

## Bestyrelsens budgetforslag for 1995

Som det fremgår af beretningen har 1994 været et år med et stort overskud. Dette skyldtes manglende muligheder for en øget indsats på de grønne områder. 1994 overskuddet foreslås derfor overført til 1995, hvor der så gøres en forstærket indsats for en mindre reovering af de grønne områder.

## Budget for 1995

### INDTÆGTER

Kontingent indtægt 88 parceller á 300,- kr.....	26.400	
Finansindtægter (renter og udbytte) .....	7.000	
<b>Indtægter ialt .....</b>	<b>33.400</b>	<b>33.400</b>

### UDGIFTER

Græsslåning .....	5.000	
Gødning og sprøjtning af grønne områder .....	4.000	
Snerydningsfond .....	2.000	
Vedligeholdelse legeplads.....	3.000	
Vedligeholdelse, oprydning, beskæring af grønne områder samt "opfriskning" af grusstier i udstykningen .....	25.000	
<b>Alm. aktivitetsudgifter ialt.....</b>	<b>39.000</b>	<b>39.000</b>
Administrationsudgifter .....	3.000	
Diverse udgifter.....	500	
Generalforsamling .....	500	
Fastelavnsfest og Sct. Hans .....	1.000	
<b>Administration + foreningsudgifter ialt.....</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Udgifter ialt .....</b>		<b>44.000</b>
<b>RESULTAT (underskud).....</b>		<b>-10.600</b>

# Dyssegårdens Grundejerforening

## Ordinær generalforsamling

afholdes i "Gnisten", Nyvej 38  
Torsdag, den 30. marts kl. 19.30

### med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Beretning om det forløbne år.
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4 Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- 5 Forslag iøvrigt.
- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen
- 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- 9 Eventuelt.



### Ad pkt. 4, Forslag med økonomi i:

⇒ **Bestyrelsen foreslår:** "Vedtagelse af budget for 1995, og dermed fastsættelse af uændret kontingent."

### Ad pkt. 5, Forslag iøvrigt:

⇒ Der er ikke - ved fristens udløb den 15. februar - indkommet nogen forslag.

### Bestyrelsen 94/95

Formand



Flemming  
Lönqvist  
Dyssegårdsvej 15  
Tlf. 4239 1079

Næstformand



Henning  
Bagger  
Dyssegårdsvej 45  
Tlf. 4239 0614

Kasserer



Ferdinand  
Franzpötter  
Dyssegårdsvej 37  
Tlf. 4239 0595

Sekretær



Jens  
Fastholm  
Dysseg.vænge 2  
Tlf. 4239 0592

Best.medlem



Henning  
Storm  
Dyssegårdsvej 28  
Tlf. 4239 0524

## Regler for kontingentbetaling:

Kontingent til grundejerforeningen forfalder - iflg. vedtægterne - hvert års 1. marts. Kontingentet skal være betalt inden den på opkrævningen anførte dato.

Er beløbet ikke betalt inden en måned herefter, må der pr. påbegyndt måned fra forfaldsdatoen, tillægges kontingentet et gebyr på kr. 10,-.

Betales kontingentet stadig ikke, vil der efter tidligst 3 mdr. fra forfald, tilgå grundejeren et anbefalet brev, hvori meddeles en sidste frist på 14 dage, inden sagen overgives til retslig inkasso. Ved rykning via anbefalet brev tillægges yderligere et gebyr på kr. 50,-. Udover gebyret pålægges grundejerforeningens omkostninger ved rykkerskrivelserne.

Ved alle indbetalinger til grundejerforeningen, dækkes skyldige gebyrer og omkostninger forlods.

vedtaget marts 1993



Husk at betale kontingentet!

## Bestyrelsens beretning for året 1994

1994 blev året, hvor vi må "undskyldte", at vi ikke brugte ret mange penge!

Året 1994 har igen været et "stille" år. Forstået på den måde, at det ikke er de store aktiviteter, der har været i værksat. Dette har til gengæld givet en besparelse på 9.000,- kr. i forhold til budgettet.

Vi har haft den mest nødvendige græsslåning og vi har fået ordnet legestativet næsten færdigt (det mangler endnu at blive færdigmalet).

Den ekstra vedligeholdelse af de grønne områder, har vi måttet udsætte p.g.a. vind- og vejrforhold. Bevares - der har da været perioder, hvor det har kunnet lade sig gøre, men det har så ramlet sammen med tidspunkter, hvor vi eller entreprenøren ikke havde mulighed for det.

I en forening med vores kontingentstørrelse bygger megen indsats på frivillig arbejdskraft, og når sådan noget drives på frivillig (ubetalt) arbejdskraft må vi affinde os med, at den indsats vi eller andre skal yde over for foreningen ikke ligefrem prioriteres allerhøjest.

I vores vedtægter er bestyrelsen allerede bemyndiget til at antage lønnet medhjælp til udførelse af alle de for foreningen pålagte opgaver, men enhver ved, at så øges disse omkostninger væsentligt.

