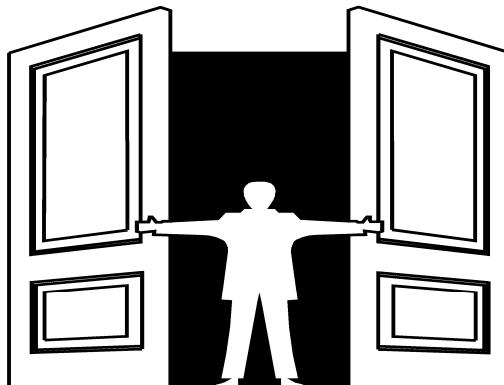


# Dyssegårdens Grundejerforening

## Bestyrelsens konstituering

Bestyrelsen har, på sit første møde efter generalforsamlingen, konstitueret sig på samme måde som sidste år.

Det vil sige at bestyrelsen er sammensat som følger:



<b>Formand:</b> Flemming Lönqvist, Dy 15	Tlf. 4239 1079
<b>Næstformand:</b> Henning Bagger, Dy 45	Tlf. 4239 0614
<b>Kasserer:</b> Ferd. Franzpötter, Dy 37	Tlf. 4239 0595
<b>Sekretær:</b> Jens Fastholm, DyVæ 2	Tlf. 4239 0592
<b>Best. medlem:</b> Henning Storm, Dy 28	Tlf. 4239 0524

## Sct. Hans bålet????



Om (vejr)guderne vil, bliver bålet tændt Sct.Hans aften. Såfremt der ikke bliver afbrændingsforbud tænder vi bålet kl. ca. 21, og foreningen er vært ved en "stille" pils til de voksne og sodavand til børnene.

Indtil sct. hans aften kan alt brændbart (og ikke-miljøfarligt) lægges på bålet. Husk, det skal kunne brændes til aske, så lad være med at komme med sten og gamle madrasser med fjedre etc.

løvrigt gælder det hvert år, at hensmidding på bålet først må ske fra **1. juni.**



## Kontingentregler - for sen indbetaling !

På generalforsamlingen er formelt vedtaget regler for kontingentbetaling. Disse regler trådte i kraft ved vedtagelsen, og betyder bl.a., at de få personer der endnu ikke har betalt deres kontingent, får dette forhøjet med ekstra gebyrer. Vi gengiver her den eksakte ordlyd af de nu vedtagne regler. Klip ud og klæb det ind i vedtægterne på side 9.

## Regler for kontingentbetaling:

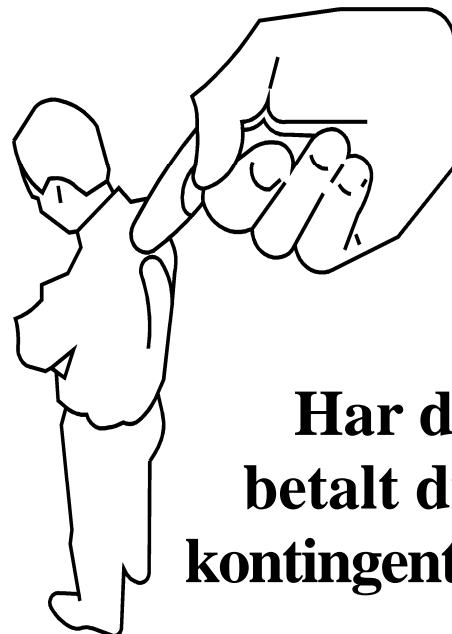
Kontingent til grundejerforeningen forfalder - iflg. vedtægterne - hvert års 1. marts. Kontingentet skal være betalt inden den på opkrævningen anførte dato.

Er beløbet ikke betalt inden en måned herefter, må der pr. påbegyndt måned fra forfaldsdatoen, tillægges kontingentet et gebyr på kr. 10,-.

