

# Dyssegårdens Grundejerforening

## Ordinær generalforsamling

afholdes i "Gnisten", Nyvej 38

Torsdag, den 23. marts 2006, kl. 19.00

med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Beretning om det forløbne år.
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4 Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- 5 Forslag iøvrigt.
- 6 Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen.
- 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- 9 Eventuelt.



### Ad pkt. 4, Forslag med økonomi i:

- 1: **Bestyrelsen foreslår:** "Budget for 2006.  
*Forslaget findes på bagsiden af denne indkaldelse*

### Ad pkt. 5, Forslag iøvrigt:

Ingen forslag indkommet.

### Ad pkt. 6, Valg til bestyrelsen.

- ☒ På valg er Ferdinand Franzpötter, Henning Bagger og Kirsten Rasmussen, der alle er villige til genvalg.

## Bestyrelsen 2006

### Formand



Flemming  
Lönqvist  
Dy.vej 15  
Tlf. 4619 1079

### Næstformand



Henning  
Bagger  
Dy.vej 45  
Tlf. 4619 0614

### Kasserer



Ferdinand  
Franzpötter  
Dy.vej 37  
Tlf. 4619 0595

### Best.medlem



Kirsten  
Rasmussen  
Damvej 27  
Tlf. 4619 0576

### Sekretær



Tina W.  
Tofte  
Dy.vænge 10  
Tlf. 4619 1422

## Hjemmeside for grundejerforeningen

Besøg grundejerforeningens hjemmeside på internettet. I modsætning til mange andre sites, er det ikke hensigten at trække en masse besøgende til vores hjemmeside. Vi vil hellere tolke vores område på nettet som en slags opslagstavle og arkiv for medlemmerne. **Anvendelig ikke mindst, hvis du skal sælge din ejendom.**

På nettet vil du selvfølgelig kunne se vores love og vedtægter og seneste nyheder. Endvidere vil det også være muligt at se tidligere års regnskaber og referater. Dette vil også kunne downloades i PDF-format. Endelig er der nogle links til noget oplagt og relevant (men absolut ikke udtømmende).

<http://www.dygrfor.dk>

# Bestyrelsens beretning for år 2005

Året 2005 har ikke været præget af de helt store forandringer. Foreningens væsentligste aktivitet er jo vedligeholdelsen af de grønne områder og det er forløbet som planlagt.

## Bestyrelsens arbejde ....

... er - udover de administrative rutiner, begrænset til et par møder årligt. Der kan holdes flere møder, hvis det var for mødernes skyld.

Det sker af og til, at enkelte punkter skal eller bør drøftes i bestyrelsen. Dette klares for det meste via mail.

Et sådant punkt fik vi, da vi - af kommunen - blev orienteret om virkningerne af den nye genbrugsordning, når KARA til sommer åbner en genbrugsplads i Viby. Til den tid ville storskraldordningen - som vi kender den i dag - ophøre. I stedet vil enhver borger i Ramsø frit kunne aflevere storskrald på den nye genbrugsplads. Det kan man i øvrigt allerede nu (fra januar 2005) på alle KARA's pladser.

Derudover ville kommunen opstille igloer til glas og papir forskellige steder. Grundejerforeningen blev - i den forbindelse - forespurgt om vi havde forslag til sådanne pladser i vort område og om vi kunne anvise den fornødne plads.

Vi formodede at den anviste plads skulle være kørselsmæssig tilgængelig, både af hensyn til de borgere, der havde "gods" til igloerne, men også af hensyn til de lastbiler der skulle tømme dem. Ret beset ville det eneste sted måske være vandværksgrunden på Dy mellem 37 og 41. Det anså vi ikke for hverken centralt eller hensigtsmæssigt, så vi afslog at give nogle anvisninger på daværende tidspunkt men om der senere kan skabes et sådant passende areal ville vi lade tiden vise. Det vil bl.a. afhænge af, hvor der ellers i nærområdet - evt. offentlige steder - vil blive placeret sådanne igloer, og hvordan behovet eller vil udarte sig.

Vi foreslog derfor, at det i første omgang bekendtgøres på hvilke offentlige steder igloerne opsættes, f.eks. om der opsættes ved Brugsen/Kirken i Gadstrup, trekanten ved posthuset, ved renseanlægget

på Svanevej, på Hallens/skolens område eller ved stationen - blot for at nævne nogle oplagte steder. Når ordningen så træder i kraft fra sommeren 2006 kan man efterfølgende vurdere behovet for igloer i grundejerforeningsområder etc.

Der kan f.eks. på generalforsamlingen udtrykkes forslag til, om og hvor sådanne igloer evt. kan opsættes i vores område.

