

Historik lavet 20/2-2011 efter lidt hurtig bladren i protokollen:

(Senest opdateret 8. marts 2024)

- Foreningen blev stiftet 16. dec. 1967
- I 1974 blev lagt slidlag på vejene. Det kostede ca. 100.000,- kr. og blev betalt med lån efter vedtægternes § 4. Hver parcel skulle afdrage 1.100,- kr. på et til formålet optaget lån. Herefter overtog kommunen vejene.
- Ved GF i 1986 stiller Anker Bruun Andersen forslag om at bestyrelsen kan disponere over 5-10.000,- kr. årligt til snerydning. Det forkastes.
- Grundejerforeningen betalte 100 kr. i årlig leje til DSB for stien fra stationen til vores udstykning. Lejemål og vedligeholdelse af sti blev overtaget af kommunen pr. 1/1-1988, jf. brev fra Ramsø kommune af 18/2-1988 (j.nr. 05.04.20G01).
- Kontingentet i 1977 var 150,- kr. årligt. Det blev opkrævet 2 gange årligt, men blev samme år foreslået ændret til een gang årligt.
- I 1983 steg det til 200,- kr.
- I 1986 steg det til 250,- kr.
- I 1990 steg det til 300,- kr.
- I 1999 steg det til 400,- kr. efter bestyrelsen ellers havde foreslået 0 kr. dette ene år. Men medlemmerne ønskede brugt flere midler på legepladsen.
- Området udvidet med 8 parceller i 1979 - nu Dyssegårds Vænge. Hans Andersen bidrog med en kontantsum på 50.000,- kr. til foreningen for allerede etablerede fællesudgifter (veje, stier og grønne områder)
- Ved GF i 1988 blev regnskabsåret ændret fra 1/2-31/1 og til herefter at følge kalenderåret.
- Ved GF i 1988 var der forslag om permanent etablering af bålpladsen. Dette blev forkastet med 47 stemmer imod og 7 for.
- Ved GF i 1988 oplyste Kjeld Beyer at matr. 6he oprindelig var blevet tilbudt grundejerforeningen for 35.000,- kr. i 1974, men bestyrelsen havde afslået det uden at have afprøvet spørgsmålet på en generalforsamling. Spørgsmålet blev rejst igen i 1983, da var prisen 30.000,- kr. og KB købte det selv i 1984. Dette køb har siden været genstand for megen "ballade" i foreningen (mellem KB og foreningen), ikke så meget selve købet, men mere det, at KB fik gennemtrumfet en delvis ophævelse af fredningen, der ellers skulle sikre, at der "*ingensinde kunne bygges eller rejses master etc.*" på hele arealet. Den delvise ophævelse af fredningen betød, at der nu kunne udstykkes 3 parcelhusgrunde og resten af arealet skulle overtages af kommunen som offentligt areal. Siden KB overtog grunden i 1984 (der da var en bar mark) har KB plantet en masse grantræer, der voksede sig store og forhindrede det indsyn til kirken, som var fredningens oprindelige formål. Fredningsbestemmelser omfattede dog ikke "beplantning". Mange mistænkte KB for bevidst at have haft disse hensigter fra start, at erhverve et areal til 30.000 kr. og så få det udstykket med en milliongevinst til følge. Hele sagsforløbet har været til genstand for stor forargelse i hele byen og givet ret meget opmærksomhed i pressen. Naturklagenævnet overrullede Menighedsråd, Fredningsnævn, amtsråd og kommunalbestyrelse der alle var imod lettelse i fredningen. Eneste "trøst" var, at der kun blev givet mulighed for 3 grunde, hvor KB havde lagt ud med forslag om 8 grunde. Siden udstykning blev muliggjort i 2005 er der dog ikke sket en disse.

- Flemming Lönqvist valgt som best.medlem (sekretær) fra 1977-1984, hvor genvalg ikke blev ønsket. Indvalgt igen i 1991 og har været formand siden. Erstattede dengang Kjeld Beyer, der blev væltet som formand, bl.a. fordi han – uden om den øvrige bestyrelse – havde sat foreningens formue i nogle tvivlsomme aktier, som afstedkom store tab. KB friholdt dog foreningen for selve tabet, men ikke den gevinst der burde have været, hvis vedtagelse om ”kun sikre værdipapirer” var blevet overholdt.
 - Ferdinand Franzpötter valgt som bestyrelsesmedlem i 1977 og som kasserer fra 1980. Har været kasserer lige siden.
-