Betales kontingentet stadig ikke, vil der efter tidligst 3 mdr. fra forfald, tilgå grundejeren et anbefalet brev, hvori meddeles en sidste frist på 14 dage, inden sagen overgives til retslig inkasso. Ved rykning via anbefalet brev tillægges yderligere et gebyr på kr. 50,- Udover gebyret pålægges grundejerforeningens omkostninger ved rykkerskrivelserne.

**Ved alle indbetalinger til grundejerforeningen, dækkes skyldige gebyrer og omkostninger forlods.**

*vedtaget marts 1993*



**Har du  
betalt dit  
kontingent?**

# Referat fra ordinær generalforsamling den 31. marts 1993 i "Gnisten" på Nyvej

## Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent.
- 2: Formandens beretning
- 3: Regnskab
- 4: Forslag fra bestyrelsen
- 5: Forslag fra medlemmerne
- 6: Valg til bestyrelsen
- 7: Valg af suppleanter
- 8: Valg af revisorer
- 9: Eventuelt.

### Ad. 1: Valg af dirigent.

Jørgen Friis blev valgt. Der dispenseres fra § 7 i vedtægterne. Dirigenten konstaterer generalforsamlingens lovlige indkaldelse. Der valgtes 1 stemmetæller.

Antal stemmeberettigede blev opgjort til 17 + 1 fuldmagter = ialt 18.

### Ad. 2: Beretning:

Udover den med indkaldelsen udsendte skriftlige beretning, kom formanden ind på det stigende problem med løse katte. Sidste år blev det vedtaget, at der skulle bruges en stor sum penge på, at få legepladsen istandgjort - og et lignende beløb skulle bruges i år. Vi engagerede en lokal tømrermester her fra udstyknings og aftalte at 1. etape skulle laves i efteråret og 2. etape snarest efter i begyndelsen af nyt budgetår. Da tømreren var i gang ønskede han at gøre arbejdet helt færdigt, dels fordi han var inde i en stille periode og dels fordi han ikke syntes legepladsen skulle stå halvfærdig (og halvfærdig) i den tid der var tilbage af året. Tømreren ville så til gengæld vente med at lægge aller sidste hånd på værket først i det nye år og da også først udskrive regningen på 2. fase. Den samlede istandsættelse over disse 2 år blev således på 27.000,- hvoraf ca. 2.000,- skyldes hævrværk samme år.

Det har også vist sig at containerordningen bliver dyrere og dyrere, ikke mindst fordi nogle beboere smider beton og cement i containerne, og da der

skal betales efter vægt, er dette ensbetydende med budgetoverskridelser. Formanden henstillede at man anvendte containerne med omtanke.

Der var også i årets løb blevet brugt penge på oprydning og beskæring af de grønne områder.

Sluttelig nævnte formanden det kedelige fænomen, der var begyndt at dukke op, nemlig kontingentrestancer. Vi måtte udskrive 2 anbefalede breve med ekstra gebyrer pålagt. Begge kontingenter er siden betalt, men i det ene tilfælde mangler gebyrerne der skulle dække foreningens omkostninger. Der har været nedfældet et regelsæt om kontingentbetaling, men da vi ikke har kunnet finde vedtagelsen protokolført, er dette årsagen til at bestyrelsen - med sit forslag til denne generalforsamling - forsøger at få dette på plads. Formanden nævnte bl.a., at foreningen altid havde gode muligheder for inddrivelse af kontingentet, p.g.a. at medlemskabet er en tinglyst pligt. Fordringen vil derfor altid komme til at hvile på den enhver tid værende ejer af ejendommen. Fandt det uhyggeligt, hvis nogle - i den yderste konsekvens - kom til at ryste op med 2-3.000,- kr. i sagsomkostninger p.g.a. en restance på 300 kr.

Til formandens beretning blev der spurgt, hvad man skulle bruge containere til, hvis man ikke måtte smide hverken haveaffald, storskrald eller byggeaffald i dem. Formanden kunne godt se det var et problem, og det er dét der er problemet, vi vil på den ene side godt gøre noget godt for medlemmernes penge, på den anden side har vi nogle udmærkede renovationsordninger, herunder også at kommunen nu henter grenaffald til flihsugning, så det er egentlig en supplerende vi laver med disse containere. Spørgsmålet er derfor om denne supplerende er så nødvendig igen. Vi vil ihvertfald observere ordningen i år med henblik på om vi kan forsvare at lade den fortsætte.