## Sankt Hans Bålet

Årets Sct.-Hans bål blev afviklet stille og roligt. Vejret var ikke det allerbedste men det blev da til et par hyggelige timer for dem der mødte op.

Vi klarede også problemet med at komme af med bålresterne og dette er et vigtigt parameter, for det viste sig, at når der ingen rester er på bålpladsen, så afholdes folk også fra at henkaste affald på stedet.

Et andet parameter kan dog "drille" noget mere og det er mulighederne for at skaffe bålpassere. Bålet skal tændes og der skal jævnlig stuves lidt sammen på bunken og endelig skal der være bålvaagt et godt stykke ud på natten. Mulighederne udtømmes år for år. Ofte er det de samme folk der hjælper med dette og de kan altså også blive forhindret. Vi vil derfor meget gerne have melding fra de medlemmer, der kan og vil være behjælpelig ved bålet. Det kan ikke - med rimelighed - forventes at de "faste" ikke kan disponere sig andre steder hen på en Sct. Hans Aften.

Husk venligst at der intet må smides på bålpladsen før tidligst den 1. juni. Hvis der - mod forventning - ikke bliver noget Sct. Hans bål, f.eks. pga. manglende bålpassere, så vil der være et skilt på bålpladsen der oplyser om dette og så må der ikke smides noget som helst af. Respekter venligst dette

## Bredbåndsnettet er kommet

Forrige år fik vi kabellagt luftledninger og opsat nye lysmaster. Samtidig blev forberedt til at vi kunne få fibernet FTH (Fiber To Home). Det blev så anlagt i 2005 af Nesa i både Hvalsø og Gadstrup. Forudsætningen var at der var et minimums antal tilmeldinger. Nesa

havde derfor arrangeret en demonstration m.v. på skolen og interessen var overvældende. Der kom da også rigelig med tilmeldinger og bredbåndsforbindelsen er i dag en realitet.

Så der kom gang i opgravningerne igen. Desværre måtte vi konstatere at den slags projekter havde Nesa vist ikke særlig godt styr på. Vi synes generelt var lidt ud over det rimelige og kommunikation/information var nærmeste ikke-eksisterende. Der var tilsyneladende for mange "led" mellem de projekterende, bestemmende og udførende magter. Men det var formodentlig begyndervanskeligheder, så hvis det gamle ordprog om at det skal være skidt før det kan blive godt, så kan vi trøste os med, at vi får *et meget godt bredbåndsnet :-)*

Grundejerforeningen har ikke været involveret i dette projekt, andet end på det meget tidlige og overordnede plan. Normalt vil en ejerforening etc. skulle tage stilling til, hvilke programpakker der skal sendes ud gennem sådan et kabelnet. Den "problemstilling" er ikke til stede her, for her har den enkelte ejer fuldstændig frit valg, både m.h.t. om man vil have installationen og med, hvem man vil have der skal levere varen.

Vi kan ønske og håbe at der efterhånden kommer flere udbydere på markedet. Mulighederne er der. Princippet er at Nesa har lavet "motorvejen" og så er det op til de forskellige udbydere om de vil sende "køretøjer" af sted på denne motorvej.

## Legepladsen

Legepladsen bliver desværre jævnlig udsat for hærværk eller hårdhændet brug. Derudover bliver den temmelig "slidt" af klimaet. Der er ikke brugt penge på legepladsen i 2005, men det betyder ikke at der ikke er blevet lavet nogle ting på den. Det er blot blevet lavet uden udgift og udført af nogle frivillige medlemmer, bl.a. er sandkassen blevet tømt og fjernet. Det var en god indsats som foreningen kan være taknemmelig for og som bestyrelsen siger mange tak for.



# Driftsregnskab

for perioden 1. januar 2005 til 31. december 2005

2004	INDTÆGTER		2005 Budget
35.600	Kontingenter 89 x 400 kr. ....		35.600 35.600
4.400	Afkast på aktier og obligationer, netto .....		4.400 4.400
44	Renteindtægter bank og giro.....		46 0
-393	- Gebyr til bank og giro.....		-388 0
39.651	<b>INDTÆGTER I ALT</b> .....		<b>39.658 40.000</b>
	<b>UDGIFTER</b>		
11.664	Græsslåning/gødning af grønne områder .....	12.746	12.000
2.500	Sprøjtning af stier .....	2.000	3.000
5.365	Øvrig vedligeh. grønne områder/legeplads .....	0	6.000
7.000	Overført til maskinkonto, oprettet 2004 .....	7.000	21.746 7.000
711	Kontorartikler, kopier, porto, udbr.gebyrer etc. ....	200	1.200
0	Repræsentation.....	0	200
2.368	Forsikring .....	1.986	1.500
345	Udgifter til webhotel og domæne.....	333	1.000
2.500	Bestyrelsesmøder .....	2.500	5.019 2.500
2.694	Generalforsamling .....	257	1.000
4.336	Sct. Hans arrangement (incl. bortkørsel af jordbunke)...	890	1.147 4.600
39.483	<b>UDGIFTER I ALT</b> .....		<b>27.912 40.000</b>
168	<b>DRIFTSRESULTAT (overskud)</b> .....		<b>11.746 0</b>