Efterfølgende søges her anført vigtige punkter til foreningens historik:

- På generalforsamlingen i 2011 vedtages en kontingentforhøjelse til 500 kr., gældende fra 2012. Forhøjelsen på 100 kr. skyldtes primært vedtagelse om kollektiv indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforening (PL) som til gengæld giver en os en masse fordele, herunder især en kollektiv forsikringsordning, som – ved at være udenfor PL – særskilt ville koste os mere end kontingentet til PL.
- På generalforsamlingen i 2011 vedtages også indførsel af et snerydningsordning fra 2012, med en indbetaling, individuelt fra år til år, baseret på puljens størrelse (og forbrug). Første år indbetales 100 kr. pr. parcel.
- På generalforsamlingen i 2012 vedtages det at kommunikation via print ophører. Al kommunikation vil herefter ske via hjemmesiden og/eller via mail.
- Legepladsen bliver i 2012 fjernet for stedse. Det skete efter, at vi – på eget initiativ – fik foretaget en inspektion af en legepladsinspektør. Kravene til en offentlig tilgængelig legeplads var efterhånden så skrappe og vi fik også bekræftet at vores legeplads ikke levede op til dette samt at en renovering slet ikke kunne betale sig. Etablering af en godkendt legeplads (af type som før) ville koste mellem ¼ og ½ million + årlig vedligeholdelse på mindst 20.000 kr.
- 4 december 2013 rasede stormen ”Bodil” over det ganske land. På grundejerforeningens arealer blev mange træer væltet og en trappe på baneskråningen i vores sydligste del af fællesarealerne blev revet op af store væltede træer (træer revet op med klump). Der var generelt ikke stemning for reetablering af trappen, men på generalforsamlingen i 2016 fik et medlem et forslag igennem om genetablering af trappen. Den blev så genetableret i løbet af sommeren for en pris af 10.000 kr.
- På generalforsamlingen i 2014 foreslås en kontingentstigning på 100 kr. til i alt 600 kr. årligt, gældende fra 2015. Dette med henblik på årligt at kunne øge tilførslen til vedligeholdelse af fællesarealer til 15.000 kr.
- I november 2015 forekommer et omfattende snefald med ”tung sne”. Trafik og al mulig genres kraftig i 3-4 dage, men derefter er der kraftigt tøvejr. Den tunge sne bevirkede imidlertid flere væltede og flækkede træer på vores arealer og bestyrelsen begynder at iværksætte en plan om generel fældning af væltetruede træer.
- På generalforsamlingen i 2016 vedtages ophør af snerydningsordningen, da den ikke virkede efter hensigten. Det vedtages samtidig at den opsparede snerydningspulje overføres til puljen for fællesarealers vedligeholdelse.
- Efter accept på generalforsamlingen i 2017, begynder bestyrelsen at indhente tilbud på oprydning og træefældning på de grønne områder. Der søges først tilbud i lokalområdet, men ingen reagerer. Dernæst efterspørges tilbud fra 3 firmaer, der alle besigtiger området og ska-

derne. Efter megen tid lykkes det kun at få tilbud fra de 2 af dem. De ligger på fra 241.000 til over 300.000 kr. og er ikke direkte sammenlignelige. 2017 har været en rigtig dårlig sommer og meget våd. Det umuliggjorde eller vanskeliggjorde meget af det påtænkte arbejde, hvilket måske var årsagen til den manglende tilbudsinteresse?

