

# Dyssegårdens Grundejerforening

## Ordinær generalforsamling

afholdes i "Gnisten", Nyvej 38

**Tirsdag, den 29. marts**

**kl. 19.30**

med følgende dagsorden:

- 1: Valg af dirigent.
- 2: Beretning om det forløbne år.
- 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4: Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- 5: Forslag iøvrigt.
- 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen
- 7: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- 9: Eventuelt.



### Ad pkt. 4, Forslag med økonomi i:

- ⇒ **Bestyrelsen foreslår:** "Vedtagelse af et af 4 udkast til budget 94, og fastsættelse af kontingent som foreslået i det vedtagne budget."
- ⇒ **Heidi & Morten Bruun Pedersen foreslår:** "Der afsættes for året 1994 kr. 10.000,- til udvidelse af legepladsen på det grønne område. Beløbet skal IKKE dække udgifter til almindelig, nødvendig vedligeholdelse; der er tale om et beløb til reelle forbedringer og udvidelser. Det anbefales bestyrelsen at søge hjælp hos fagfolk, før udvidelserne finder sted."

### Ad pkt. 5, Forslag iøvrigt:

- ⇒ **Bestyrelsen foreslår:** "Bestyrelsen bemyndiges til at placere foreningens likvide formue på højtforrentet indlån i et anerkendt pengeinstitut og/eller i stats- eller kreditforeningsobligationer på under 5 års løbetid".
- ⇒ **Heidi & Morten Bruun Pedersen foreslår:** "I forbindelse med indførsel af grønne afgifter og de deraf nødvendiggjorte vandmålere søger bestyrelsen på vegne af grundejerforeningens medlemmer, at opnå den størst mulige installationsrabat hos et anerkendt lokalt VVS-firma."
- ⇒ **Kjeld Beyer foreslår ændring af vedtægterne:** "Er der flere opstillet til valg til bestyrelsen end der er pladser, skal valget altid ske ved skriftlig afstemning."

## Regler for kontingentbetaling:

Kontingent til grundejerforeningen forfalder - iflg. vedtægterne - hvert års 1. marts. Kontingentet skal være betalt inden den på opkrævningen anførte dato.

Er beløbet ikke betalt inden en måned herefter, må der pr. påbegyndt måned fra forfaldsdatoen, tillægges kontingentet et gebyr på kr. 10,-.

Betales kontingentet stadig ikke, vil der efter tidligst 3 mdr. fra forfald, tilgå grundejeren et anbefalet brev, hvori meddeles en sidste frist på 14 dage, inden sagen overgives til retslig inkasso. Ved rykning via anbefalet brev tillægges yderligere et gebyr på kr. 50,-Udover gebyret pålægges grundejerforeningens omkostninger ved rykkerskrivelserne.

**Ved alle indbetalinger til grundejerforeningen, dækkes skyldige gebyrer og omkostninger forlods.**

vedtaget marts 1993

## Bestyrelsen 93/94

Formand



Flemming  
Lönqvist

Næstformand



Henning  
Bagger

Kasserer



Ferdinand  
Franzpötter

Sekretær



Jens  
Fastholm

Best.medlem



Henning  
Storm



**Har du  
betalt dit  
kontingent?**

Rettidig betaling er 1. marts

# Bestyrelsens beretning for året 1993

*Foreningen lever og har det godt!*

*Det var så den beretning, eller kunne vi slippe så nemt? Nej, det kan vi nok ikke!*

*Foreningens aktiviteter er stort set da også kun begrænset til at sørge for vedligeholdelsen af vores grønne områder og legepladsen. Derudover har der været aktiviteten med affaldscontainere.*

## Regionsplan 93

På det politiske plan har foreningen gjort indsigelse mod den af amtet fremlagte regionsplan 93. Her var bl.a. foreslået placering af særligt forurenende virksomheder i Gadstrup Erhvervspark samt et øget antal operationer fra lufthavnen. I den endelige vedtagelse af regionsplanen fastholdes nuværende miljøkrav til både erhvervsparken og lufthavnen.

## Grønne områder/snerydning

Vores aktivitet på de grønne områder har begrænset sig til græsslåning og sprøjtning. Der var også planlagt gødning, men det har ikke rigtig været vejr til dette.

Snerydning blev der også brugt penge til i 93. I alt 5 gange blev sneen ryddet på foreningens regning. Det var et beløb på ialt 2.500,- kr., så med det hensatte beløb i 92 og 93, er der nu 1.500 kr. tilbage i snerydningsfonden.

Såvel vedrørende snerydning som græsslåning etc. er der nogle der ønsker dette gjort hyppigere. Her skal der dog gøres opmærksom på, at for den pris vi betaler (der er ekstrem lav), er det betinget at det er overskudstid, der anvendes. Det vil sige, at andre fuldt-lønnede opgaver til Ferdi, nødvendigvis har en højere prioritet. Vi kan godt få folk til at vedligeholde områderne meget oftere og have folk siddende "standby" med sneplovene, men så snakker vi om minimum en 5-dobling af udgifterne. Alt ialt mener vi derfor, dette er en forsvarlig måde vi, gennem mange år, har afviklet tingene på. Vi er en grundejerforening der kan bryste sig af et lavt kontingent. Mange steder betaler de op til 2-3.000 kr. om året i kontingent.

