådan indmeldelse.

Snekaos

Vinteren 2010 har været hård, både i begyndelsen af året og igen allerede fra midten af november og især december kom der rigtig meget sne. Næst efter Bornholm, var Roskilde-området det sted i landet, hvor der faldt mest sne. Den kommunale snerydning svigtede eller var "rimelig" mangelfuld.

Lørdag den 18/12 var vi heldige at få kontakt med en vognmand, som kunne hjælpe os med lidt snerydning, men først sent om aftenen (for han var selv beskæftiget med rydning på motorvejene). Det var mange rigtig glade for og

nogle få var utilfredse fordi der så blev skubbet sne ind på det fortov de selv havde ryddet. En af grundene til det, var bl.a. forårsaget af parkerede biler. En lastbil med en 3 meter bred plov, der også rager 2-3 meter frem foran, kræver nødvendigvis noget plads og så er der ikke plads til både snedriver og (ulovligt) parkerede biler. Et enkelt sted kørte ploven fast, fordi han skulle forcere en snedrive pga. 2 parkerede biler. Det kostede lige en halv time. På et par af småvejene blev rydning opgivet – også på grund af parkerede biler.

Rydning – og sammenskubning af snedynger – blev foranstaltet igen mandag den 27/12 om morgenen, til manges tilfredshed og enkeltes utilfredshed.

På grund af de lidt ufremkommelige veje, var der også flere – men ikke alle – der ikke fik hentet skrald i en uge eller to.

Vi foranstaltede kun snerydningen, dels fordi der endnu var penge i snerydningsfonden og dels fordi vi fornemmede et udbredt ønske herom. De få, der var utilfredse, overskygger desværre alle de tilfredse. Vi fik derfor stærke overvejelser om sådanne initiativer skal sættes i værk fremover.

For et par år siden var der stemning for at snerydningsfonden skulle udfases. Det er er næsten en "naturlov", at man ønsker den genindført, når behovet viser sig så stærkt, som det har gjort i 2010. Det store problem er imidlertid blot, at vi får ryddet alt for sent i forløbet og så opstår alle de andre problemer. Hvis vi skal have en optimal ordning, så kræver det at man aftaler et vinterberedskab med en entreprenør/vognmand, som er parat til komme når sneen falder. Det koster – dels, det at stå til rådighed og dels pr. udkørsel. For vort område kan det blive beløb på mellem 10 og 50.000 kr./årligt (alt efter omfanget af udkald og hurtighed). Jeg vil ønske at medlemmerne forholder sig til dette, når man vil kritisere indsatsen.



I andre lande får man også sne.
Hvad piver vi egentlig over 😊

Driftsregnskab

for perioden 1. januar 2010 til 31. december 2010

2009 INDTÆGTER		2010	Budget
35.600	Kontingenter 89 x 400 kr.	35.600	35.600
2.134	Renteindtægter bank og giro	2.029	2.000
-300	- Gebyr til bank og giro	-1.192	-600
37.434	INDTÆGTER I ALT	36.436	37.000
UDGIFTER			
11.000	Græsslåning/gødning af grønne områder	11.000	11.000
3.000	Sprøjtning af stier	3.000	3.000
16.567	Øvrig vedligeh. fælles områder/legeplads	5.260	8.000
0	Snerydningsfond	0	0
6.000	Overført til maskinkonto, oprettet 2004	6.000	6.000
502	Kontorartikler, kopier, porto, udbr.gebyrer etc	2.693	2.500
	Repræsentation		0
2.638	Forsikring	2.626	2.800
545	Udgifter til webhotel og domæne	670	600
2.100	Bestyrelsesmøder	2.800	2.500
370	Generalforsamling	754	600
0	Andre arrangementer	0	0
42.722	UDGIFTER IALT	34.802	37.000
-5.288	DRIFTSRESULTAT (overskud)	1.634	0

BALANCE pr. 31. december 2010

AKTIVER			
245	Kasse	831	
171.731	Bankkonto Nordea	23.368	
938	Girokonto (lukket 2010)	0	
0	Garantikonto Jyske Bank (opr. 2010)	151.749	
0	Tilgodehavender (skyldig kontingent)	0	175.948
PASSIVER			
-500	Skyldige omkostninger		
0	Forudbetalt kontingent	0	0
EGENKAPITAL			
166.336	Kapitalkonto pr. 1. januar 2010	161.047	
-5.288	Driftsresultat / kapitalkonto ultimo	1.634	
6.894	Snerydningsfond (brugt 2.800,- i 2010)	4.094	
4.473	Maskinkøbs- og vedl.h.kto. (brugt 1.300,- i 2010)	9.173	-175.948
Balance pr. 31. december 2010		175.948	175.948
			0

Regnskabet er godkendt på bestyrelsens møde den 03/02-2011

Nærværende regnskab er med forbehold for revisorerens endelige godkendelse, der på udgivelsestidspunktet endnu ikke havde gennemgået regnskabet.