## BALANCE pr. 31. december 2005

### AKTIVER

215	Kasse .....	121	
35.540	Bankkonti .....	53.845	
566	Girokonti.....	1.871	
800	Tilgodehavender (skyldig kontingent).....	0	
110.000	Værdipapirer (statsobligationer nom. værdi) .....	110.000	165.837
	4 % obligationer for A/S Storebæltsforbindelsen, til udløb ultimo år 2006		

### PASSIVER

-270	Skyldige omkostninger .....		-240
------	-----------------------------	--	------

### EGENKAPITAL

132.289	Kapitalkonto pr. 1. januar 2005 .....	132.457	
168	Driftsresultat / kapitalkonto ultimo .....	11.746	144.203
7.394	Snerydningsfond (brugt 0,- i 2005).....	7.394	
7.000	Maskinkøbs/vedligeholdelsesfond oprettet 2004....	14.000	21.394
	<b>Balance pr. 31. december 2005</b> .....		<b>165.597 165.597</b>

*Ovennævnte regnskab er forelagt bestyrelsen og godkendt på dets møde den 16/02-2006.*

Undertegnede valgte revisorer har gennemgået regnskab og bilag, og har ikke – i den anledning – nogen bemærkninger.

Vagn Hedegård

Ehlers Hansen

## Bestyrelsens budgetforslag for 2006

I budgettet indgår et beløb på 5.000 kr. til vedligeholdelse af legeplads og fællesområde iøvrigt. Derudover fastholdes en "opsparing" til ny maskine(r), som vi påbegyndte i 2004. Den er i år øget til 10.000,- kr.. Den nuværende græsklipper synger på sidste vers, men Ferdi mener at den nuværende klarer 1 år til. Ellers er budgettet igen baseret på tilstrækkelig frivillig hjælp fra vores medlemmer.

## Budget 2006

### INDTÆGTER

Kontingent indtægt 89 parceller á 400,- kr.....	35.600	
Finansindtægter (renter og udbytte netto) .....	4.400	
Indtægter ialt .....		40.000

### UDGIFTER

Græsslåning + gødning .....	13.000	
Sprøjtning af stier .....	3.000	
Snerydningsfond .....	0	
Opsparing til køb + vedligeholdelse af maskiner.....	10.000	
Vedligehold fællesområde i øvrigt + legeplads .....	5.000	31.000
Administrationsudgifter incl. web .....	5.400	
Diverse udgifter .....	1.000	
Generalforsamling .....	1.000	
Sct. Hans arrangement (incl. oprydning).....	1.600	
Administration + foreningsudgifter ialt.....		9.000
Udgifter ialt .....		40.000
<b>RESULTAT</b> .....		<b>0</b>

## Regler for kontingent-betaling:

(vedtaget marts 1993)

Kontingent til grundejerforeningen forfalder - iflg. vedtægterne - hvert års 1. marts. Kontingentet skal være betalt inden den på opkrævningen anførte dato.

Er beløbet ikke betalt inden en måned herefter, må der pr. påbegyndt måned fra forfaldsdatoen, tillægges kontingentet et gebyr på kr. 10,-.

Betales kontingentet stadig ikke, vil der efter tidligst 3 mdr. fra forfald, tilgå grundejeren et anbefalet brev, hvori meddeles en sidste frist på 14 dage, inden sagen overgives til retslig inkasso. Ved rykning via anbefalet brev tillægges yderligere et gebyr på kr. 50,-. Udover gebyret pålægges grundejerforeningens omkostninger ved rykkerskrivelserne.

**PS!** Undlades betaling af en gang opkrævede gebyrer, er kontingentet reelt ikke fuldt ud betalt og der løber derfor automatisk 10,- kr. på pr. påbegyndt måned, uanset om der rykkes for beløbet eller ej. Det er den til enhver tid værende ejer af parcellen, der hæfter for betalingen.

**Alle indbetalinger til grundejerforeningen, dækker skyldige gebyrer og omkostninger forlods.**