## Legepladsen

Legepladsen har nu gennemgået en tiltrængt reparation. Den samlede reparation/istandsættelse skete på en gang over regnskabsårene 92 og 93 og kostede ialt ca. 26.000,- kr. Vi er ikke u-

middelbart i stand til at vurdere om det er dyrt, men det er mange penge. Det understreger dog også, hvad tingene koster når der ikke er frivillig arbejdskraft til stede. At der ikke blev brugt frivillig arbejdskraft til arbejdet skyldes dels, at bestyrelsen ikke er valgt til at være håndværkere i foreningen, men ikke mindst det faktum, at et legestativ skal være et så sikkert sted for børnene, at man ikke bare kan sætte hvem-somhelst til at foretage istandsættelsen. Vi valgte derfor at lade et af vores medlemmer (der er selvstændig tømrer) stå for opgaven, og vi har ikke fornemmelsen af, at han skulle have udnyttet situationen. At sikkerhed og solidt håndværk koster penge, understreges jo også af prisen på sådanne legestativer. Da foreningen for år tilbage investerede i disse redskaber, har dette samlet kostet over 50.000,- kr.

Til gengæld kan man så rejse spørgsmålet om, hvorvidt vi skal ofre flere penge på legepladsen. Den årlige vedligeholdelse kan holdes på 2-3.000,- kr., men nogle ønsker konstant udvidelser - som regel med 10.000,- kr. om året. Der har samtidig været kritiske røster fremme om, at legepladsen bruges af mange andre end foreningen tilhørende børn. Bestyrelsen rejser derfor spørgsmålet om vi fortsat skal udvide legepladsen, nøjes med at vedligeholde det bestående eller slet og ret nedlægge den? Bestyrelsen har udarbejdet forskellige budgetforslag som vi beder medlemmerne tage stilling til. Det er simpelthen et spørgsmål om kontingentet skal være 150,- kr. om året, 450,- kr. eller et sted derimellem.

## Affaldscontainere

Samme problem gør sig gældende med affaldscontainerordningen. På generalforsamlingen i 92 blev besluttet at nedskære ordningen med containere til kun 1 gang om året i årene 92 og 93, og besparelsen her skulle finansiere istandsættelsen af legepladsen. Vi stiller igen samme spørgsmål som med legepladsen: Vil medlemmerne være med til at betale? Skal vi have containerordning i 94, så budgetteres der med 2 containere, 2 gange årligt til at

koste 15.000,- kr. Dette skyldes de stærkt stigende lossepladsafgifter.

## Fænomenet Kjeld Beyer!

Til slut kan vi ikke lade være med at komme ind på fænomenet Kjeld Beyer. Bestyrelsen har fra Kjeld Beyer fået et brev, hvor han bl.a. postulerede, at der var sket kreativ bogføring i forbindelse med legepladsudgifternes fordeling over 2 år, selvom det var sket som forslag og besluttet på generalforsamlingen i 92. I brevet var også andre uforståelige uddydelser. Bestyrelsen har valgt at lade henvendelsen være ubesvaret, dels fordi KB var i kontingentrestance men ikke mindst fordi bestyrelsen ikke ønsker at gå i dialog på så usagligt et niveau som KB gør det.

Som ventet kom der en stribe forslag fra Kjeld Beyer til behandling på den kommende generalforsamling. Han opstiller 6 punkter på sit sædvanlige usaglige niveau. En del af hans såkaldte forslag går, som sædvanlig, på kritik af den siddende bestyrelse. Forslagene er af en sådan karakter, at de fleste ikke kan behandles som forslag og iøvrigt strider mod enhver foreningsregel (og iøvrigt sund fornuft). På dagsordenen har vi kun medtaget 1 af de 6 punkter som forslag, og for at dette forslag kan gælde kræves dette som vedtægtsændring. Bestyrelsen kan ikke anbefale forslaget.

De øvrige såkaldte forslag har vi, med god samvittighed, nægtet at optage på dagsordenen som forslag. For at tone rent flag, har vi dog besluttet at aftrykke hans brev, så der ikke, på generalforsamlingen, skal opstå debat om berettigelsen af vores afvisning.

## Bestyrelsen truer med at gå af?

Bestyrelsen står fast på, at vi ikke vil gå i nogen dialog med KB på det plan han lægger op til, og vi anmoder medlemmerne om een gang for alle, at tydeliggøre overfor KB, at den opførsel gider vi ikke at have i vores forening. Skulle det, mod forventning, ske, at generalforsamlingen kræver hans punkter behandlet som forslag, opfatter vi det som et mistillidsvotum, og forlader bestyrelsen omgående. Vi er ikke sarte, men ønsker heller ikke at være til grin.