Indførelse af snerydningskontingent

På baggrund af flere medlemmers ønske og med afsæt i de ekstreme snemængder der er faldet i 2010, foreslår bestyrelsen at der indføres en snerydningsordning, hvortil der opkræves særskilt kontingent.



Fra vintersæsonen 2011/2012 oprettes en aftale om sneberedskab med en entreprenør om rydning af sne under følgende konditioner:

1. Snerydning foretages kun, når sneen er falden i en mængde der fordrer rydning med plov.
2. Kun vejene ryddes og der tages så vidt mulig hensyn til, at sne ikke skubbes ind på allerede ryddede fortove.
3. Rydning foregår snarest muligt efter kommunal rydning er foretaget (eller burde være foretaget).
4. Hvis sne – gennem flere snefald – hober sig op, søges disse samlet i bunker med assistance fra en gummiged etc.
5. Rydning kan ikke forventes udført på veje, der er gjort smallere på grund af parkerede køretøjer eller anden henstillet gods/byggematerialer etc.

Rydningen vil blive iværksat enten efter vores tilkald eller efter entreprenørens skøn. Hvis entreprenøren er tilknyttet en offentlig rydningsopgave vil det i praksis sige umiddelbart efter denne opgave er udført.

Det skal bemærkes, at der kun er tale om rydning, når sneen er i en mængde, der fordrer sneplov. Der er derfor ikke tale om nogen saltning.

Der kan selvfølgelig aftales en højere grad af "kvalitet" og service, så som hurtigere udrykning, fejning og saltning af såvel veje som fortove, men det vil betyde væsentlig højere udgift.

Økonomi

Vi er lidt på herrens mark omkring økonomien i ovennævnte. Vi ved hvilke parametre der indgår i sådanne priser, men kender ikke størrelsen af disse parametre. Der vil typisk være tale om en basispris

for at entreprenøren står i beredskab og dertil en pris pr. udkald. Man kan muligvis også etablere aftaler om fast pris pr. sæson, uanset mængder og antal udkald, men det er vist mere ved større aftaler, hvor saltning også indgår.

Bestyrelsen foreslår derfor at kontingentet forhøjes med 100 kr. om året og at dette beløb indgår i vores nuværende snerydningsfond. Alle udgifter til snerydning skal så betales fra denne fond. Betydningen af

dette er så, at hvad der evt. ikke bliver brugt det ene år, da overgår til efterfølgende år. I fald denne fond bliver for stor, kan bestyrelsen beslutte nedsættelse eller midlertidig bortfald af snebidraget i efterfølgende år. Omvendt gælder også muligheden for en forhøjelse, hvis der bliver for få penge i fonden.



Rydning sker ikke på parkerede biler

Dog vil vi gerne pointere, at eventuel udvidelse af ordningen (kvaliteten) i forhold til nævnte konditioner, vil blive forelagt en generalforsamling til godkendelse, hvis det betyder en årlig udgiftsstigning.

En del af de medlemmer der foreslog snerydningsordningen, pegede på at 200 kr. om året var rimeligt, men bestyrelsen mener at vi lige skal se tiden an og med førnævnte konditioner prøve at pejle os ind på de rigtige niveauer. Dertil kommer at der endnu er 4.094 kr. i fonden. På den baggrund mener vi at ordningen kan iværksættes allerede fra næste vinter, men at opkrævning af særskilt kontingent først starter fra næste år.





Hvorfor indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforening (PL) ?

