

Generalforsamling

Indkaldelse til:

Ordinær generalforsamling



afholdes i "Gnisten", Nyvej 38

Tirsdag, den 30. marts 2010, kl. 19:00

med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Beretning om det forløbne år.
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4 Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- 5 Forslag iøvrigt.
- 6 Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen.
- 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- 9 Eventuelt.

Ad pkt. 4, Forslag med økonomi i:

... Bestyrelsen foreslår: "Budget for 2010.
Forslaget findes på sidste side af denne indkaldelse

Ad pkt. 5, Forslag iøvrigt:

... Ingen forslag modtaget.

Ad pkt. 6, Valg til bestyrelsen.

... På valg for en periode af 2 år er Ferdi Franzpötter, Henning Bagger og Kirsten Rasmussen. Alle modtager genvalg.

Bestyrelsen 2009

Formand



Flemming
Lönqvist
Dy.vej 15
Tlf. 4619 1074

Næstformand



Henning
Bagger
Dy.vej 45
Tlf. 4619 0614

Kasserer



Ferdinand
Franzpötter
Dy.vej 37
Tlf. 4619 0595

Best.medlem



Kirsten
Rasmussen
Damvej 27
Tlf. 4619 0576

Sekretær



Tina W.
Tofte
Dy.vænge 10
Tlf. 4619 1422

Kontingent for år 2010

Optræves nu via BetalingsService (BS). Se mere og nærmere herom i indlagte løsblad.

I budgettet for 2010 forudsætter vi uændret kontingent på 400 kr. om året, som skal være betalt senest 6. april. Optrævninger udsendes i midten af marts måned og sendes til dem som vi har registreret som ejer af parcellen den 1. marts. Oplysninger om ejerforhold har vi ajourført via det Offentlige Informations System (www.OIS.dk) pr. 19/1 samt, hvad vi måtte have fået af meddelelser om ejerskifte inden 1/3. Er du usikker på om vi har fået meddelt dig/jer som ny ejer, så mail gerne dit/jeres navn og adresse til post@dygrfor.dk.



Formandens beretning 2009

Fortovenes tilstand

Efter sidste generalforsamling foretog bestyrelsen en lille rundtur, hvor vi kiggede på fortovenes tilstand og de var ikke lige frem vildt gode. Vi havde året før skrevet til kommunen om problemet og de lovede at kigge på det og de værste problemer ville blive udbedret i løbet af sommeren. Det var i 2008. Da der i 2009 endnu ikke var sket noget, fik kommunen en venlig rykker og de beklagede tilbage, at sagen var blevet forlagt. Der er endnu ikke sket noget, så vi er i gang igen.

Trafikoplægning og 40 km/t zone

I en anden dialog foreslog vi også at hele vort område blev omfattet af den 40 km/t hastighedszone som var gældende for Hovedgaden og vi foreslog samtidig at der blev opsat forbudsskilt (gennemkørsel forbudt for lastvogne over 3.500 kg.) ved indkørslen til Dyssegårdsvej oppe ved Dagli'Brugsen. Teoretisk (og også anvendt i praksis) kunne lastvogne nemlig køre ad Dyssegårdsvej som genvej og ud på Hovedgaden, uden derved at overtræde lastvognsforbuddet i Hovedgaden. Forslaget blev positivt modtaget i kommunen, men politiet sagde nej. Sagen er dog ikke slut. Kommunen arbejder fortsat med muligheden. Jeg synes heller ikke tåbelige begrundelser skal hindre disse gode ideer som blev fremsat på sidste generalforsamling.

Vi er i kontakt med Kirkebakkens Grundejerforening som støtter ideen.

Legeplads

Legepladsen er stadig vor smertensbarn. I 2009 har vi ofret ca. 3.000,- kr. + frivillig arbejdskraft på den mest nødtørftige vedligeholdelse.

Spørgsmålet hvert år er om legepladsen skal bestå eller ej. Skal den bestå, skal den vedligeholdes forsvareligt. Det kniber mere og mere med at finde frivillige til dette og vi kan derfor se os nødsaget til at sætte håndværkere på sagen med derefter følgende større udgifter. Skal den nedlægges, så skal vi være klar over, at en evt. senere opførelse af ny legeplads, skal ske i henhold til et nyt legepladsregulativ og så snakker vi om en udgift på flere hundrede tusinde kroner.

I orienteringsbrev nr. 2 (kan hentes på vor hjemmeside under download, referat fra generalforsamling 31/3-2009), udsendt i maj 2009, orienterede jeg lidt om denne problematik og skitserede blandt andet mulighederne for en "gratis" sponsoreret legeplads. I forbindelse med denne mulighed efterlyste vi medlemmernes synspunkter omkring dette. Vi har ikke fået et eneste synspunkt. Det gør det altså svært for en bestyrelse at vide, hvad medlemmerne måtte mene. Derfor kan vi kun handle efter egen opfattelse og det som måtte blive udtrykt af enkeltmedlemmer eller ved f.eks. en generalforsamling.