## Driftsregnskab

for perioden 1. januar 1993 til 31. december 1993

1992	INDTÆGTER	1993 Budget	
26.100	Kontingenter 88 x 300 kr.	26.400	26.100
5.252	Afkast på aktier og obligationer .....	7.923	8.000
5.945	Renteindtægter bank og giro .....	242	
<b>37.297</b>	<b>INDTÆGTER IALT .....</b>	<b>34.565</b>	<b>34.100</b>
	<b>UDGIFTER</b>		
4.000	Græsslåning .....	5.000	5.000
2.000	Sprøjtning/gødning af grønne områder .....	2.000	4.000
6.285	Øvrig vedligeholdelse grønne områder .....	800	3.000
2.000	Overført til snerydningsfond (oprettet 1992) .....	2.000	2.000
13.936	Vedligeholdelse legeplads .....	12.736	13.000
6.000	Affaldscontainere .....	6.352	<b>28.888</b>
926	Kontorartikler, porto, udbr.gebyrer etc. ....	470	400
0	Repræsentation .....	640	400
0	Forsikring .....	1.294	650
1.600	Bestyrelsesmøder .....	1.650	<b>4.054</b>
1.974	Generalforsamling .....	215	500
815	Fastelavnsfest .....	0	0
0	Sct. Hans arrangement .....	336	551
39.536	<b>UDGIFTER IALT .....</b>	<b>33.493</b>	<b>36.100</b>
<b>-2.239</b>	<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>1.072</b>	<b>-2.000</b>

### BALANCE pr. 31. december 1993

	<b>AKTIVER</b>		
0	Kasse .....	237	
6.991	Bankkonti .....	6.032	
2	Girokonti .....	83	
0	Skyldig medlemskontingent .....	63	
86.000	Værdipapirer .....	83.000	
	<b>PASSIVER</b>		
6.150	Skyldige omkostninger .....	2.000	
2.000	Snerydningsfond (4.000,-, hvoraf 2.500 er brugt i 93) .....	1.500	
	<b>EGENKAPITAL</b>		
87.082	Kapitalkonto pr. 1. januar 1993 .....	84.843	
-2.239	Driftsresultat 1993 .....	1.072	
<b>84.843</b>	<b>Kapitalkonto pr. 31. december 1993 .....</b>	<b>85.915</b>	<b>85.915</b>

Vi har revideret ovenstående regnskab pr. 31. december 1993.

Efter vor mening giver regnskabet på korrekt vis, udtryk for foreningens økonomiske stilling, og resultatet af aktiviteterne i perioden 1. januar 1993 til 31. december 1993

**Vagn Hedegaard**  
revisor

**Jørgen Friis**  
revisor

## Bestyrelsens budgetforslag for 1994

Bestyrelsen har for 1994 fremlagt ialt 4 forslag til budgettet. Et af dem skal vedtages. Forskellen mellem de enkelte forslag ligger i 2 udgiftskrævende poster, nemlig legepladsen og affaldscontainere, medens de øvrige poster stort set er uændret.

Bestyrelsen ønsker på denne måde, at høre medlemmernes indstilling til disse 2 store byrder. Skal vi ikke have nogen af dem, skal vi have dem begge to eller kun den ene af dem, og i så fald hvilken.

### Kontingent 150,- kr. eller 450,- kr. om året ?

Det er simpelthen en spørgsmål om økonomi. Skal kontingentet være 150,- kr. om året eller skal vi måske helt op på 450,- kr. om året. Beslutningen tages på generalforsamlingen!

INDTÆGTER .....	Forslag 1	Forslag 2	Forslag 3	Forslag 4
Kontingent indtægt 88 parceller á.....	(150,-)	(300,-)	(350,-)	(450,-)
Kontingentindtægt ialt.....	13.200	26.400	30.800	39.600
Finansindtægter (renter og udbytte).....	7.500	7.000	7.000	7.000
<b>Indtægter ialt .....</b>	<b>20.700</b>	<b>33.400</b>	<b>37.800</b>	<b>46.600</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Græsslåning .....	5.000	5.000	5.000	5.000
Gødning og sprøjtning af grønne områder .....	4.000	4.000	4.000	4.000
Snerydningsfond .....	2.000	2.000	2.000	2.000
Vedligeholdelse legeplads.....	2.000	3.000	3.000	3.000
Udvidelse af legeplads .....	0	10.000	0	10.000
Øvrig vedligeholdelse .....	3.000	3.000	3.000	3.000
Affaldscontainere (2 gange á 2 stk. om året) .....	0	0	15.000	15.000
<b>Alm. aktivitetsudgifter ialt.....</b>	<b>16.000</b>	<b>27.000</b>	<b>32.000</b>	<b>42.000</b>
Administrationsudgifter .....	3.000	3.000	3.200	3.200
Diverse udgifter.....	500	500	500	500
Generalforsamling .....	500	500	500	500
Fastelavnsfest og Sct. Hans .....	1.000	1.000	1.000	1.000
<b>Administration + foreningsudgifter ialt .....</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.200</b>	<b>5.200</b>
<b>Udgifter ialt .....</b>	<b>21.000</b>	<b>32.000</b>	<b>37.200</b>	<b>47.200</b>
<b>RESULTAT (- foran beløb er underskud).....</b>	<b>-200</b>	<b>1.400</b>	<b>600</b>	<b>-600</b>