De kommende år byder på store udfordringer for bestyrelsen, specielt i forbindelse med kommunens påtænkte vejprivatiseringer. Vi skal forsøge at undgå det, men da det sandsynligvis vil blive meget svært, skal vi forberede os på at få et helt nyt område at beskæftige os med, nemlig:

- ... Reparation af veje og fortove. Her bestemmer vi selv omfanget af "kvaliteten", men kommunen kan påbyde reparation, hvis de skønner det er for slemt.
- ... Henlæggelse til vejfornyelse (lægning af nyt slidlag – som vi ikke kender priser på).
- ... Vedligeholdelse og opsætning af vejudstyr – skilte, bomme, chikaner etc. + afstribninger.
- ... Vedligeholdelse af veje og fortove, så som fejning, glatførebekæmpelse og snerydning.
- ... Driftsudgifter på vejbelysning (el-udgift)
- ... Vedligeholdelse af vejbelysning (rep. efter skader/hærværk og lampeskift)

Parcelhusejernes Landsforening (PL) kæmper indædt denne hårde politiske kamp + alle andre "kampe" til gavn for parcelhusejerne. Derudover yder de både praktisk og juridisk vejledning til medlemmerne. Som medlemmer optages både enkeltmedlemmer og foreninger. Når man optages som forening er alle medlemsparceller også medlem af PL. Udover den assistance får hvert medlem (husstand) foreningens medlemsblad tilsendt 4 gange om året. Det er et blad der er fyldt med relevant og god information for parcelhusejere og efterhånden er både PL og bladet blevet toneangivende i de politiske kredse, bl.a. er PL høringsberettiget i en lang række lovforslag der berører boligejere. Endelig findes der rabatfordele for alle medlemmer og ikke mindst en kollektiv forsikringsordning for foreningen. Den i sig selv bør være et afgørende element for medlemskab. Den kollektive forsikring består nemlig af:

- ... **Lovpligtig arbejdsskadeforsikring**
- ... **Retshjælpsforsikring**
- ... **Kautionsforsikring** (også kaldet underslæbsforsikring)
- ... **Erhvervsansvarsforsikring** som bl.a. dækker ansvar for fælles stier, legepladser og grønne områder. Forsikringen dækker med op til 5 millioner kr. ved personskade og 2 millioner kr. ved tingskade. Ved tingskade er der en selvrisiko på 2.000 kr. pr. skade. Ved personskade er der ingen selvrisiko. Endvi-

dere dækker forsikringen ansvar for arbejdsredskaber, også når disse drives ved motorkraft. Det er dog en forudsætning, at redskaberne ikke er omfattet af Færdselsloven, hvor man skal tegne særskilt lovpligtig motoransvarsforsikring.

- ... **Bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring**, der dækker bestyrelsens dispositioner (eller evt. mangel på samme) under varetagelse af deres hverv, der medfører en erstatningspligt. Forsikringen dækker med maksimalt 2 mio.kr. pr. skade.
- ... **Rådgiveransvarsforsikring** der dækker det enkelte bestyrelsesmedlems rådgivningsansvar over for grundejerforeningens medlemmer med 50.000 kr. med en selvrisiko på 2.000 kr.

Alt dette koster – via medlemskab i PL – kun 1.100,- kr. (2010 pris) om året. For øjeblikket betaler vi 2.626,- kr. bare for erhvervsansvar (og muligvis retshjælp). Førnævnte 6 forsikringer er, hvad vi *bør* have, men arbejdsskadeforsikringen som vi tilsyneladende *skal* have, har vi ikke. Sådan en vurderes til at koste mellem 3-5.000 kr. årligt. Som ulønnet og frivilligt engageret bestyrelsesmedlem er det vel heller ikke rimeligt, at disse risikerer at pådrage sig et erstatningsansvar, hvorfor en bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring vel er rimelig nok. Men det viser sig at være en ret så pebret sag. Vi har fået et konkret tilbud med en forsikringssum på 1 mio. og en selvrisiko på 10.000 kr. til en årlig præmie på 7.500,- kr. I PL's kollektive forsikringspakke er forsikringssummen 2 mio. kr. og ingen selvrisiko.

Alene denne kollektive forsikringspakke burde være anledning nok til en indmeldelse. Men vi skal ikke undlade at fremhæve de øvrige fordele, som f.eks. medlemsbladet, der er uhyre informativt. Dette – samt alle de øvrige fordele kan man læse mere om på www.parcelhus.dk

Selve medlemskabet koster 400,- kr. i grundkontingent + 110,- kr. for hver parcel der er i foreningen. Dertil kommer den kollektive forsikringspakke til kun 1.100,- kr. Konkret omregnet vil det for os betyde en årlig udgift på 11.290,- kr. Men herfra skal så fratrækkes den besparelse vi ellers ville have på forsikringsområdet, der – for bare erhvervsansvar, arbejdsskade og bestyrelsesansvarsforsikring – vil andrage over 13.000,- kr. årligt. Det kunne tyde på en nettobesparelse, men fakta er, at vi hidtil ikke har haft de 2 sidstnævnte forsikringer, som alene koster 10-11.000 kr.