Det er så spørgsmålet, om det er den vej vi skal gå - helt eller delvist? Vi er en grundejerforening med et meget lavt kontingent. Typisk er kontingentet i mange grundejerforeninger på 300,- kr. **om måneden**. I ejerlejlighedskom-

plekser er udgifterne på ca. 10.000,- kr. om året, men så er der også betalt for fælles vedligeholdelse med betalt arbejdskraft.

I vores tilfælde skal vi nok finde et leje, hvor vi bruger lidt betalt arbejdskraft og meget frivillig arbejdskraft, hvis dette kan skaffes.

Reparationen af legehuset blev denne gang ordnet af frivillig arbejdskraft, idet Morten Bruun Petersen sammen med et par unge mennesker fik ordnet det mest nødvendige. På grund af vejret (fugtigheden) har de desværre ikke kunnet færdiggøre malerarbejdet - men dette kommer senere. Fra bestyrelsens side skal der lyde en stor tak til Morten og de unge mennesker.

Tilbage står en større renovering af de grønne områder. Vi skal have ryddet ud i buskadserne, flere steder skal der gødes og sprøjtes og vi skal have kørt sten på mange af vores grusstier. Der trænges også til en oprydning langs baneskråningen, da der er mange, der efterhånden har brugt dette som en affaldsplads (virkelig kedeligt tilfælde!). De penge vi har brugt for lidt i 1994, overfører vi derfor til brug i 1995, således at vi samlet afsætter 25.000,- kr. til formålet.

I 1994 har vi ikke brugt midler til snerydning. Enkelte gange kunne der være anledning for Ferdi til at starte traktoren, men han har heller ikke haft tid nok de pågældende dage. Problemet er

nemlig bl.a. at snerydningen tager længere tid end tidligere, fordi det efterhånden er vanskeligt at komme til, pga. parkerede biler mv. på veje og fortove. Desuden generes han ofte af, at mange grundejere ikke fejer deres fortove, og når han så kommer med sneploven, får han alt dette skidt slynget op i hovedet. Hvis vores (billige) snerydning derfor skal fortsætte, må vi henstille at grundejerne renholder deres fortove, som loven påbyder og at fortovene ikke belemres med parkerede biler. Alternativet er ingen snerydning eller at vi hyrer en bondemand i abonnement og denne vil iøvrigt helt undlade snerydning, de steder, hvor der er parkerede biler.

Bestyrelsen har tidligere sagt, at de ikke vil optræde som politi overfor nogen, fordi vi skal virke i samhörighed. Det siger vi stadig, men hvis der fortsat er nogen, der misbruger denne tillid groft, må vi henvise sagerne til myndighedsbehandling.

Vi håber aldrig det skal komme så vidt, så vi slutter beretningen med en stille appel om, at vi værner om den gode samhörighed i vores lille forening.

Bestyrelsen



## Driftsregnskab

for perioden 1. januar 1994 til 31. december 1994

1993	INDTÆGTER		1994 Budget
26.400	Kontingenter 88 x 300 kr.....		26.400
7.923	Afkast på aktier og obligationer .....		7.372
242	Renteindtægter bank og giro .....		611
<b>34.565</b>	<b>INDTÆGTER IALT .....</b>		<b>34.383 33.400</b>
	<b>UDGIFTER</b>		
5.000	Græsslåning .....	4.000	5.000
2.000	Sprøjtning/gødning af grønne områder.....	2.000	4.000
800	Øvrig vedligeholdelse grønne områder.....	0	16.000
12.736	Vedligeholdelse legeplads .....	10.605	incl. ovenst.
2.000	Overført til snerydningsfond (oprettet 1992) .....	2.000	2.000
6.352	Affaldscontainere .....	0	<b>18.605 0</b>
470	Kontorartikler, porto, udbr.gebyrer etc. ....	590	700
640	Repræsentation .....	420	650
1.294	Forsikring.....	665	500
1.650	Bestyrelsesmøder.....	1.500	<b>3.175 1.650</b>
215	Generalforsamling .....	336	500
0	Fastelavnsfest .....	675	500
336	Sct. Hans arrangement.....	0	<b>1.011 500</b>
33.493	UDGIFTER IALT.....	22.791	32.000
<b>1.072</b>	<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>11.592</b>	<b>1.400</b>

## BALANCE pr. 31. december 1994

AKTIVER			
237	Kasse.....	306	
6.032	Bankkonti.....	25.714	
83	Girokonti .....		13
63	Skyldig medlemskontingent .....	0	
83.000	Værdipapirer.....	75.000	
PASSIVER			
2.000	Skyldige omkostninger .....	0	
1.500	Snerydningsfond (Intet er brugt i 94) .....		3.500
EGENKAPITAL			
84.843	Kapitalkonto pr. 1. januar 1994.....		85.915
1.072	Driftsresultat 1994 .....		11.592
<b>85.915</b>	<b>Kapitalkonto pr. 31. december 1994 .....</b>	<b>97.507</b>	<b>97.507</b>

Vi har revideret ovenstående regnskab pr. 31. december 1994.

Efter vor mening giver regnskabet på korrekt vis, udtryk for foreningens økonomiske stilling, og resultatet af aktiviteterne i perioden 1. januar 1994 til 31. december 1994

Vagn Hedegaard

revisor

Ehlers Hansen

revisor