Sct. Hans arrangement

Igen i 2009 måtte vi afstå fra at lave noget Sct. Hans arrangement, igen på mangel af hjælpere. Et af problemerne er bl.a. at der skal være en bålvaagt, indtil bålet er nede på et meget lavt niveau og det er det typisk først ved 4-5 tiden efterfølgende morgen.

Det er forståeligt, at mange hellere vil være de steder, hvor bålfeften er af en lidt anden størrelse og måske med lidt underholdning, men konsekvensen er også, at vi så ikke får mulighed for afbrænding af vores haveaffald. Vi har derfor undladt denne post i budgettet for i år. Haveaffald henvises derfor til KARA.

Sidst på året fik vi frisket en del stier op med nye perlesten. Det er ikke en billig fornøjelse, Selvom Ferdi stod for meget af det (i silende regn) så kostede det alligevel omkring 13.500 kr. for selve perlestenene og materielle.

Overskudsjord på fællesarealerne

I 2008 havde enkelte fået lov til at læsse et par børfulde muldjord af mellem træerne ud mod jernbanen. Det kunne ikke skade, men næsten kun gavne og pgl. planerede det også pænt ud. Gennem 2009 har der tilsyneladende så været en misopfattelse af denne gestus, idet samme eller flere andre øjensynlig har fået opfattelsen af, at der nu var en generel tilladelse til bare at læsse alt sit overskudsjord af. Det er altså ikke tilladt og fremover har vi – i bestyrelsen – besluttet, at sige blankt nej til en enhver anmodning om lig-

nende aflæsninger. Problemet er bl.a. en ny lov, hvor vi kan komme til at hæfte for evt. forurennet jord. Det er sådan at flytning af jord på egen grund er tilladt med visse begrænsninger, men bortfjernelse af jord i mængder over 1 kbm. – i nogle tilfælde – skal anmeldes til kommunen.

Byggematerialer, grus o.l. på fortov og veje.

Der har været fremsat klager over, at nogen har grusbunker etc. eller byggematerialer liggende på fortov/vej i umanerlig lang tid; i visse tilfælde i flere år. Der er også klager over at affaldscontainere spærrer over halvdelen af vejen.

Rent faktisk skal man have tilladelse til dette hos vejmyndigheden, der – i vores tilfælde – er Roskilde Kommune. Tilladelser kan da også opnås, blot der overholdes nogle vilkår. Dette er et område, som kommunen har set gennem fingre med – i fleksibilitetens ånd, men (igen) er det, at når sådanne små gestus tager overhånd, i et sådant omfang at nogle begynder at klage, ja – så kommer regler og jura ind i billedet som en ikke særlig behagelig medspiller. Kommunen vil nemlig kunne foranstalte bortfjernelse/oprydning for grundejerens regning.

Lad os alle derfor være lidt gelinde og fleksible, men vær også selvvarsom og overdriv ikke. Det nytter ikke noget, at vi hver især "rækker en lillefinger frem" og det så er "hele kroppen" der ryger 😊

PBS

Et ønske fra vores medlemmer om at lade kontingentopkrævningen gå via PBS bliver nu imødekommet. Der kan godt opstå nogle praktiske problemer hermed, idet vi er forbandet nødsaget til altid at vide, hvem der ejer ejendommene, for opkrævninger skal udsendes på navn og ikke bare matrikelnr. Det mest optimale ville være at få opkrævningen via ejendomsskattebilletten, bl.a. fordi kontingentpligten påhviler den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Det har foreløbig ikke kunnet lade sig gøre, så nu prøver vi BS og appellerer til at I husker at meddele ejerskifte når og hvis I sælger. Hvis I ikke gør det, ja – så bliver "straffen", at I umiddelbart kommer til at betale kontingentet for den nye ejer.



Dyssegårdens Grundejerforening
4621 Gadstrup

Roskilde Kommune

Driftsregnskab

for perioden 1. januar 2009 til 31. december 2009

2008		2009 Budget	
INDTÆGTER			
35.600	Kontingenter 89 x 400 kr.	35.600	35.600
0	Afkast på aktier og obligationer, netto	0	
6.685	Renteindtægter bank og giro	2.134	6.400
-300	- Gebyr til bank og giro	-300	0
41.985	INDTÆGTER I ALT	37.434	42.000
UDGIFTER			
11.000	Græsslåning/gødning af grønne områder	11.000	11.000
3.000	Sprøjtning af stier	3.000	3.000
4.644	Øvrig vedligeh. fælles områder/legeplads	16.567	10.000
3.000	Snerydningsfond	0	3.000
5.000	Overført til maskinkonto, oprettet 2004	6.000	6.000
781	Kontorartikler, kopier, porto, udbr.gebyrer etc	502	1.000
	Repræsentation		0
2.609	Forsikring	2.638	2.800
446	Udgifter til webhotel og domæne	545	500
2.500	Bestyrelsesmøder	2.100	2.500
335	Generalforsamling	370	1.000
0	Sct. Hans arrangement (incl. bortkørsel af jordbunke)	0	1.200
33.314	UDGIFTER IALT	42.722	42.000
8.671	DRIFTSRESULTAT (Underskud)	-5.288	0