Uanset medlemskab eller ej, skal vi dog som minimum have øget vores forsikringsbestand med arbejdsskadeforsikringen.



Bestyrelsens budgetforslag for 2011

I forhold til renteindtægterne for 2010 budgetterer vi med en lidt højere renteindtægt i 2011. Det skyldes at vi har "bundet" vores formue på en garantikonto indtil 2013 og dermed sikret en rente på 3%. Da renteindtægterne ikke er så overvældende og vi dermed har mindre indtægter, har vi fortsat droppet hensættelsen til snerydningsfonden. I forhold til tidligere år, er der kun sket mindre justeringer i udgifterne. Der er ikke afsat midler til større projekter. Der har været forespørgsler/forslag om forskellige serviceforbedringer (f.eks. et ordentlig vinterberedskab), men indførelse af dette, vil da nødvendiggøre en kontingentstigning, svarende til de dermed forbundne årlige udgifter. Ønsker om serviceforbedringer skal derfor stilles som særskilt og konkret forslag. Forslag, der ikke påvirker kontingentstørrelsen kan stilles som ændringsforslag til dette budget.

Budgettet er – som vanligt – baseret på tilstrækkelig frivillig hjælp fra vores medlemmer. Den hjælp bestemmer ligesom aktiviteterens omfang.

Budget 2011

INDTÆGTER	2011	
Kontingent 89 parceller á 400 kr.		35.600
Renteindtægter bank og giro		4.500
- Gebyr til bank og giro		-800
Indtægter i alt		39.300
UDGIFTER		
Græsslåning/gødning af grønne områder	11.000	
Sprøjtning af stier	3.000	
Øvrig vedligeh. Fælles arealer/legeplads	9.000	
Overført til snerydningsfond	0	
Overført til maskinkonto, oprettet 2004	6.000	29.000
Kontorartikler, kopier, porto, PBS, udbr.gebyrer etc	3.000	
Repræsentation	0	
Forsikring	3.000	
Udgifter til webhotel og domæne	750	
Bestyrelsesmøder	2.800	9.550
Generalforsamling	750	
Andre arrangementer	0	750
Udgifter i alt		39.300
Resultat		0

Regler for kontingent-betaling:

Kontingent til grundejerforeningen forfalder hvert års 1. marts. Opkrævning for 2011 udsendes via PBS. Kontingentet skal i år være betalt senest den 1. april. **Manglende modtagelse af opkrævning fritager ikke en for rettidig betaling.** Er betalingen tilmeldt BetalingsService sparer du gebyrer.

Efter vedtægterne fastsættes renter og gebyrer efter rentelovens krav. Er kontingentet ikke betalt senest den anførte dato, kan bestyrelsen beregne rente med en procentsats, svarende til diskontoen + 7%. Hertil kan beregnes et rykkergebyr på maksimalt 100,- kr. pr. gang, der rykkes.

Bestyrelsen har vedtaget retningslinjer for, hvornår der skal rykkes. Det vil ske umiddelbart efter sidste betalingsdato. Hvis det bliver nødvendigt at fremsende skriftlige rykkere vil der blive opkrævet et gebyr på 100,- kr. pr. brev. Et sådant påkravs-brev kan gentages 3 gange med mindst 10 dages mellemrum. Er betaling stadig ikke sket efter frist, fastsat i 3. brev, overgives skylden til inkasso, hvorved skyldneren påføres disse yderligere omkostninger. **Kravet kan derved nemt stige til over 2.000,- kr.**

Alle indbetalinger til grundejerforeningen, dækker skyldige gebyrer og omkostninger forlods.

PS! Undlades betaling af opkrævede renter/gebyrer, er kontingentet reelt ikke fuldt ud betalt og rykkerproceduren fortsætter derfor (med renter og gebyrer). Det er den til enhver tid værende ejer af parcellen, der hæfter for betalingen, uanset at gælden måtte være opstået under tidligere ejer.



FEBRUAR
2010

Nyt om kontingentopkrævning
fra 2010

VIGTIG ORIENTERING
FRA
GRUNDEJERFORENINGEN

Medlemsnummer konstrueres således:

1. ciffer angiver vejnavn

- 1: Damvej
- 2: Dyssegårdsvej
- 3: Dyssegårdsvænge

2., 3. og 4. ciffer er dit husnummer med foranstillede nuller, sådan at nr. 1 skrives som 001.