- Pr. 1. oktober 2017 fraflytter bestyrelsesmedlem Connie Hansen (Dy12) udstykningen og 1. suppleant Ayoe Kilbak (Damvej 39) indtræder.
- Pr. 4. december 2017 fraflytter bestyrelsesmedlem Kenneth Kampmann udstykningen og 2. suppleant Steen Haunstrup (Dy 22) indtræder.
- På generalforsamlingen i 2018 vedtages en forhøjelse af årskontingentet til 700 kr. pr. parcel og der blev samtidig lagt op til en yderlig forhøjelse efterfølgende år for at kunne finansiere renovering/vedligeholdelse af de grønne områder (fællesarealerne), der gennem de seneste år har været hærget pga. storme og uvejrets rasen. Frem for at antage professionelle aktører til dette arbejde (hvis tilbud lød på op til 310.000 kr.), blev det besluttet at der fra 2019 skulle opkræves et basiskontingent på 1.500,- kr., men at der kunne modregnes i dette kontingent, alt efter hvor meget den enkelte parcel deltog i frivilligt arbejde i indeværende år. Det er en model der blev udtænkt for at undgå pligtarbejde. Hvis ingen deltager, så har man disse ekstra kontingentkroner til at få arbejdet udført af professionelle. Bestyrelsen skal udarbejde nærmere retningslinjer for denne ordning, ligesom basiskontingentet bør justeres årligt efter behov.
- Ved ord. generalforsamling i 2018 blev følgende valgt til bestyrelsen: Steen Haunstrup Christensen (Dy 22), Ayoe Kilbak (Damvej 39) og Rune Feldborg Larsen (Dy 25).
- På bestyrelsens første møde, efter generalforsamlingen, den 22. marts 2018 konstituerer bestyrelsen sig med Flemming Lönqvist fortsat som formand, men Ayoe Kilbak bliver ny kasserer, da Ferdinand Franzpötter – efter 41 års virke i bestyrelsen – ønskede lidt retræte. Ferdinand fortsætter som alm. bestyrelsesmedlem.
- Den 1. december 2018 indtræder Tobias Larsen (Dy 93) i bestyrelsen, som afløsning af Sten Haunstrup Christensen, der fraflyttede udstykningen pr. samme dato.
- I december 2018 må den nye kasserer Ayoe Kilbak opgive kassererposten, da den fordrede for meget af hendes tid. Formanden overtog herefter – i enighed med den øvrige bestyrelse – denne funktion indtil videre. Man måtte samtidig erkende at der efterhånden blev stillet en masse krav til selv mindre foreninger (formentlig i et eller andet halvhjertet forsøg på at undgå skattesnyd og hvidvaskning) og samtidig var der også kommet nogle skrappe databeskyttelseskrav (EU's GDPR-forordning), der betød at der ikke kun var et par timers arbejde om året, forbundet med at være formand og kasserer. På den baggrund vil bestyrelsen søge dette arbejde omstruktureret.
- Den 16. februar 2019 blev søsat den 4. generation af foreningens hjemmeside, redesignet helt fra bunden.
- Nu påbegyndtes den større renovering med træfældning og buskadsoprydning. Projektet bliver delt op i flere etaper, men en betydelig indsats i 2019 og efterfølgende "finpudsning" efterfølgende år.
- På den ordinære generalforsamling 5. marts 2019 blev bestyrelsens budgetforslag vedtaget. Dette indebar en kontingentstigning på 500 kr. til nu 1.200 kr. årligt. Det er den største enkeltstigning i foreningens historie og forårsaget af dels stigende omkostninger, men ikke mindst de meget store udgifter til fældning mm. på fællesarealerne. Stigningen forventes kun midlertidig indtil man har fået endelig klarhed over såvel engangs- som løbende årsudgifter til fæl-

lesarealers vedligeholdelse. Generalforsamlingen havde i 2018 faktisk vedtaget en forhøjelse til 1.500 kr., men bestyrelsen ønskede foreløbig at "nøjes" med kun 1.200 kr.

- På generalforsamlingen blev Flemming Lönqvist og Ferdinand Franzpötter genvalgt for en 2-årig periode. Henning Bagger blev valgt som suppleant og Jan Rasmussen som revisor. Det lykkedes ikke at få valgt 2. best.suppleant eller revisorsuppleant.
- 14. marts 2019 ønsker Ayoe Kilbak at udtræde af bestyrelsen. Suppleant Henning Bagger (Dy45) indtræder på den vakante post.
- I månederne sept-oktober 2019 foretager Roskilde Kommune en renovering af stamvejene. Der kommer nyt asfaltlag på og fortovene bliver udskiftet med rigtige kantsten og fortovsfliser (i stedet for SF-Sten). Samtidig ændres vejføringen mellem stamvejene Dyssegårdsvej og Damvej, således at Damvej nu bliver en slags udkørsel til Dyssegårdsvej (over fortov). Dette i håbet om, at det kan nedbringe fartmomentet på den lange lige strækning. Desværre har kommunen ikke økonomi til at renovere boligvejene i denne omgang.
 - Den 3/10-2019 har kommunen vedtaget en ny parkeringsbekendtgørelse for hele kommunen. I forhold til vores udstykning, betyder det at ...
 - Parkering delvist på fortov kun er tilladt, hvor der levnes mindst 1 meter fortovsareal tilbage at færdes uhindret på.
 - At parkering af køretøjer over 3.500 kg. samt campingvogne, trailere etc. over 2.000 kg. Ikke må parkeres på vejene i tidsrummet 19:00 – 07:00.
 - At øvrige påhængskøretøjer – uanset vægt – ikke må parkeres mere end 24 timer.