BALANCE pr. 31. december 2009

AKTIVER			
514	Kasse	245	
171.539	Bankkonti + pluskonto (opr. 2006)	171.731	
649	Girokonti	938	
0	Tilgodehavender (skyldig kontingent)	0	172.914
PASSIVER			
0	Skyldige omkostninger	500	
0	Forudbetalt kontingent	0	-500
EGENKAPITAL			
157.665	Kapitalkonto pr. 1. januar 2009	166.336	
8.671	Driftsresultat / kapitalkonto ultimo	-5.288	
6.894	Snerydningsfond (brugt 0,- i 2009)	6.894	
-527	Maskinkøbs- og vedl.h.kto. (brugt 1.000,- i 2009)	4.473	-172.414
	Balance pr. 31. december 2009	172.914	172.914
			0

Ovennævnte regnskab er forelagt bestyrelsen og godkendt på dets møde den 28. januar 2010

Nærværende regnskab er med forbehold for revisorernes endelige godkendelse, der på udgivelsestidspunktet endnu ikke havde gennemgået regnskabet.

Bestyrelsens budgetforslag for 2010

Tidernes ugunst på finansmarkedet er årsag til at vi må sætte den forventede renteindtægt meget lavt. Grundet de dermed mindre indtægter har vi droppet hensættelsen til snerydningsfonden, da den lige pt. har en passende størrelse. Grundet indførelsen af BS-opkrævning er kontoradm. forøget med 1.500,- kr., hvoraf de 1.000,- kr. er en engangsudgift for oprettelse. Der er ingen penge afsat til Sct. Hans arrangement. Dog bemærkes, at vi nok har råd til et budgetunderskud på denne konto, hvis en reel mulighed for et arrangement skulle vise sig. Budgettet i øvrigt, er – som vanligt – baseret på tilstrækkelig frivillig hjælp fra vores medlemmer. Den hjælp bestemmer ligesom aktiviteterernes omfang.

Budget 2010

INDTÆGTER	2010	
Kontingent 89 parceller á 400 kr.		35.600
Renteindtægter bank og giro		2.000
- Gebyr til bank og giro		-600
Indtægter i alt		37.000
UDGIFTER		
Græsslåning/gødning af grønne områder	11.000	
Sprøjtning af stier	3.000	
Øvrig vedligeh. Fælles arealer/legeplads	8.000	
Overført til snerydningsfond	0	
Overført til maskinkonto, oprettet 2004	6.000	28.000
Kontorartikler, kopier, porto, PBS, udbr.gebyrer etc	2.500	
Repræsentation	0	
Forsikring	2.800	
Udgifter til webhotel og domæne	600	
Bestyrelsesmøder	2.500	8.400
Generalforsamling	600	
Sct. Hans arrangement	0	600
Udgifter i alt		37.000
RESULTAT (overskud)		0

Regler for kontingent-betaling:

Kontingent til grundejerforeningen forfalder hvert års 1. marts. Opkrævning for 2010 udsendes via PBS. Kontingentet skal være betalt senest den 6. april. **Manglende modtagelse af opkrævning fritager ikke en for rettidig betaling.**

Efter vedtægterne fastsættes renter og gebyrer efter rentelovens krav. Er kontingentet ikke betalt senest den anførte dato, kan bestyrelsen beregne rente med en procentsats, svarende til diskontoen + 7%. Hertil kan beregnes et rykkergebyr på maksimalt 100,- kr. pr. gang, der rykkes.

Bestyrelsen har vedtaget retningslinjer for, hvornår der skal rykkes. Det vil tidligst ske omkring 10 dage efter sidste betalingsdato. Hvis det bliver nødvendigt at fremsende skriftlige rykkere vil der blive opkrævet et gebyr på 100,- kr. pr. brev. Et sådant påkravs-brev gentages 3 gange med mindst 10 dages mellemrum. Er betaling stadig ikke sket efter frist, fastsat i 3. brev, overgives skylden til inkasso via advokat, hvorved skyldneren påføres disse yderligere omkostninger. **Kravet vil derved være vokset til over 1.200,- kr.**

Alle indbetalinger til grundejerforeningen, dækker skyldige gebyrer og omkostninger forlods.

PS! Undlades betaling af opkrævede renter/gebyrer, er kontingentet reelt ikke fuldt ud betalt og rykkerproceduren fortsætter derfor (med renter og gebyrer). Det er den til enhver tid værende ejer af parcellen, der hæfter for betalingen, uanset at gælden måtte være opstået under tidligere ejer.