Kjeld Beyer mente ikke det var lovligt, at dele regningen på legepladsen i 2 dele, og først betale den sidste i det

nye år. Mente også at det var for dyrt. Formanden afviste påstanden og dirigenten henviste punktet til behandling under regnskabet.



Medlemmer på generalforsamlingen klagede over henstillede biler, campingvogne og trailere på vejene.

Der blev klaget over henstillede trailere og campingvogne på stikvejene, og de efterhånden mere eller mindre permanent parkerede biler uden for folks egen grund.

På forespørgsel blev det oplyst at Kjeld Beyer havde indløst "Orientaktierne".

Beretningen blev herefter godkendt med 17 stemmer for - 1 undlod.

### Ad. 3: Regnskab

Regnskabet, der var udsendt sammen med indkaldelsen, blev gennemgået af formanden. Der var endnu ikke fremkommet regning på efterårets affaldscontainere. Disse var derfor udgiftsført med 6.000,- kr., og optaget som gældspost. Med hensyn til legepladsen var aftalen med tømreren, at ca. halvdelen skulle udføres sidst på regnskabsåret og færdiggøres i begyndelsen af 93. Da tømreren havde tid til overs, valgte han at gøre det meste færdig i 92, men skrev regningen i henhold til den oprindelige aftale om udførelsen. D.v.s. at de for 1993 budgetterede 12.000 kr. allerede er brugt på nuværende tidspunkt.

Nogle mente ikke, det nogen sinde var generalforsamlingsbesluttet at foreningens formue kunne placeres på anden vis end på en bankkonto. Formanden udtalte at han kunne huske, at der dengang var givet bestyrelsen bemyndigelse til at placere pengene i sikre værdipapirer, f.eks. statsobligationer, og

sådan er de placeret nu. Ved gennemgang af protokollen kunne dette dog ikke findes refereret, så til næste generalforsamling vil bestyrelsen fremkomme med et formelt forslag herom.



Legepladsen blev restaureret i årets løb. Redskaberne fik friske farver. Nogen synes dog det kom til at koste det "hvide ud af øjnene".



Kjeld Beyer mente at regnskabet var ulovligt, idet hele udgiften på legepladsen (27.000,- kr.) skulle udgiftsføres i 92, og desuden mente han at det var altfor dyrt. Det mente formanden ikke, da leverandøren først udsteder regningen i 93. Næsten-færdiggørelsen (der manglede stadig noget) skete uden bestyrelsens accept, og håndværkeren mente ikke det kunne skade når han først afregnede måneden efter. Alternativet ville da også have været at håndværkeren skulle have bragt legepladsen "tilbage" i stand.

Bestyrelsen ønsker ikke at være krakilsk, og det formoder vi heller ikke generalforsamlingen vil være. Næstformanden svarede, at meget af arbejdet virkelig krævede håndværksmæssig kunnen, og kunne ikke være klarret af frivillig arbejdskraft, men hvor er den frivillige arbejdskraft, til de ting der kan laves på frivillig basis?

Generalforsamlingen udtrykte tilfredshed med arbejdet på legepladsen.

Regnskabet blev godkendt med 17 stemmer for og 1 imod.

#### **Ad. 4: Forslag fra bestyrelsen**

##### **Budgetforslag for 1993:**

Bestyrelsens budgetforslag blev gennemgået og godkendt med 16 for og 2 undlader.

#### **Ny vedtagelse af "Regler for kontingentbetaling"**

Baggrunden for dette forslag er af formel art, idet de regler der hidtil har været skitseret og sendt ud til medlemmerne, blot er påtegnet "Godkendt på en generalforsamling". Da bestyrelsen ville præcisere hvilken generalforsamling måtte vi beklage ikke at kunne finde denne godkendelse. Da reglerne imidlertid ikke syntes urimelige, fremsætter vi derfor forslaget formelt, så det kan blive regelfast.