I deklarationen fra 1967 er dog anført, at parkering ikke må finde sted på stamvejene. Det er imidlertid sådan at gældende færdselslov og/eller bekendtgørelser overstyrer deklarationer.

- Ved indgangen til år 2020 er aftalt 3. og foreløbig sidste etape af træfældningsprojektet. Samtidig er indgået aftale om en løbende årlig vedligeholdelsesbeskrivelse. Totalt er projektet blevet billigere end frygtet og det har betydet at kontingentet fra 2020 kunne reduceres med 200 kr. til 1.000 kr.
- Kort efter ordinær generalforsamling i 2020 blev landet (ja hele verdenen) ramt af Coronapandemien. Det medførte en omfattende Lock-Down af landet og en masse restriktioner blev indført for at hindre smittespredning. Der blev lempet på disse hen mod sommeren og derved kunne sidste etape af vores træfældningsprojekt fortsætte. Fra dette år blev også vedtaget 2 årlige vedligeholdelsesbeskrivelser af træer og buske på vores fællesarealer.
- I 2020 indførte bankerne generelt højere gebyrer samt minus-rente. De højere gebyrer var især afstedkommet af den megen kontrol som bankerne – i henhold til Hvidvaskningsloven – nu skulle foretage af alle foreninger, uanset størrelse og transaktionsomfang.
- I slutningen af år 2020 indtraf 2. bølge af Coronaen og landet blev igen genstand for en omfattende Lock-down. Landet var nu i risikoniveau 5 (det højeste). Dette er foreløbig gældende frem til 1. marts 2021. Herefter forventes restriktionerne lempet gradvist indtil alle er vaccineret, forventelig inden 1. juli 2021. Dette umuliggør årets ordinære generalforsamling i marts og med en dispensations bekendtgørelse fra Erhvervsministeriet, bliver denne generalforsamling i stedet afholdt elektronisk. Bortset fra bestyrelsens konstituerende møde (udsat til slut juni 2020) foregik alle bestyrelsesmøder også elektronisk.
- Ved den elektroniske generalforsamling i 2021 var der ingen ændringer i bestyrelsen, men den ene af vores 2 interne revisorer (Jan Rasmussen) fraflyttede udstykningen og det var ikke

muligt at få genbesat denne post. Så der blev kun valgt 1 revisor. Heller ikke revisorsuppleant kunne vælges.