5. ciffer angiver evt. bogstav efter husnummeret, sådan at

- 0:= Ingen bogstav
- 1: = A
- 2: = B
- 3: = C
- 4: = D
- 5: = E (og så videre)

Medlemsnr. **20083** forstås altså som **Dyssegårdsvej 8 C** (adr. eksisterer ikke i virkeligheden)

VIGTIGT

Du kan allerede nu tilmelde dit kontingent til BS, enten personligt i din bank, via Netbank eller via vores hjemmeside www.dygrfor.dk under menuen "Foreningen".

I alle tilfælde skal du vide dit medlemsnr. og i de 2 første tilfælde, også vores

PBS-nr. som er **0595 0570**
Debitorgruppen er **00001**
som dog forlods er udfyldt på den elektroniske tilmelding.

SIDSTE ÅRS ORIENTERING OM BETALINGSSERVICE

Opkrævning af kontingent sker nu via Betalingsservice

Mange medlemmer har gennem årene efterlyst, at kunne få opkrævet det årlige kontingent via PBS Betalingsservice (BS). Det har vi arbejdet på og fået stablet en løsning på benene, så i år sker opkrævningen denne vej.

Første år vil der ske det, at man får et indbetalingskort fra BS, der så kan betales i en bank, på et posthus eller via Netbank (altså lige som hidtil). Men nu kan du samtidig tilmelde den Betalingsservice og så vil betalingen fremover automatisk ske den 1. bankdag i april måned hvert år, hverken før eller senere. Vi behøver nok ikke at fortælle om fordelene ved BS, men er man ikke tilmeldt, så vil man fortsat modtage et indbetalingskort, nu med posten og afsendt fra BS. Man skal så selv sørge for at opkrævningen bliver betalt inden betalingsfristen. Mange kreditorer pålægger et gebyr for opkrævninger der ikke sker gennem BS. Det vil vi – indtil videre – ikke gøre, men til gengæld vil vi være hurtigere ude med en rykker, hvis der ikke betales til tiden og der vil da blive pålagt et rykkergebyr på 100,- kr. hver gang (se rubrikken i nyhedsbrevet om regler for kontingentbetaling). Vort ønske er naturligvis, at alle tilmeldes den automatiske betalingsservice. Det gør det nemt for alle parter. Tilmelding til BS vil også kunne ske via vores hjemmeside (under "Foreningen" i menubjælken) på www.dygrfor.dk.

Opkrævningsformen er lidt dyrere for os, end med vores hidtidige manuelt omdelte girokort, men til gengæld spares en masse besvær for medlemmerne, så det er vores opfattelse at de ekstra ca. 500 kr. om året er en rimelig udgift.

Medlemsnummer indføres

Indtil nu har den enkeltes tilhørsforhold til foreningen været styret af matrikelnummeret og/eller selve adressen. Systemer som Betalings Service skal imidlertid have et medlemsnummer at forholde sig til og det må kun være et nummer, altså ikke noget med bogstaver. Frem for bare at give vores medlemmer et fortløbende nummer fra nr. 1 og opefter, udtænkte vi et system, så alle kunne "konstruere" deres medlemsnummer ud fra allerede kendte fakta og sikret ind i en 'uvis' fremtid. Medlemsnummeret vil også fremgå af den første opkrævning og det er altså kun nødvendigt for dig at "konstruere" nummeret, hvis du allerede nu vil tilmelde dig til BS, f.eks. via vores hjemmeside. Medlemsnummeret vil være på 5 cifre og dannes af vejnavnet + husnummer + evt. bogstavbetegnelse (se rubrikken til venstre). På hjemmesidens tilmeldingsdel findes dog en komplet liste over alle medlemsparceller (for alle tilfældes skyld).

VIGTIGT!

Nu er det rigtig meget nødvendigt at grundejerforeningen forsynes med oplysning om navn på ny ejer, når I sælger jeres hus. Vi mener at have et ajourført medlemsregister, men når vi periodisk tjekker ejendommens ejerforhold sker det, at der har været ejerskifter som vi ikke er blevet bekendt med. Dette er ret uheldigt, især fremover, fordi opkrævningen nu bliver bundet op på navn og adresse og ikke på ejendommen. Hvis du så ikke har meldt ejerskifte, så bliver den årlige opkrævning måske eftersendt til din nye adresse. Betalingsserviceaftaler er bundet op på et CPR- eller CVR-nummer og følger altså pågældende person eller firma. Derfor er det vigtigt, at vi får besked om ejerskifte. Flytter du efter at det årlige kontingent er betalt vil "rest-andelen" af årets kontingent være noget du kan medtage i refusionsopgørelsen mellem sælger og køber. Som hovedregel hæfter den registrerede ejer af ejendommen pr. 1. marts for kontingentets betaling. Ejerskifter meddelt os inden 1. marts, vil altså slå igennem i årets kontingentopkrævning.