Kjeld Beyer mente det var uklogt at indføre reglerne. Formanden var uforstående over for dette, da reglerne var udformet og indført af - Kjeld Beyer!!

Forslaget blev godkendt med alle 18 stemmer, og lyder således:

*Kontingent til grundejerforeningen forfalder - iflg. vedtægterne - hvert års 1. marts. Kontingentet skal være betalt inden den på opkrævningen anførte dato.*

*Er beløbet ikke betalt inden en måned herefter, må der pr. påbegyndt måned fra forfaldsdatoen, tillægges kontingentet et gebyr på kr. 10,-.*

*Betales kontingentet stadig ikke, vil der efter tidligst 3 mdr. fra forfald, tilgå grundejeren et anbefalet brev, hvori meddeles en sidste frist på 14 dage, inden sagen overgives til retslig inkasso. Ved rykning via anbefalet brev tillægges yderligere et gebyr på kr. 50,-.*

*Udover gebyret pålægges grundejerforeningens omkostninger ved rykker-skrivelserne.*

*Ved alle indbetalinger til grundejerforeningen, dækkes skyldige gebyrer og omkostninger forlods.*

#### **Forslag om indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforening:**

Bestyrelsen ønskede at høre om generalforsamlingens synspunkter, og var disse positive kunne det behandles som forslag.

Mange mente det var spild af penge, og at det måtte være op til den enkelte om at melde sig ind. Der var modstand mod en kollektiv indmeldelse. Andre mente ikke PCLs indsats var så formidabel.

Formanden synes det er rart at kunne få afprøvet de input, der af og til kommer til bestyrelsen og vi er såmænd ikke mere opsat på at blive medlem af PCL, end medlemmerne er.

Forslag om at man, på grundejerforeningens vegne, meldte formanden ind - så denne evt. kunne give nyttige informationer videre til medlemmerne - blev vedtaget.

Selve forslaget blev forkastet med 0 stemmer for, 10 imod og 8 der undlod.

#### **Ad. 5: Forslag fra medlemmerne**

##### **Heidi & Morten Bruun Pedersen foreslår:**

Vi foreslår at grundejerforeningen i 1993 kun har containere opstillet i efterårsferien. I lighed med 1992 skal den herved opnåede besparelse anvendes til fortsat udbygning og forbedring af legepladsen på fællesarealerne.

Der indføres en ekstra afbrænding af affald på fællesarealerne i skolernes efterårsferien. Dette for at hjælpe de grundejere der har problemer med bortskaffelse af decideret haveaffald.

Da der var afsat penge til legepladsen i 93, trak Morten det 1. forslag.

Der var spredt modstand mod forslag 2, da alle mulige andre end os selv også lægger på bålet. Der havde også tidligere været tale om at nedlægge bålpladsen.

Forslaget blev forkastet med 2 stemmer for, 12 imod og 4 undlod at stemme.

#### **Ad. 6: Valg til bestyrelsen**

På ordinær valg var Flemming Lönqvist og Jens Fastholm. Begge modtog og blev genvalgt uden modkandidater.

#### **Ad. 7: Valg af suppleanter**

Som suppleanter til bestyrelsen blev valgt Morten Pedersen og Merethe Olsen.

#### **Ad. 8: Valg af revisorer**

Begge nuværende revisorer Vagn Hedegård og Jørgen Friis modtog og blev genvalgt.

Som revisorsuppleant blev valgt Kirsten Rasmussen.

*Fortsættes på næste side....*

...Generalforsamlingsreferat fortsat.

### Ad. 9: Eventuelt

Der blev nedsat et fastelavns- og festudvalg bestående af Bente Mortensen, Dy 73 og Merethe Olsen, Dy 87.

Der vil blive rettet henvendelse til teknisk forvaltning vedr. hul i stien ved Kirsten Rasmussen og forkert vendt brønddæksel ved Jørgen Friis.

Hjørneafskæringerne er endnu ikke la-

vet - vi afventer kommunen.