- Den 28/4-2021 vedtog Roskilde Byråd at overtage den asfalterede sti mellem Damvej 27 og 29. I mange år (helt tilbage fra Ramsø tiden) har kommunen påtaget sig vintervedligeholdelsen af denne sti, lige som kommunen – i sin tid – foranstaltede asfaltering af stien. Formalia omkring "ejerforholdet" var dog blevet glemt og den gamle aftale var ikke just "synlig" i de nye digitaliseringssystemer. Det er så nu kommet på plads.
- Bestyrelsen påbegynder forslag til ændring af vores vedtægter, så de mere harmonerer med nyere faktiske forhold til den måde, hvorpå foreningen i dag realistisk drives på. Der er kun tale om "modernisering" og ikke grundlæggende ændringer.
- I nov. 2021 fik foreningen en henvendelse fra Bane Danmark, der udtrykte bekymring over nogle træer langs banelinjen, men på vort areal. Nogle var døde, andre udgjorde en fare for togtrafikken, hvis de væltede og nogle træers grene trængte til en beskæring. Vi fik afmærket træerne og der blev indhentet tilbud på den nødvendige fældning og beskæring. Dette arbejde vil blive iværksat i foråret 2022.
- I februar 2022 hærgede stormen "Malik" over Danmark. På vort område resulterede det at et stort træ blev revet op med klump og væltede ud over "Indianerstien". Man vil dog kunne passere på stien, så træet vil – ved lejlighed – blive skåret op til mindre stammer, til afhentning og fri benyttelse af medlemmerne.
- På generalforsamlingen i 2022 blev der ingen ændringer i bestyrelsens sammensætning, men igen skulle vores ene revisor fraflytte og kunne ikke genvælges. Efter lidt søgen, lykkedes det at få besat den ene revisorpost. Det blev Sallina Becker (Dy18).
Vi mangler stadig 2. revisor og en suppleant. Det står lidt i det uvisse, hvad konsekvensen vil være, hvis det – fremefter – skulle ske, at ingen af revisorposterne kan besættes?
Revisorposten er "kun" vedtægtsbestemt og altså ikke et krav fra myndigheder etc. I evt. mangel af revisor, må det derfor være udtryk for at medlemmerne ikke ønsker en revision/bilagskontrollant?
- På generalforsamlingen 2022 blev fremsat ændringsforslag til budgettet for 2022, gående på, at man afsatte +30.000 kr. til maskinkontoen, så bestyrelsen derved havde mulighed for hurtigere indkøb af ny græsklipper, hvis og såfremt det blev nødvendigt. Formanden sagde, at – i så fald – ville budgettet operere med et driftsunderskud på 30.000 kr., men for at han kunne gå ind for det, var det med den klausul at indestående på fondskontoen kunne tilbageføres til driften, når/hvis man overgav græsslåningen til en ekstern leverandør. Forslaget blev vedtaget.
- I 2022 arbejdede bestyrelsen på opdatering af vores vedtægter fra 2007. Formålet var alene en opdatering, så de var i takt med tidens trend og faktiske forhold. Altså ingen nye forpligtelser eller begrænsninger. Vedtægtsforslaget blev lagt ud i "høring" på vores hjemmeside i oktober 2022 og endelig forelagt generalforsamlingen i 2023. Selv om vi havde fået en del fuldmagter, var disse og fremmødet på generalforsamlingen ikke nok til at forslaget kunne behandles. Der er krav om at mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret og at mindst 2/3 af disse stemmer for. Derfor måtte indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med dette ene punkt på dagsorden. På en sådan generalforsamling kan vedtægtsændringer vedtages, såfremt mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for og her er der ikke noget krav om mindst antal fremmødte. Forslaget blev også vedtaget med alle repræsenterede stemmer og

der var i øvrigt ingen bemærkninger eller ændringsforslag til det gennemarbejdede forslag. Kommunen har ligeledes efterfølgende godkendt de ændrede vedtægter.

- I 2023 skete der ingen ændringer i bestyrelsen, men der var brug for 2 suppleanter. Nyvalgt blev Malte Boel Nordhuus (Dy 73) og 2. suppleant blev Chalotte Bine Reeves Larsen (Dy 93).
- Gennem flere generalforsamlinger havde enkelte foreslået en øget biodiversitet på vores fællesarealer, ved at vi lod områder være uden græsklipning, så der kunne vokse vildt med vilje på disse områder. De gange bestyrelsen havde behandlet forslaget, afviste man det umiddelbart, fordi man mente at vores arealer var for små til den slags forsøg og at det kunne afstedkomme gener for tilstødende parceller. På en rundtur i foråret 2023 blev man dog enige om at gøre et forsøg. Meningen var så, at der henimod sæsonslutning skulle ske en total nedklipning og derpå en evaluering af forsøget. Ved sæsonens slutning viste væksten imidlertid at være så høj at der måtte fremmed hjælp til så græsset slået. Det var en uventet udgift og ihukommende de klager "det vilde" havde afstedkommet, besluttede vi at forsøget ikke skulle gentages.
- I 2024 afholdt vi generalforsamlingen for første gang i Ramsø Hallens mødelokale. Det lokale viste sig at være stort nok til vores formål og havde ydermere en storskærm, hvor vi kunne vise dagsorden, beretning, regnskab og budget. Afgjort en god facilitet at have!
- Der var dette år genvalg til Tobias, Rune og Kim samt 1. suppleanten Malte Boel. Som 2. suppleant blev valgt Paw Lönqvist, der tilflyttede udstykningen i 2023.
- Vores revisor/bilagskontrollant Salina Becker ønskede sig frigjort fra denne post. I stedet blev valgt Chalotte Bine Reeves Larsen som bilagskontrollant. Det blev igen ikke muligt at få valgt en suppleant til posten. I de nye vedtægter ændrede vi betegnelsen revisor til bilagskontrollant, netop for at indikere at opgave ikke kræver "Cand merc i regnskab", men at det kun drejer sig om at konstatere bilagens tilstedeværelse i forhold til det aflagte regnskab og at udskriften fra bank harmonerer med det som står i regnskabet. Vi har endnu aldrig været ude for at denne suppleantpost trådte i funktion, men det kan jo ske at den valgte bilagskontrollant fraflytter udstykningen.