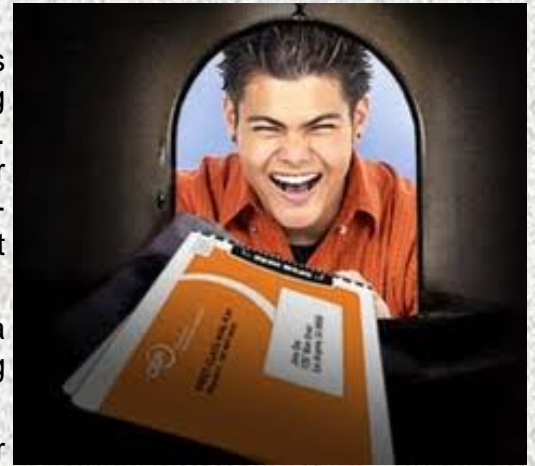
Vil du på vor mail-liste?

Af og til kan der være behov for en hurtig information til vores medlemmer, f.eks. ved vinterens snevejr, hvor vi havde brug for at informere om den snefydning vi havde fået iværksat. Det informerede vi om på vores hjemmeside, men vi har hverken en ide eller en forventning om at medlemmerne dagligt går ind på den. Vores hjemmeside er jo primært oprettet som et slags arkiv.

Derfor indfører vi nu en mailliste, som du kan tilmelde dig på og så vil du modtage en mail direkte, hvis vi har noget vigtig information, herunder opdateringer af hjemmesiden.

Vi lover at der ikke bliver udsendt nogen form for spam eller anden reklame og vi vogter over mailadresserne så ingen uvedkommende får fat i dem.

Du kan tilmelde din mailadresse på vores hjemmeside under menupunktet "Nyhedsarkiv" og hjemmesiden finder du selvfølgelig på www.dygrfor.dk.



Sidste nyt!



Nu kommer der P-båse på vores veje

Som led i harmonisering af kommunesammenlægningen har byrådet besluttet, at der på alle kommunens veje skal være markeringer af, hvor man må parkere. Derfor vil der disse steder blive malet parkerings-båse.

I vores område har der hidtil ikke måtte parkeres på vejene og der skulle som sådan så heller ikke males nogen båse. Men her er kommunen altså af en anden mening, idet den gennem observationer og masser af henvendelser, har fornemmet at behovet for parkering på vores boligveje er ganske stort. Man vurderer at behovet er 2-3 pladser ud for hver parcel.

Ekspropriation

Problemet er blot at disse båse er der slet ikke plads til og derfor er man nødsaget til at ekspropriere af folks parceller for at gøre vejene bredere. Vi får altså bredere veje, så der bliver den fornødne plads. Samtidig bliver såvel fortov som vej renoveret.

Som udgangspunkt vurderes derfor, at hver parcel skal afgive 1,5 meter – hovedsagelig af det grundareal der vender ud mod adgangsvejene.

Ingen erstatning

Normalt ydes der erstatning ved ekspropriationer, men da denne udvidelse skal betales af grundejerforeningen – altså os selv, har vi indstillet, at der ikke sker nogen erstatning. Til gengæld har kommunen gået med til at vi kun skal betale 50% af anlægsudgifterne, så kommunen – på denne måde – har kompenseret for den vedligeholdelse, de har "forsømt" lidt (meget) gennem de seneste år.

Ekspropriation og projektering starter den 1. april og man forventer det hele er færdigt næste års 1. april.

Bestyrelsen i 2010

Formand



Flemming
Lönqvist
Dy.vej 15
Tlf. 4619 1074

Næstformand



Henning
Bagger
Dy.vej 45
Tlf. 4619 0614

Kasserer



Ferdinand
Franzpötter
Dy.vej 37
Tlf. 4619 0595

Best.medlem



Kirsten
Rasmussen
Damvej 27
Tlf. 4619 0576

Sekretær



Tina W.
Tofte
Dy.vænge 10
Tlf. 4619 1422