Der blev fremført et konkret tilfælde om geder og lugt. Der er tvivl om, hvorvidt dette er lovligt i vores bebyggelse, p.g.a. lugten og de møddingslignende tilstande. Bestyrelsen må formode at pågældende grundejer har sikret sig lovligheden af at holde ged på den beskrevne måde, men bestyrelsen vil evt. tage kontakt med kommunens miljøkonsulent for at høre nærmere.

I relation til dette blev spurgt "hvad med duer - hvilke retningslinier gælder?".

Herefter var dagsordenens punkter udtømt, og formanden takkede for en god, rolig og saglig generalforsamling.

referent

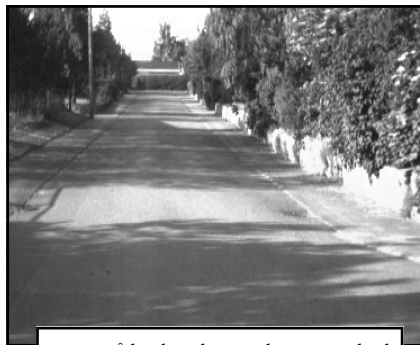
Jens Fastholm



## Nogen grunde er alt for små!!!!



Dette er **ikke** slemt....



...men sådan bør det se ud som standard

På givne foranledning skal vi gøre opmærksom på, at parcellerne skal være indrettet med det antal parkeringspladser man dagligt har brug for. Dog skal der mindst være plads til 2 biler. Iflg. Teknisk forvaltning vil det sige 2 pladser af en størrelse på mindst 2 x 4,5 m.

Baggrunden for denne oplysning er, at bestyrelsen stadig får mange henvendelser om biler, trailere, campingvogne der permanent fylder op på stikvejene. Der er en del grundejere der har en eller flere af nævnte køretøjer parkeret uden for parcellen - mere eller mindre permanent.

### DETTE ER IKKE TILLADT.

Der er ingen, der har noget imod forbigående parkeringer, så som, hvis man har gæster ell. lign. Der er heller ingen der "bider", hvis man parkerer med sin egen bil på vejen p.g.a. forbigående forhold, der umuliggør

parkering på egen grund (f.eks. hvis man lige har fået grus, container etc.).

Det siger sig selv, at denne slags ting skal være af midlertidig karakter.

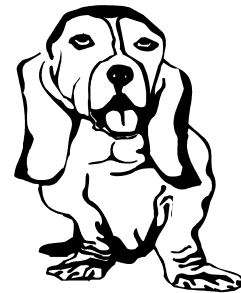
I alle "acceptable" tilfælde af parkering på vejene, siger det også sig selv, at dette ikke må være til gene for andre, og at en HT-bus\* skal kunne passere.

Derfor en henstilling om, at vi selv prøver at regulere disse forhold, så vi kan være her alle sammen. Det ville være kedeligt, hvis nogen blev så rasende så de blander myndighederne ind i billedet.



\*: Nej, der skal ikke til at køre HT-busser på vores veje, men hvis du fornemmer størrelsen af en HT-bus, så er det ca. den samme plads en brandbil f.eks. skal bruge.

Som nævnt tidligere får vi ofte beklag-



## Har du styr på din hund / kat ?

gelses over fremmede katte på andres grunde. Dette er ikke længere tilfældet med hundene, her er problemstillingen en lidt anden.

For at tage det sidste først, så kan løse hunde på fællesarealerne være årsag til hundeslagsmål, men det væsentligste er nok, at andre på området kan være ængstelige for at passere en løs hund. På vores arealer gælder den alm. politivedtægt, og heri hedder det bl.a., at på offentlig tilgængelige steder, må hunde kun være uden snor, såfremt ejeren har den fulde kontrol over hunden. Så derfor kald hunden ind til dig ved passage med andre.

Til katteejerne, kan vi ikke komme med nogen "gode råd", men blot sige: "Sørg for at din kat(te) ikke generer andre".



En "løs" hund skal være under fuld kontrol af sin fører.